



**real
ideal**

Представьте, что ваша новая квартира находится в сердце одного из самых стремительно развивающихся районов Атики — Пирее.

Real Ideal — это больше, чем жилой проект. Это отражение новой философии городской жизни: гармония архитектурного стиля, устойчивости и вдохновения города, который переживает второе рождение.

После успешного завершения первой очереди проекта Piraeus Gate, компания DKG Development продолжает курс на развитие Пирея, представляя Real Ideal — современное, энергоэффективное здание, построенное по самым строгим европейским стандартам качества и экологичности.

10 этажей

21 квартира

Кладовые помещения

Общая площадь более 1.200м²

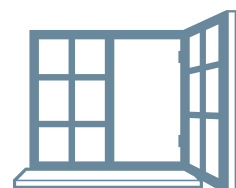
**НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ЦЕНАМИ И
НАЛИЧИЕМ**



Удобства



Кондиционер



Алюминиевые окна



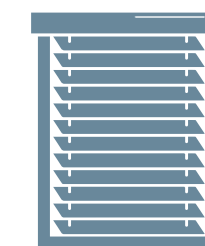
Влагоизоляция, теплоизоляция,
тепловой фасад



Лифт с новаторской
системой



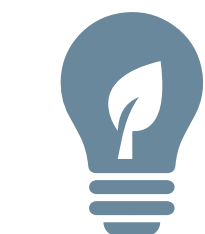
Новые механизмы, проводка,
водопровод и канализация,
установка коммунальных
систем



Электрожалюзи



Экологичные материалы



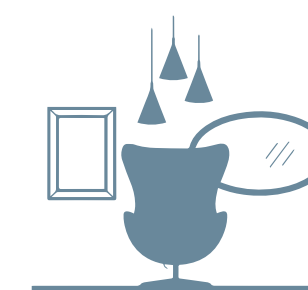
Новейшее освещение
по LED-технологии



Установка шкафов, дверей и
кухонной мебели



Установка сантехники и
укладка плитки



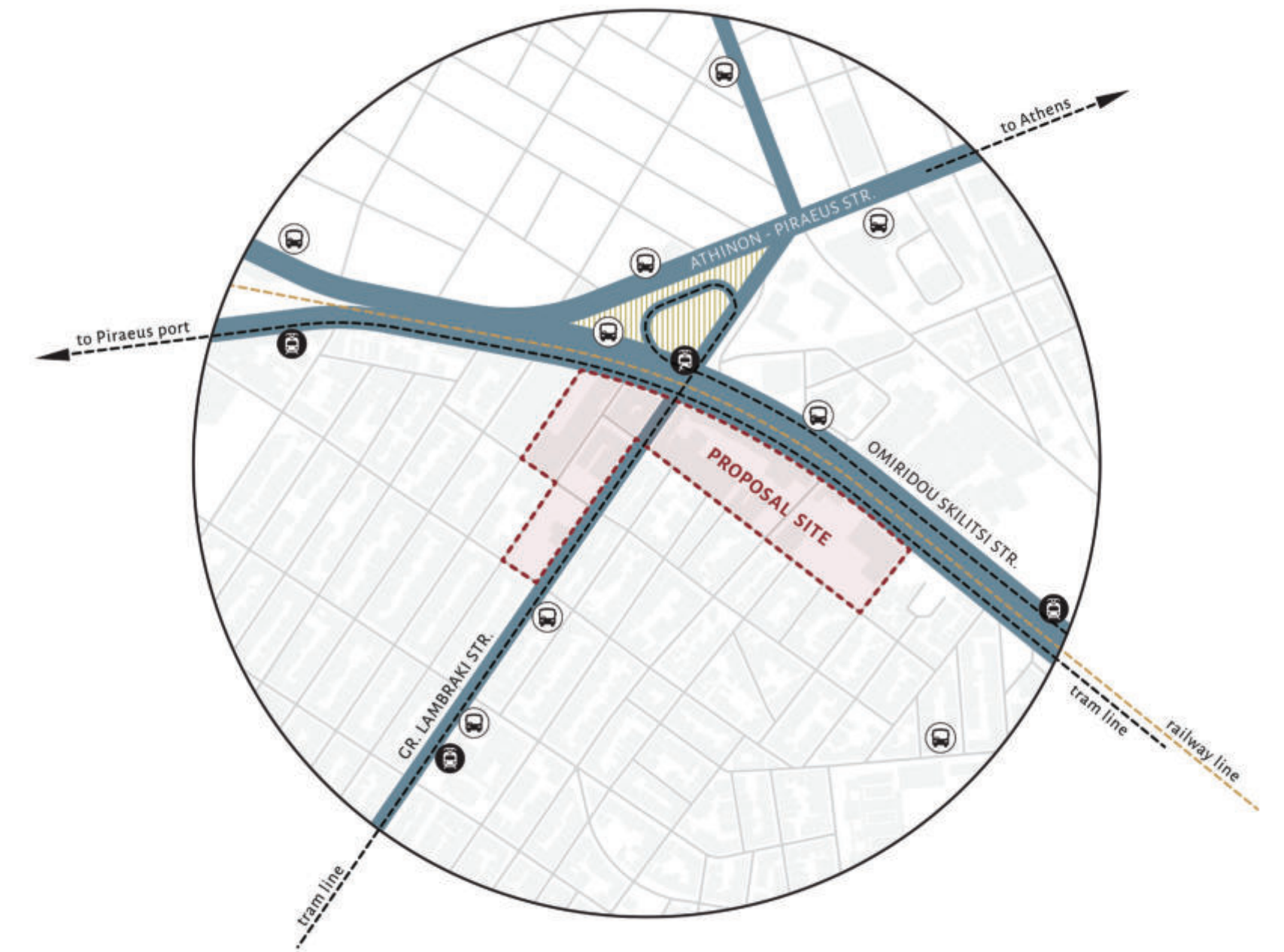
Уникальный
модернизированный
интерьерный дизайн

