

the
GREEN
N

Коммерческое помещение
в комплексе сервисных
апартаментов



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Коммерческое помещение в составе гостиничной инфраструктуры

The Green представляет собой современный комплекс сервисных апартаментов в центре Пирея.

Коммерческое помещение расположено на первом этаже здания и станет частью ежедневной инфраструктуры для:

- > гостей комплекса;
- > туристов;
- > цифровых кочевников;
- > сотрудников компаний района;
- > жителей окружающих кварталов.

Такой формат обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую привлекательность для арендаторов.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Retail Unit

Стоимость **€400.000**

Площадь **84,50 м²**

Высота потолков **2,65 м**

Открытая зона
эксклюзивного
пользования **15 м²**

Сдача проекта **IV квартал
2027 года**



Новый объект строительства



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

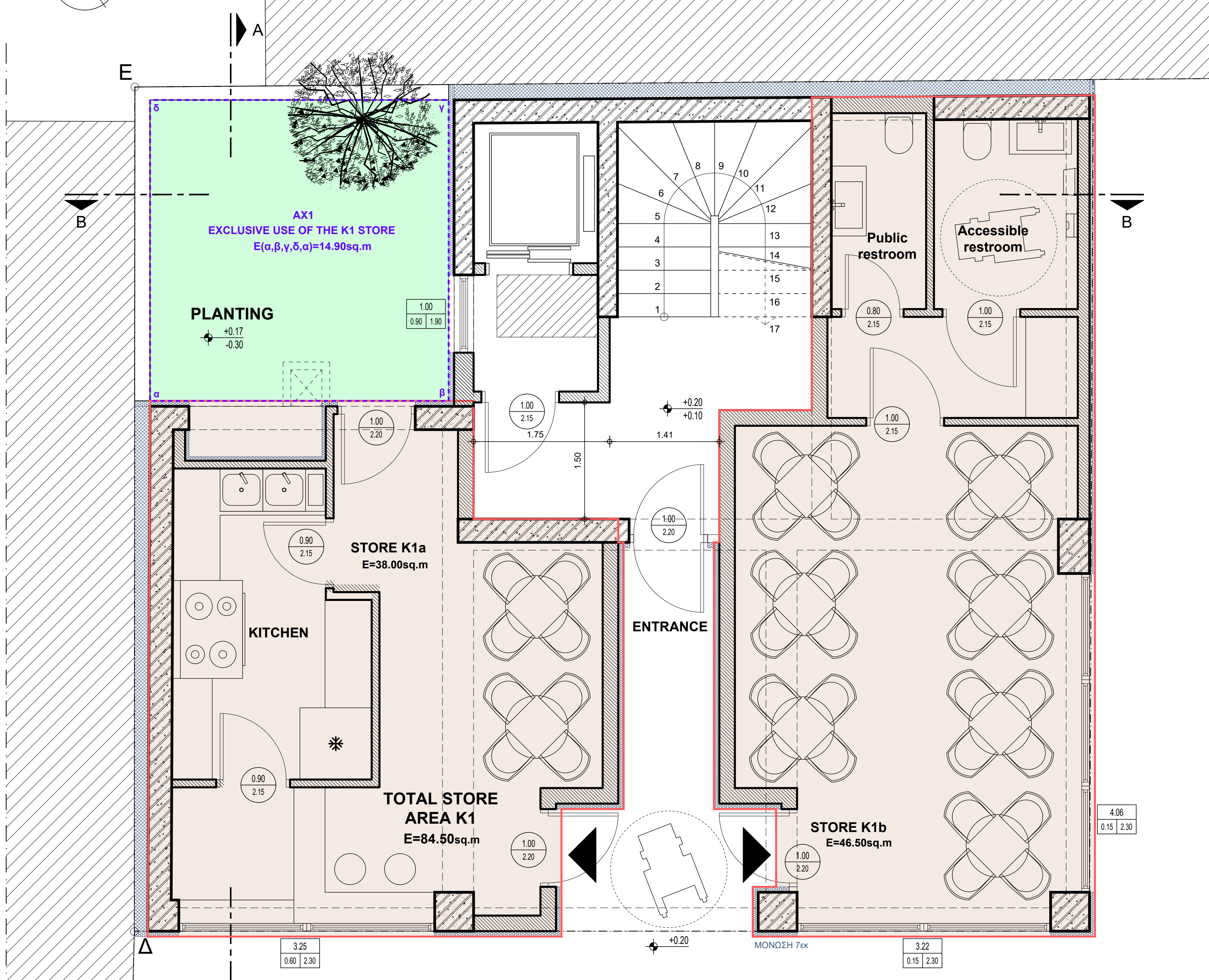
Идеальный размер для арендатора

84,50 м² — один из наиболее востребованных форматов коммерческой недвижимости.

