

Проект соответствует требованиям для
получения «Золотой визы» — от 250 000 €

N18 PIRAEUS

Бутик-апартаменты



О ПРОЕКТЕ

Современный пятиэтажный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Пирея, предлагает тщательно продуманную коллекцию из 19 полностью меблированных апартаментов.

Здание было полностью реконструировано с учётом требований современного городского образа жизни: функциональные планировки, элегантные интерьеры и отделка премиум-класса.

Каждая резиденция включает гостиную открытой планировки, полностью оборудованную кухню, встроенную прачечную и собственный балкон — всё это создаёт комфортное проживание, вдохновлённое атмосферой отеля.

Три выразительных фасада, подземный паркинг и система умного доступа обеспечивают дополнительное удобство, безопасность и архитектурную выразительность объекта.



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

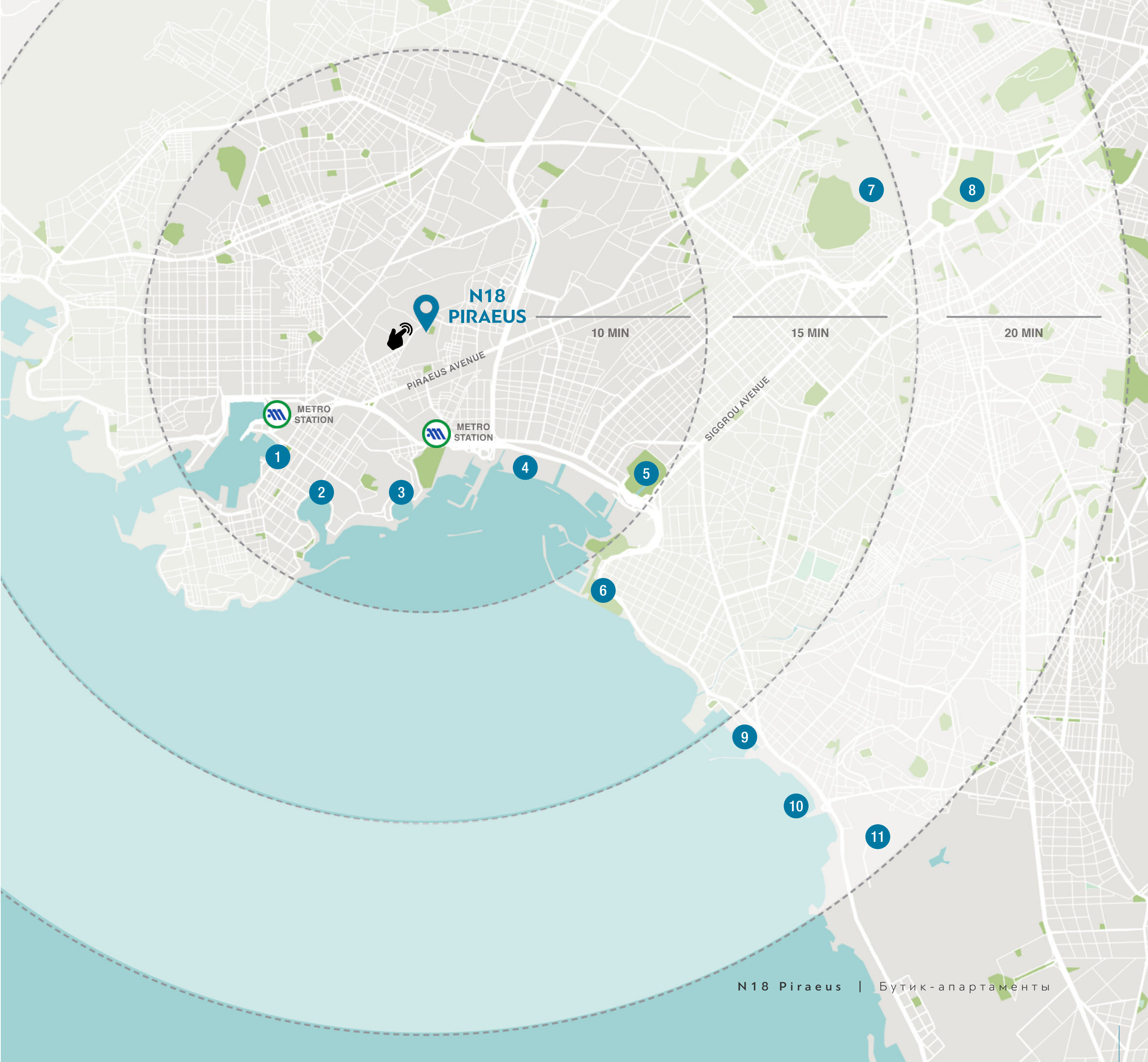
Комплекс расположен рядом с наиболее оживлённой частью порта Пирей — всего в нескольких минутах от центра города, живописного южного побережья и популярных марин. Эти стильные апартаменты сочетают комфорт, удобство и динамичный образ жизни.

Благодаря удобному доступу к станциям метро, магазинам, ресторанам и набережным, этот уникальный комплекс идеально сочетает энергию города с прибрежным спокойствием — отличный выбор как для проживания, так и для разумного инвестирования.

Точки притяжения поблизости:

- | |
|--|
| 1. Порт Пирей |
| 2. Марина Зея (Marina Zeas) |
| 3. Микролимано (Mikrolimano) |
| 4. Столичный парк Энеон (Aenaon Metropolitan Park) |
| 5. Культурный центр Ставроса Ниархоса — SNFCC |
| 6. Марина Флисвос (Flisvos Marina) |
| 7. Афинский Акрополь |
| 8. Площадь Синтагма |
| 9. Марина Алимос (Alimos Marina) |
| 10. Пляж Акти-Илиу (Akti Iliou Beach) |
| 11. Проект «Эллиникон» (The Ellinikon Project) |

Ориентировочное время в пути, указанное на карте: 10 / 15 / 20 минут от **N18 Piraeus** до ключевых точек (станции метро, порт, набережные).



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Комплекс расположен всего в 10 минутах от важнейших достопримечательностей Афин и объединяет культуру, образование, бизнес и инфраструктуру в динамично развивающемся районе.

Культура:

Культурный центр мирового уровня SNFCC и перспективный проект Kyklos от Фонда Мартиноса, спроектированный Ренцо Пиано, формируют культурный престиж района.

Образование:

Два крупных вуза — обновлённый Университет Западной Аттики (ПАДА) и Университет

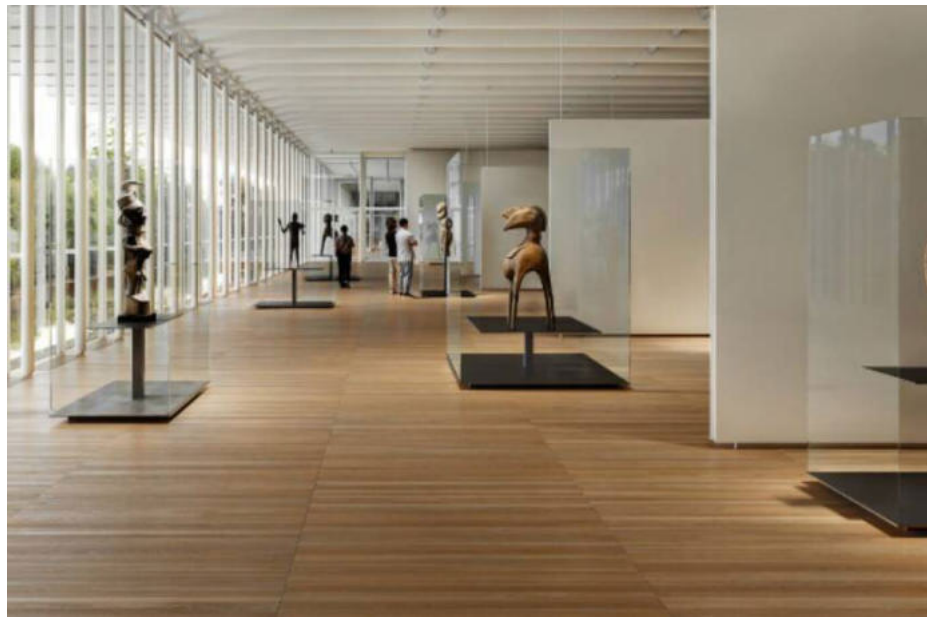
Пирея — способствуют развитию образования и подготовке востребованных специалистов.

Бизнес:

Возрождение бизнес-центра Piraeus Tower и близость к постоянно растущему порту Пирей отражают динамичное развитие делового узла.

Общественная инфраструктура:

Знаковый парк Энеон в заливе Фалиро — средиземноморский прибрежный комплекс с пешеходными маршрутами, бассейнами, спортивными и культурными пространствами — планируется завершить к 2028 году при поддержке ЕС.



KYKLOS
<https://kyklosartscentre.org/>



SNFCC
<https://www.snfcc.org/en/>



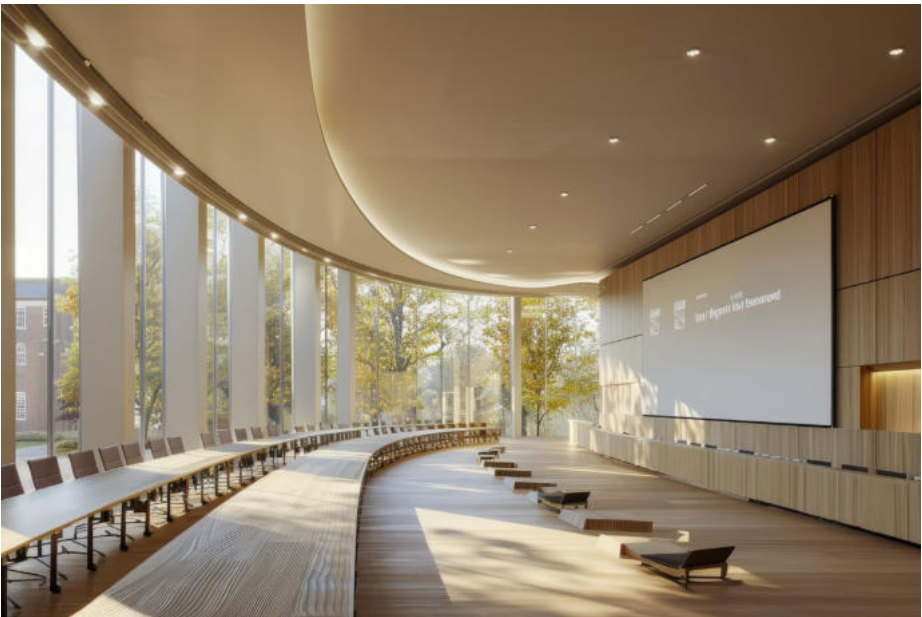
PIRAEUS TOWER
<https://piraeustower.gr/>



ПОРТ ПИРЕЙ
<https://www.piraeus.org/>



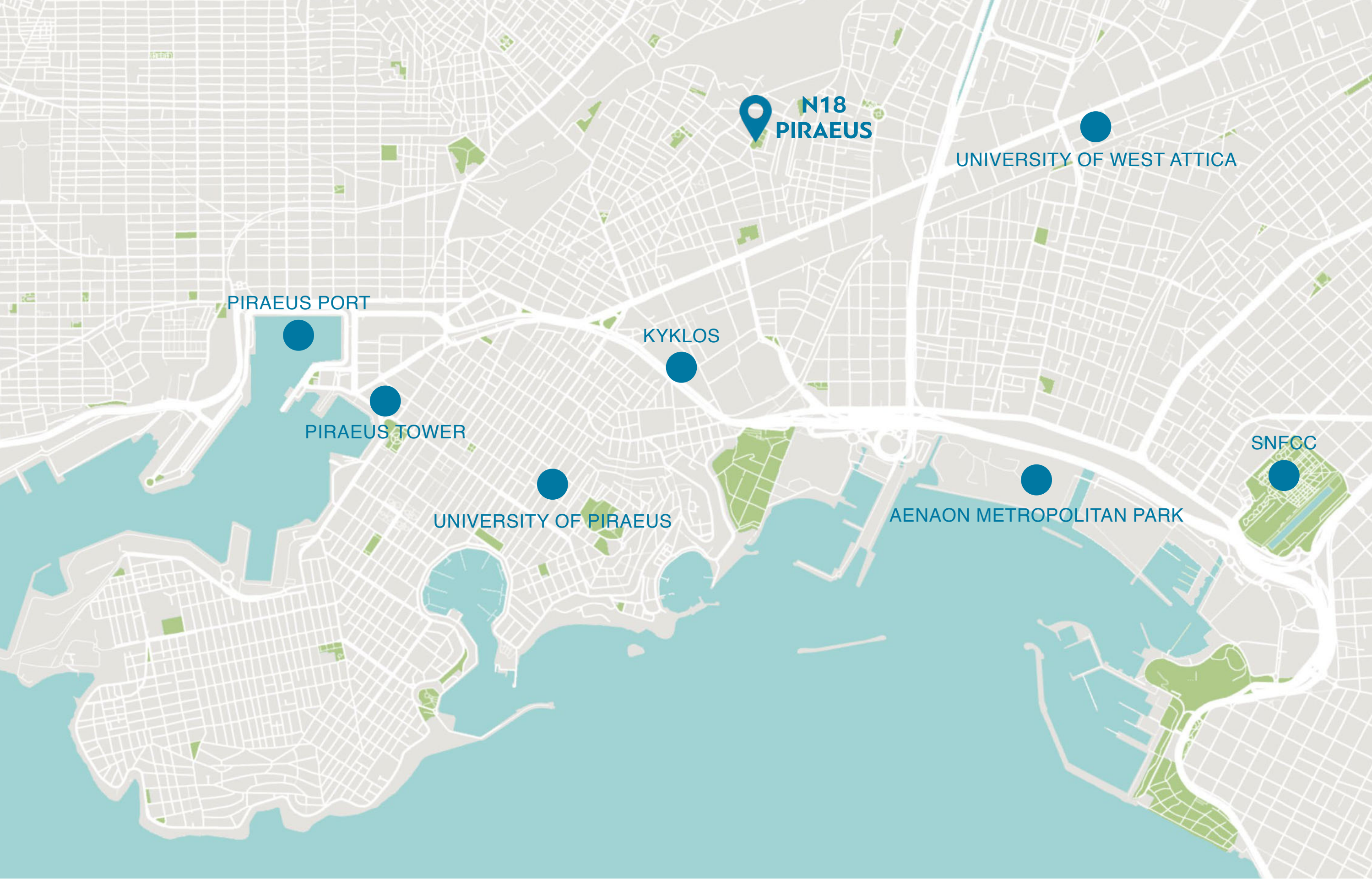
СТОЛИЧНЫЙ ПАРК ЭНЕОН
<https://www.tpa.gr/projects/faliron-park-athens-on-the-sea/>



УНИВЕРСИТЕТ ЗАПАДНОЙ АТТИКИ
<https://www.uniwa.gr/>



УНИВЕРСИТЕТ ПИРЕЯ
<https://www.unipi.gr/en/home/>



КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



- Пять жилых этажей
- 19 полностью меблированных однокомнатных апартаментов
- Современные планировки открытого типа
- Мебель и интерьеры, разработанные на заказ
- Полностью оборудованные кухни
- Встроенные прачечные в каждой квартире
- Собственные балконы
- Отделка премиальными материалами
- Здание с тремя фасадами
- Круглосуточная система умного доступа
- Подземный паркинг

Сочетая современный дизайн, полностью готовые к проживанию резиденции и стратегическое расположение в Пирее, проект представляет собой привлекательную возможность как для собственного проживания, так и для инвесторов, заинтересованных в качественном жилом активе с высоким потенциалом арендной доходности.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ПРИПОДНЯТЫЙ ПЕРВЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ) ЭТАЖ

Планировки апартаментов приподнятого первого этажа. Для каждой квартиры указаны площадь помещений, количество спален и ванных комнат:

G1

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	48м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	2м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

G2

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	49м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	2м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

G3

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	55м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	3м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



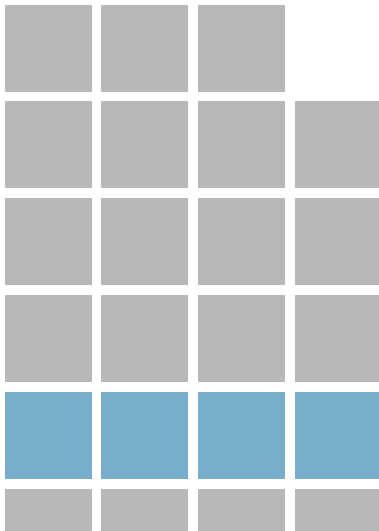
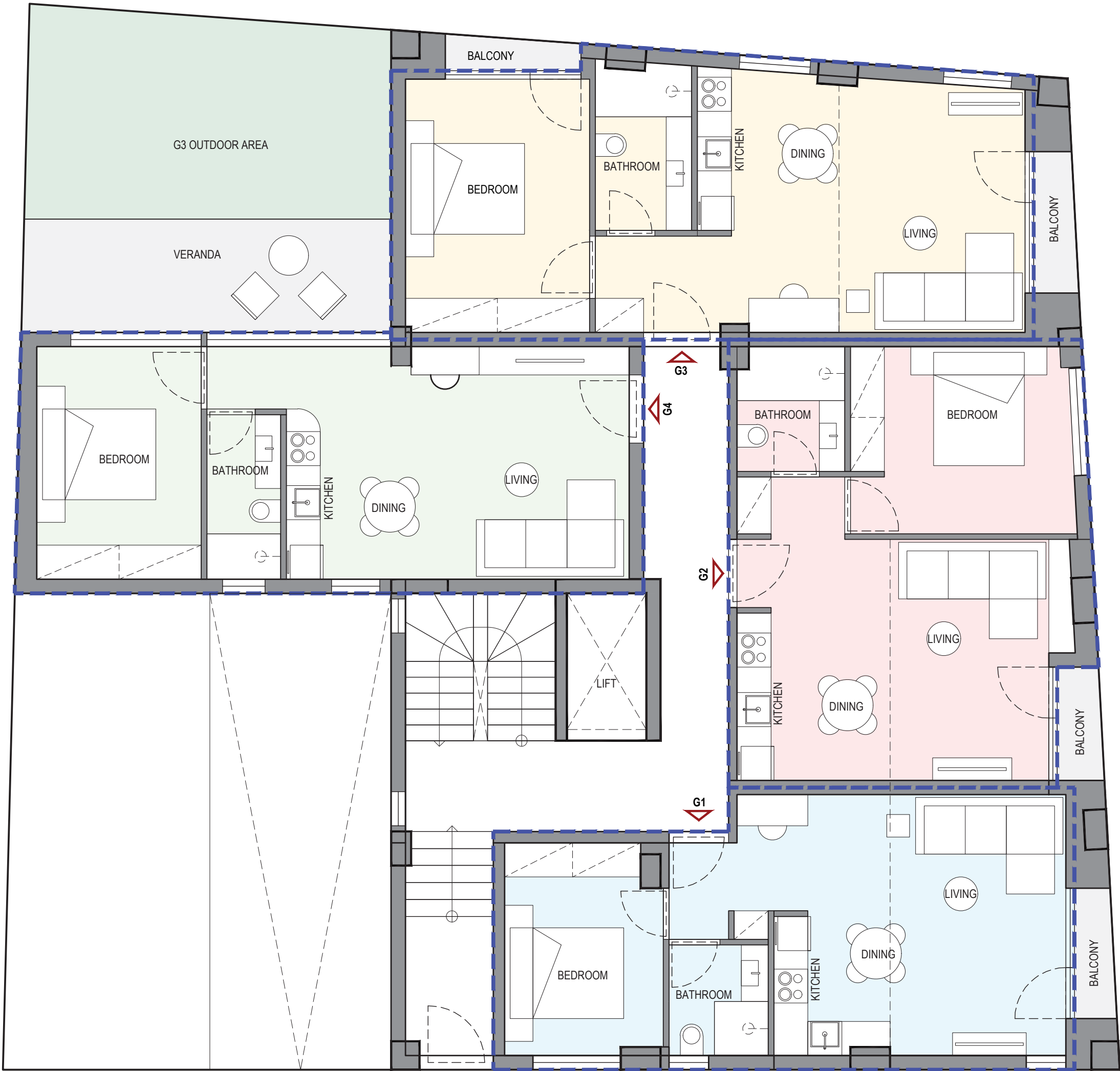
Посмотреть 3D
нажмите здесь

G4

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	50м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	36м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь



Elevated
Groundfloor

PARK >

СМОТРЕТЬ ПРАЙС-ЛИСТ И
НАЛИЧИЕ КВАРТИР



LOCAL ROAD

LOCAL ROAD



1-Й / 2-Й ЭТАЖ

Планировки апартаментов приподнятого первого этажа. Для каждой квартиры указаны площадь помещений, количество спален и ванных комнат:

A1/B1

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	51м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	4м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

A2/B2

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	46м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	11м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

A3/B3

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	49м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	14м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



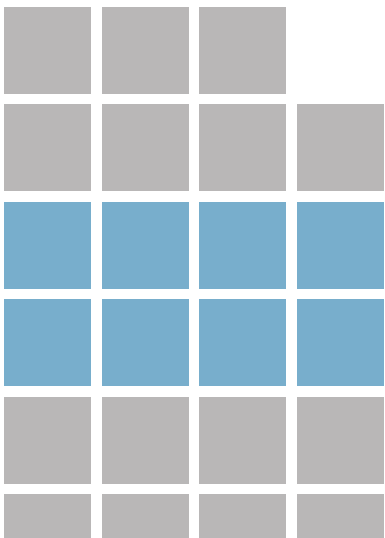
Посмотреть 3D
нажмите здесь

A4/B4

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	46м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	4м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь



2nd floor

1st floor

PARK >

СМОТРЕТЬ ПРАЙС-ЛИСТ И
НАЛИЧИЕ КВАРТИР



3-Й ЭТАЖ

Планировки апартаментов 3-го этажа (обозначения C1–C4):

C1

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	50м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	4м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

C2

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	46м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	11м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

C3

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	47м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	16м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

C4

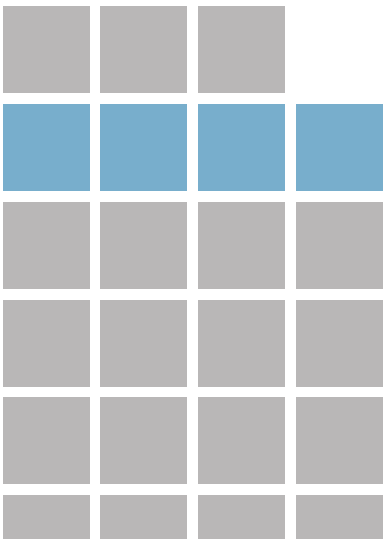
ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	44м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	5м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь



PARK >



3rd floor

СМОТРЕТЬ ПРАЙС-ЛИСТ И
НАЛИЧИЕ КВАРТИР





4-Й ЭТАЖ

Планировки апартаментов 4-го этажа (обозначения D1–D3):

D1

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	50м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	4м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь

D2

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	37м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	8м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



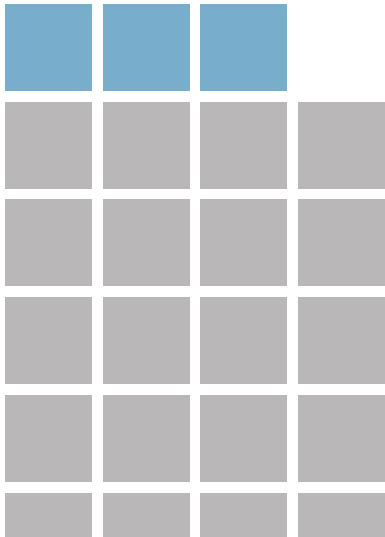
Посмотреть 3D
нажмите здесь

D3

ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	50м²
ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	27м²
СПАЛЬНЯ	1
ВАННАЯ КОМНАТА	1



Посмотреть 3D
нажмите здесь



4th floor

PARK >

СМОТРЕТЬ ПРАЙС-ЛИСТ И
НАЛИЧИЕ КВАРТИР







Благодарим за внимание

Сделайте следующий
шаг к получению
«Золотой визы»