Типовой план этажа

7-этажное здание будет включать **21 апартамент**
с жилой площадью от **45м²** до **72м²**

**НАЖМИТЕ,
ЧТОБЫ
УВИДЕТЬ
ПЛАН ЭТАЖЕЙ**





Месторасположение

Piraeus Gate открывает новую страницу в истории городского развития.

Проект стал точкой притяжения для инвестиций, объединяя жилые, коммерческие и зелёные зоны в едином пространстве, где комфорт и функциональность работают на благо жителей.

Развивая транспортную и социальную инфраструктуру, Piraeus Gate превращает Пирей в пример сбалансированной урбанистики, где прошлое и будущее встречаются в современном ритме мегаполиса.

Мастер-план

SKYWAY

Новостройка жилого комплекса, включающая **44 апартаменты**, подземный паркинг и **1 коммерческое помещение**.

SKYBLUE

Новостройка, включающая **32 сервисных апартаменты** под управлением международного отельного бренда & **1 коммерческое помещение**.

GATEWAY BUSINESS HUB

Новостройка офисного здания «под ключ», включающая **240 рабочих мест** под управлением известной международной компании & **коммерческое помещение**

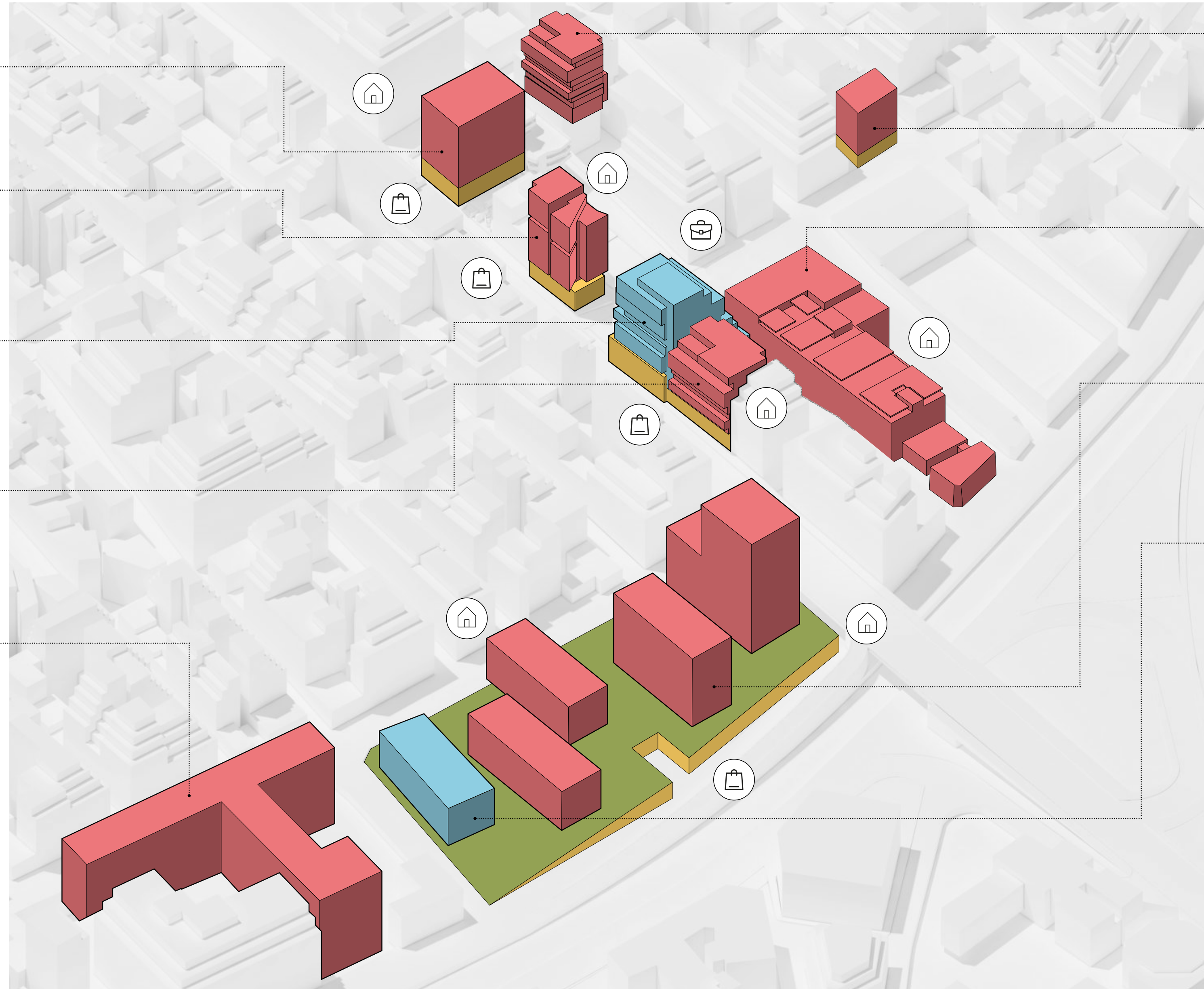
URBAN GL

Реконструкция с изменением назначения помещения под **66 сервисных апартаментов** под управлением международного отельного бренда & **коммерческое помещение**

PIRAEUS OASIS

3 жилые высотные башни, состоящие в общей сложности из **190 резиденций**, включая парковочные места и складские помещения.

Проект гармонично вписывается в существующую городскую структуру, дополняя её актуальными архитектурными решениями. Прозрачные витрины на первом уровне формируют привлекательное торговое пространство, а выше расположены современные офисы и комфортабельные резиденции. Инфраструктурные объекты и парковка организованы на подземных уровнях, обеспечивая удобство и эффективность. Зеленые крыши и террасы не только создают зоны отдыха, но и способствуют экологической устойчивости, улучшая городской микроклимат и формируя новое качество жизни.



REAL IDEAL

Новостройка 10-ти этажного жилого комплекса, включающая **21 апартамент**.

PIRAEUS GREATER APARTMENTS

Новостройка жилого комплекса с **19 апартаментами**. Проект продан.

S&S NEXUS CENTER

Реконструкция здания, коливинг, включающий **170 сервисных апартаментов**, под управлением международной управляющей компанией.

URBAN OASIS PIRAEUS

3 жилых высотных здания, включающих более **357 резиденций** различных типов с подземной парковкой и складскими помещениями, а также **коммерческое помещение**.