Помещение подходит для:

- Кафе
- Пекарни
- Аптеки
- Магазина
- Магазина телекоммуникационных услуг
- Салона красоты
- Сервисного бизнеса

Компактный формат позволяет быстро находить арендаторов и минимизировать периоды вакантности.



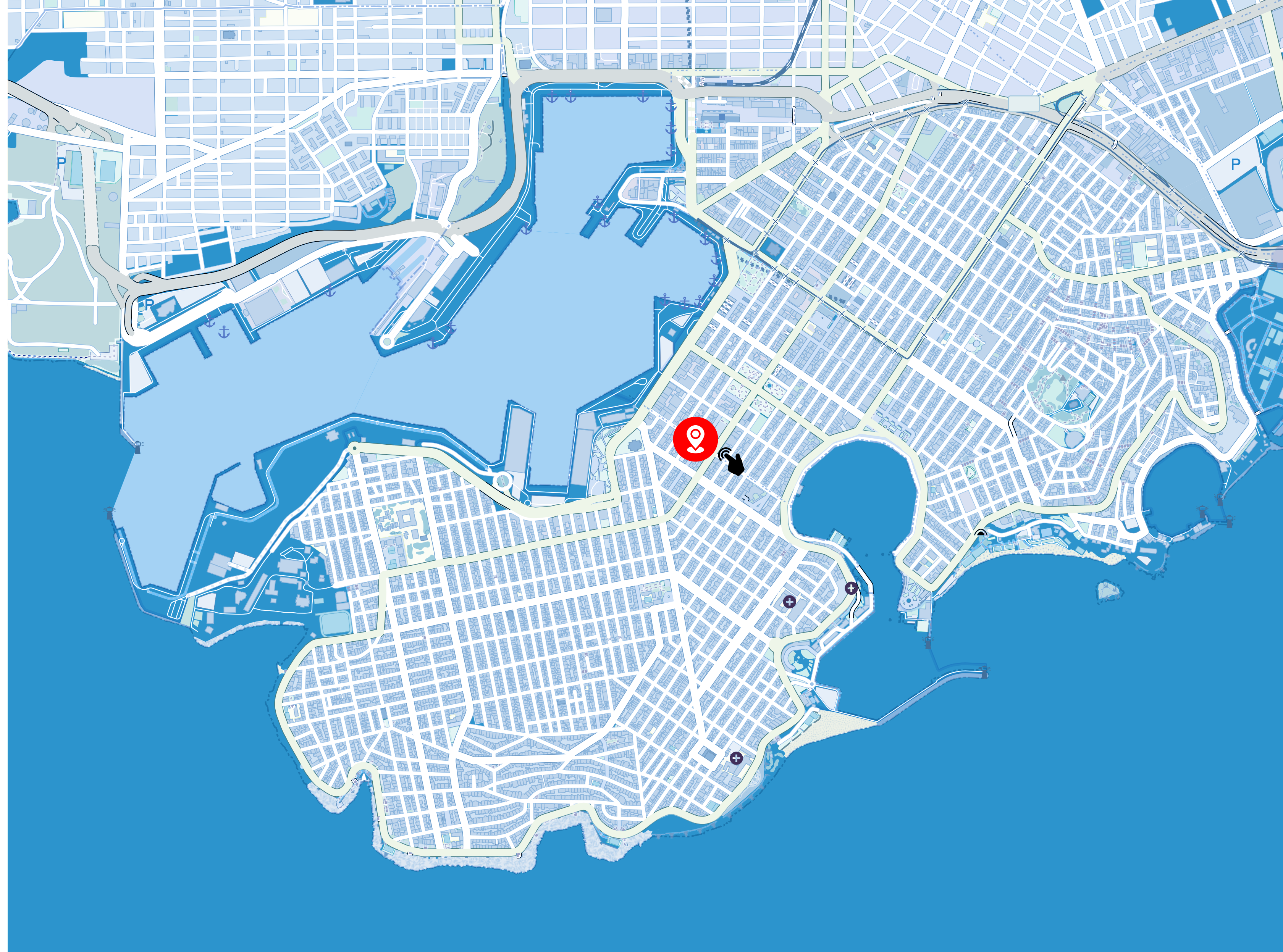
ЛОКАЦИЯ

Центр нового Пирея Kolokotroni 142

Объект расположен в одном из наиболее динамично развивающихся районов города.

В непосредственной близости находятся:

- Порт Пирея
- Станция метро Piraeus
- Железнодорожный узел
- Marina Zeas
- Mikrolimano
- Крупные офисные здания
- Университет Пирея



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

Почему Пирей?

Пирей сегодня — это не только крупнейший порт Европы, но и один из главных центров роста Афинской агломерации.

Основные драйверы:

- более 20 млн пассажиров ежегодно;
- расширение метро;
- масштабные инфраструктурные инвестиции;
- развитие гостиничного сектора;
- рост туристического потока;
- постоянное увеличение стоимости недвижимости.



