

the
GREEN

В самом сердце
Пирея у моря

DKG
DEVELOPMENT



the
GREEN

the
GR
EE
N

Новейший проект компании DKG Development в самом сердце Пирея на берегу моря.

Предложение компании DKG Development о строительстве девятиэтажного здания смешанного назначения с 28 обслуживаемыми квартирами и магазином розничной торговли на первом этаже в Пирее звучит очень привлекательно. Этот инновационный проект, расположенный в оживленном центре Пирея у моря, обещает сочетание функциональности, экологической сознательности и высоких стандартов строительных характеристик. Внешний дизайн будет притягивать взгляд своим архитектурным видом, выделяя его на фоне всего района.

Сотрудничество с компанией Limehome Gmbh, мировым оператором апартаментов с обслуживанием, добавляет значительную ценность этому проекту. Limehome Gmbh, с штаб-квартирой в Мюнхене, Германия, известна своим профессионализмом и качественными услугами. Партнерство с ними обеспечит управление бизнесом апартаментов с обслуживанием в здании The Green, что позволит достичь привлекательной доходности для инвесторов.

The Green — звучит как захватывающий проект, который объединяет качество строительства, функциональность и высокую доходность.



Основные моменты
проекта

28

Полностью меблированные
квартиры с обслуживанием

I

Магазин розничной
торговли

2

Подземные
парковочные места





СТАДИОН КАРАИСКАКИ

35 минут

СТАДИОН СЕГ

34 минут

МИКРОЛИМАНО

28 минут

МАРИНА ЗЕАС

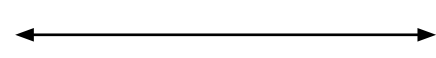
5 минут

the GREEN IN

3 минуты

ПОРТ ПИРЕЯ

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА





По мнению международных и отечественных экспертов, в последние годы Пирей изменил свой имидж и стал прибыльным инвестиционным направлением, как для иностранных, так и для греческих инвесторов в недвижимость.

• Пирей •

Пирей, как основной порт Афин, действительно привлекает значительные иностранные инвестиции и является ключевым центром развития в регионе. Реализация крупнейшего в регионе проекта китайской компании в области логистики, гостиничного бизнеса и других отраслей с бюджетом в размере 750-850 млн. евро является важным событием для развития этого района.

Кроме того, центр города Пирей также становится местом проведения крупных отечественных совместных предприятий.

Такое разнообразие инвестиций и развитие различных отраслей делают Пирей привлекательным направлением для бизнеса и туризма.

Наша уверенность в больших возможностях региона Пирей

Расширение станций метро (Афинское метро)

Метро будет продлено до Пирея с 6 станциями, что сделает его крупнейшей линией метро в регионе "Больших Афин" в пределах одного муниципалитета, и теперь он соединит Афинский международный аэропорт непосредственно с Пиреем.

Туризм –Прогнозируется резкий приток туристов в ближайшие 6 - 24 месяца

- Пирей является основными воротами на греческие острова: ежедневно сюда направляются более 60 коммерческих судов, а в летние месяцы — еще больше.
- Сегодня Пирей является одним из крупнейших портов Европы, а ежегодное количество пассажиров, составляющее 8,1 млн. человек, делает его шестым в ЕС по объему пассажирских перевозок.



- Из 1800 круизных судов, ежегодно курсирующих в Средиземноморье, 611 из них причаливают в Пирее, более 700 тысяч туристов высаживаются в Пирее только с круизных судов
- Hilton Hotels открывает свой отель Hamilton by Hilton в Пирее с инвестициями в 5,5 млн. в 3 квартале 2024 года.
- Noval Property (2-я по величине компания R.E.I.C. в Греции) разрабатывает более 55 000 кв.м. жилых, коммерческих и гостиничных объектов под названием «City Resort» на территории старой фабрики в Пирее.
- Marina Zeas - одна из самых роскошных пристаней на Средиземном море, привлекающая владельцев мегаяхт и состоятельных частных лиц.