PIRAEUS HUB

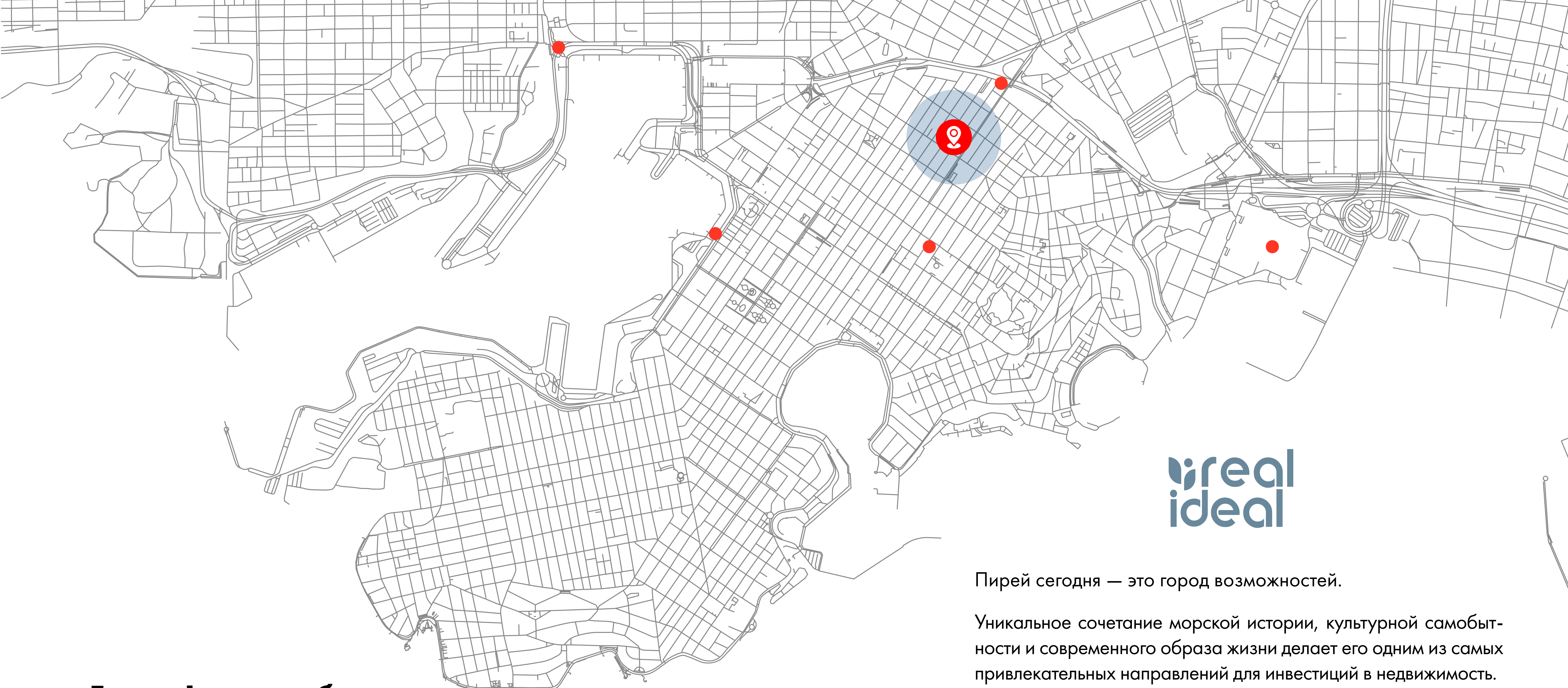
Проект предполагает создание яркого и привлекательного торгового пространства с разнообразными магазинами и офисами.



[Посмотреть Видео](#)



Проект городской реконструкции площадью более 105 000 кв. м (GBA), который мы планируем сертифицировать как район LEED.




Географическая близость


850 м
Станция метро


750 м
Университет Пирея


1.5 км
Госпиталь
Метрополитан


1 км
Марина Зеас


50 м
Piraeus Gate Hub

Пирей сегодня — это город возможностей.

Уникальное сочетание морской истории, культурной самобытности и современного образа жизни делает его одним из самых привлекательных направлений для инвестиций в недвижимость.

Третий по величине муниципалитет Греции и крупнейший порт Южной Европы ежедневно принимает тысячи людей — предпринимателей, путешественников, профессионалов.

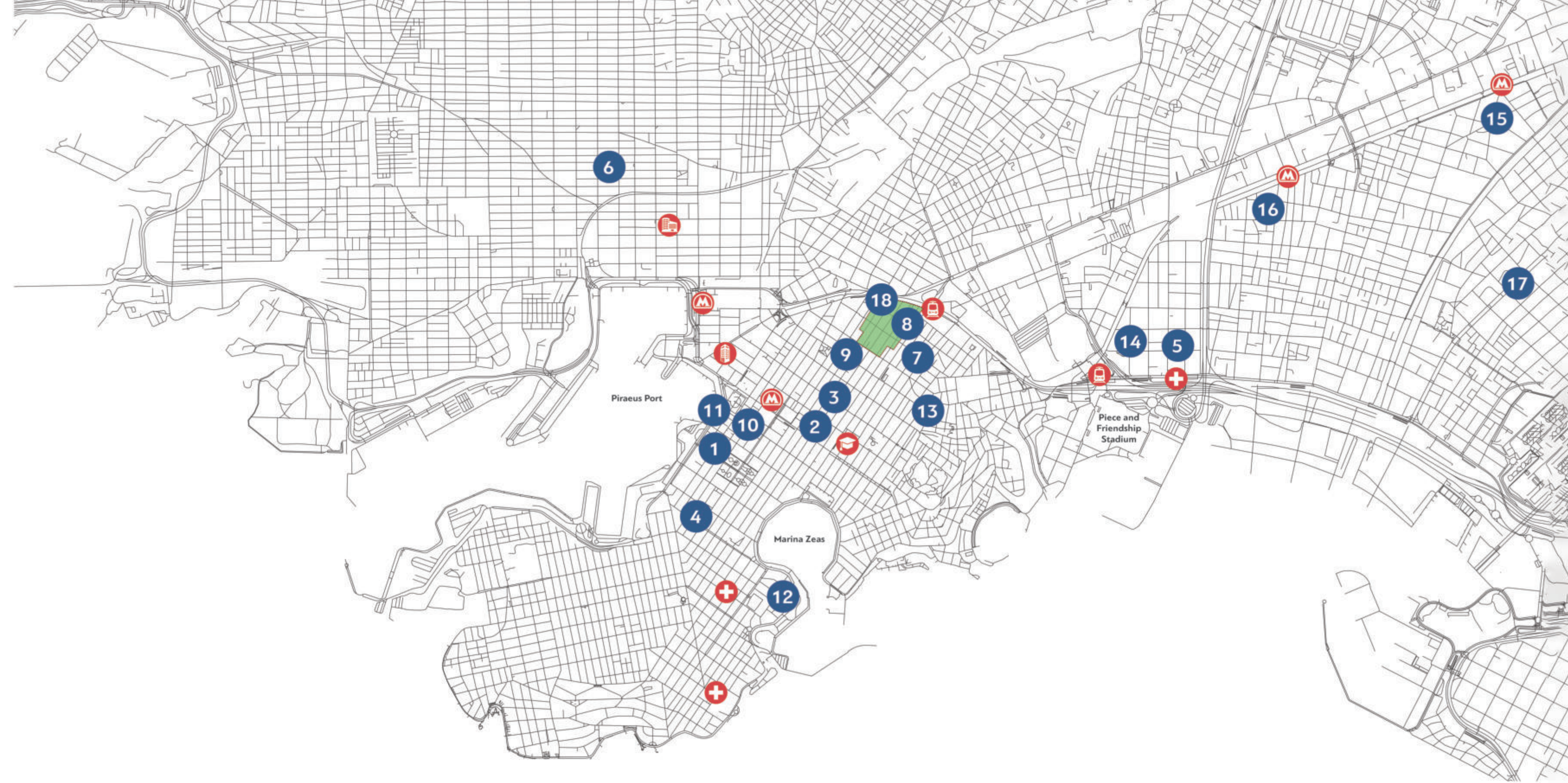
Развитие инфраструктуры и рост спроса формируют рынок, где жильё становится не только комфортным, но и доходным активом.

DKG Development — один из главных архитекторов перемен в Пирее.







Компания системно трансформирует город, возвращая жизнь в некогда неактивные районы и создавая там новые точки роста — жилые комплексы, офисные пространства, зелёные зоны.

В основе философии DKG — устойчивое развитие и уважение к городской истории.

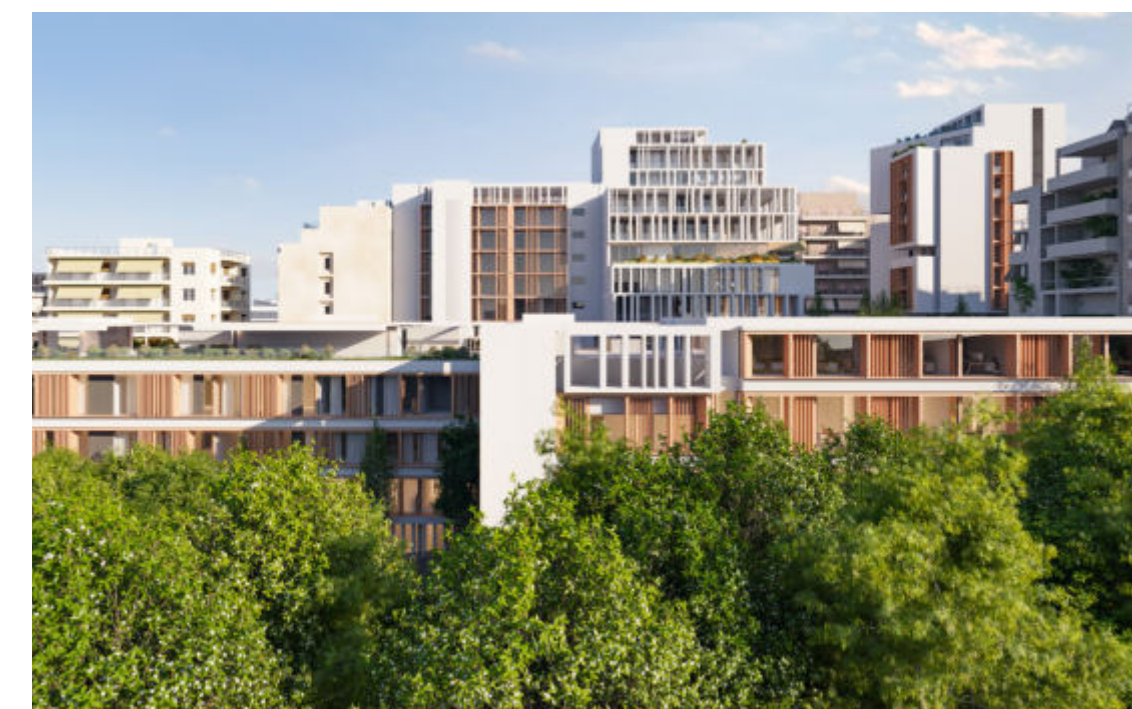
Миссия компании — строить современный, динамичный, живой Пирей, где комфорт и энергия мегаполиса сочетаются с духом Средиземноморья.



Ключевые локации:

-  Метро
-  Остановка трамвая
-  Госпиталь
-  Башня Пиреус
-  Piraeus Port Plaza
-  Университет Пирея

Общая площадь: **105.000 кв.м.**



Локация, где растёт стоимость

Расположение Real Ideal — стратегическое преимущество для инвестора: район с отличной транспортной доступностью, школами, сервисами и близостью к деловому центру Пирея.

Масштабная программа обновления территории в рамках Piraeus Gate усиливает потенциал роста и делает инвестицию особенно надёжной.

Рост капитала

Апартаменты Real Ideal — это актив, который со временем увеличивает свою стоимость.

Стабильный арендный доход и высокий спрос обеспечивают привлекательную доходность и долгосрочную инвестиционную ценность.

Преимущества для покупателей

- Эксклюзивный доступ к ценам предпродажи
- Гибкие условия оплаты и рассрочки
- Приоритет при выборе юнитов
- Привилегии и скидки на будущие проекты DKG Development







**СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
И ЭКСТЕРЬЕРА**



**КОМФОРТНЫЕ И
ПРОСТОРНЫЕ КОМНАТЫ**





real
ideal



dkg-development.com

Инвестиционная
девелоперская
компания



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment