


БИЗНЕС-КОНДОМИНИУМЫ В ПИРЕЕ





Для большинства инвесторов рынок недвижимости является наиболее предпочтительным выбором, поскольку это материальный актив, который нельзя украсть или взломать. Каждому человеку нужна недвижимость для жизни, будь то аренда или владение домом, это основная потребность человека.

Владение недвижимостью может стать одним из самых прибыльных решений, которые вы когда-либо принимали.

**Вы хотите  
преумножить  
свое состояние?**

**Инвестируйте в свое будущее! Инвестируйте в бизнес-кондоминиумы!**



## Основные характеристики проекта:

Это великолепное современное 9-этажное здание, отвечающее высоким критериям, будет построено с биоклиматическими характеристиками в соответствии с международными стандартами.

Будет состоять из:

1

стрит ритейла  
общей площадью  
150 кв.м

27

кондоминимумов  
площадью от  
17.5 до 34.5 кв.м

1

роскошной мезонеты  
общей площадью 104  
кв.м.



Исторически так повелось, что недвижимость приобретает с целью сохранения капитала и получения доходности от вложений. Эти инвестиции считаются одними из самых безопасных, которые можно сделать в наше время.

Одно из преимуществ подобных инвестиций — это последовательное увеличение занятого населения. В ближайшее время ожидается значительный рост цен на недвижимость в данном сегменте, — вот лишь немногие из важных преимуществ данных вложений и приумножения капитала.



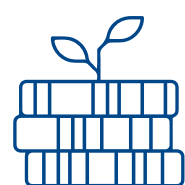
# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---



## Полностью управляемые инвестиции

Мы предоставляем полное решение “под ключ”, включая управление недвижимостью



## Возможность гарантированной доходности в течение 10 лет

Полный и немедленный доход с первого дня



## Сильный рост капитала

Цены на недвижимость в Афинах продолжают расти и остаются очень прибыльным классом активов.



## Покупка с целью сдачи в аренду

В нескольких минутах ходьбы от новой станции метро Пирея, порта Пирея и Марины Зеас



## Дополнительные преимущества

Льготы для ранних инвесторов и гибкий план оплаты

# Удобства



Новая светодиодная технология  
освещения



Установка новых механических,  
электропроводных, сантехнических и  
дренажных систем



Отопительный насос



Электрические рулонные жалюзи



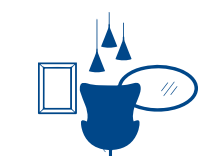
Алюминиевые рамы с  
двойным стеклом



Установка сантехники и плитки



Влагоизоляция -  
теплоизоляция - тепловой фасад



Современный дизайн  
интерьера



Установка внутренних  
шкафов/гардеробов, новых  
межкомнатных дверей и  
монтаж кухни



Новый лифт с системой  
разблокировки





СТАДИОН КАРАЙСКАКИ

35 минут

СТАДИОН СЕФ

34 минут

МИКРОЛИМАНО

28 минут

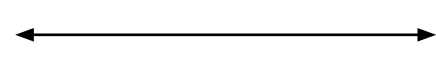
МАРИНА ЗЕАС

5 минут

ПОРТ ПИРЕЯ

3 минуты

УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА



## КВАРТИРЫ НА ПРОДАЖУ

Этаж	Статус	Площадь
Цокольный/Граунд	Магазин	145,2кв.м.
1-й (1A)	юнит	27.59
1-й (1B)	юнит	21.79
1-й (1C)	юнит	20.13
1-й(1D)	юнит	18.2
2-й (2A)	юнит	36.62
2-й (2B)	юнит	23.49
2-й (2C)	юнит	24.58
2-й (2D)	юнит	27.02
3-й (3A)	юнит	36.62
3-й (3B)	юнит	23.49
3-й (3C)	юнит	24.58
3-й (3D)	юнит	27.02
4-й (4A)	юнит	36.62
4-й (4B)	юнит	23.49
4-й (4C)	юнит	24.58
4-й (4D)	юнит	27.02
5-й (5A)	юнит	36.62
5-й (5B)	юнит	23.49
5-й (5C)	юнит	24.58
5-й (5D)	юнит	27.02
6-й (6A)	юнит	36.62
6-й (6B)	юнит	23.49
6-й (6C)	юнит	24.58
6-й (6D)	юнит	21.61
7-й (7A)	юнит	27.64
7-й (7B)	юнит	23.41
7-й (7C)	юнит	30.79
8А-9А	Дублекс	98.95
		<b>966.84 кв.м.</b>



# limehome



*Наши генеральные директора доктор Йозеф Фольльмайр и Сезар де Соуза Фрейтас руководят компанией с горячим сердцем и большим опытом.*

Компания Limehome, расположенная в Мюнхене, была основана в 2018 году при поддержке сильной сети ведущих экспертов отрасли, таких как Picus Capital - HV capital - Lakestar - AW ROSTAMANI group.

В настоящее время компания, сдающая в аренду более 3.000 апартаментов с обслуживанием в более чем 100 европейских городах, и имеющая еще несколько апартаментов в стадии реализации, взяла курс на быстрое дальнейшее расширение.

Лидер цифровой революции в индустрии гостеприимства, компания Limehome стремится стать самым любимым брендом в сфере туризма, размещения и проживания с обслуживанием.





СОВРЕМЕННЫЙ И СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН





УНИКАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И ЭСТЕТИКА



**НАЧАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА**



**ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ**

Район **Пирей**



# ПИРЕЙ:

МЕСТО С НЕЗАБЫВАЕМЫМ  
ПРОШЛЫМ И ПРЕКРАСНЫМ  
БУДУЩИМ

Этот портовый пригород Афин, с увлекательной древней историей и сейчас полон жизни.

Пирей с древних времен был одной из самых значительных и ярких частей греческой столицы.

В настоящее время это крупнейший пассажирский порт в Европе и третий по величине в мире, что делает его крупнейшим торговым центром экономики всей страны.

Он ежедневно раскрывает свои гостеприимные объятия для тех тысяч людей, которые едут на Эгейские острова и Крит, а также тех, кто приезжает в Пирей для посещения многочисленных ресторанов и таверн, шопинга, музеев и, конечно, для прогулок с видом на море в Микролимано, исторической гаванью Зеас и живописной Каstellой.

Многочисленные неоклассические здания Пирея являются бесспорными свидетелями его славного прошлого.



## РОЖДЕНИЕ НОВОГО ПИРЕЯ НАЧИНАЕТСЯ С:

- Реконструкции Пирейской башни (2-го по высоте здания в Греции), которая будет преобразована в одно из самых символических и известных зданий в стране.
- Основания музея морских древностей в порту Пирей, который, несомненно, будет привлекательным местом для туристов.
- Расширения линий метро и трамваев, что облегчит доступ в район
- Возрождения залива Фалирико, которое объединяет четыре соседних муниципалитета (Пирей, Мосхато, Каллифея и Палео Фалиро) с береговой линией, и ознаменует начало создания Ривьеры Пирей.



- Полного ремонта Микролимано, который станет полюсом притяжения для тех, кто любит беззаботную прогулку рядом с морем.
- Создания современного парка с детской площадкой и велосипедной дорожкой рядом с портом, где швартуются круизные лайнеры.

Все сегодняшние проекты — это только начало, поскольку Пирей все больше становится одним из самых интересных мест для жизни в греческой столице, так как здесь можно совмещать спокойствие прибрежного района, быстрый доступ к центру города и множество развлечений.

Все больше инвесторов со всего мира видят перспективы нынешних и грядущих изменений, и это всеобщее предвкушение делает Пирей прекрасным и многообещающим центром для инвестиций!