Стадионы

- **Стадион Караискаки** (вместимость 45 000 человек) — базовый стадион футбольного клуба Олимпиакос, на котором проводятся крупные футбольные мероприятия (Лига Чемпионов/УЕФА), также работает как крупное развлекательное заведение.
- **Стадион мира и дружбы** (вместимость 15 000 человек) — многоцелевая крытая площадка, где проводятся крупные развлекательные мероприятия, международные выставки и спортивные игры.

Оба стадиона привлекают сотни тысяч посетителей

Бизнес

- Строительство второй по величине башни в Греции (**Piraeus Tower**) будет завершено в 2024 году, проект поддерживается крупнейшим фондом недвижимости в стране (Prodea SA) с международными корпорациями в качестве арендаторов.
- Компания **Cosco Shipping** инвестировала 167 млн. в порт Пирей в рамках более масштабного инвестиционного плана на общую сумму 330 млн. в течение 10 лет.
- Коммерческие перевозки являются одним из крупнейших вкладов в ВВП Греции, а штаб-квартиры судоводных компаний расположены в Пирее.

- **Piraeus Port Plaza.** Новая перепланировка бывшей фабрики табачной компании. Проект состоит из трех блоков зданий с общей площадью 82 885 кв.м. и включает в себя офисные помещения, сертифицированные по стандарту LEED. Общий объем инвестиций составит 100 млн. Такие компании, как Alpha Bank, Euro Bank и TelePerformance арендовали эти помещения.

Больницы

- **Больница Метрополитен.** Одна из крупнейших больниц в Греции, привлекающая медицинских туристов (20% всех поступающих в нее пациентов составляют иностранные пациенты). Её предпочитают местные врачи для обслуживания иностранных пациентов.
- **Больница Тзанейо.** Еще одно крупное медицинское учреждение в этом районе

Благодаря этим медицинским учреждениям в Пирее, существует целый ряд отдельных апартаментов Air BnB, предназначенных именно для медицинского туризма.

Университеты

- **Университет Пирея.** Второй университет в Греции с 8000 студентами и 1300 аспирантами.
- Греческая **военно-морская академия** находится в Пирее.



Удобства



Новая светодиодная технология
освещения



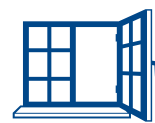
Установка новых механических,
электропроводных, сантехнических и
дренажных систем



Отопительный насос



Электрические рулонные жалюзи



Алюминиевые рамы с
двойным стеклом



Установка сантехники и плитки



Влагоизоляция -
теплоизоляция - тепловой фасад



Современный дизайн
интерьера



Установка внутренних
шкафов/гардеробов, новых
межкомнатных дверей и
монтаж кухни



Новый лифт с системой
разблокировки





the
GREEN
|

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Гарантированный инвестиционный доход от Limehome — международного оператора сервисных услуг



10-летний гарантированный долгосрочный контракт — немедленный доход с первого дня работы



Высокий прирост капитала — благодаря местоположению, проекту “гринфилд” и рыночным показателям



Гибкий план оплаты

НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

НАЖМИТЕ ЗДЕСЬ, ЧТОБЫ УЗНАТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И НАЛИЧИЕ



limehome



Наши генеральные директора доктор Йозеф Фольльмайр и Сезар де Соуза Фрейтас руководят компанией с горячим сердцем и большим опытом.

Компания Limehome, расположенная в Мюнхене, была основана в 2018 году при поддержке сильной сети ведущих экспертов отрасли, таких как Picus Capital - HV capital - Lakestar - AW ROSTAMANI group.

В настоящее время компания, сдающая в аренду более 3.000 апартаментов с обслуживанием в более чем 100 европейских городах, и имеющая еще несколько апартаментов в стадии реализации, взяла курс на быстрое дальнейшее расширение.

Лидер цифровой революции в индустрии гостеприимства, компания Limehome стремится стать самым любимым брендом в сфере туризма, размещения и проживания с обслуживанием.





* Пример архитектурного проекта



limehome

Это проект компании DKG Development & Limehome Operated Project



THE GREEN

dkg-development.com

Инвестиционная
девелоперская
компания



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment