

# KALERGI SIGNATURE

Private Rooftop Residence

Алимос | Афинская Ривьера

## КОНЦЕПЦИЯ KALERGI SIGNATURE



**KALERGI SIGNATURE** — это эксклюзивная трехуровневая мезонета с частной крышей и бассейном, редкий формат городской резиденции у моря, в котором архитектура, приватность и инженерия премиум-класса объединены в единый signature-продукт.



**ЭТО НЕ ПРОСТО КВАРТИРА.  
ЭТО ЧАСТНЫЙ ДОМ В НЕБЕ АФИНСКОЙ РИВЬЕРЫ!**

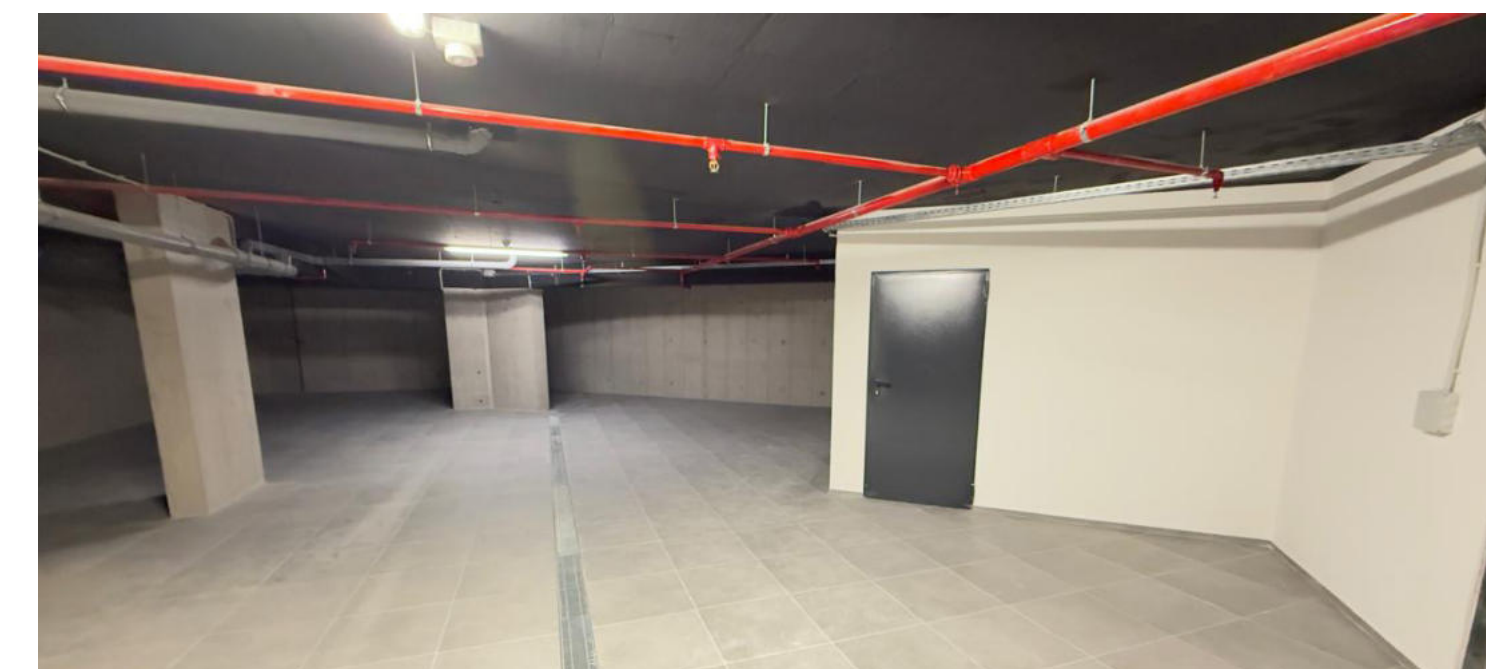
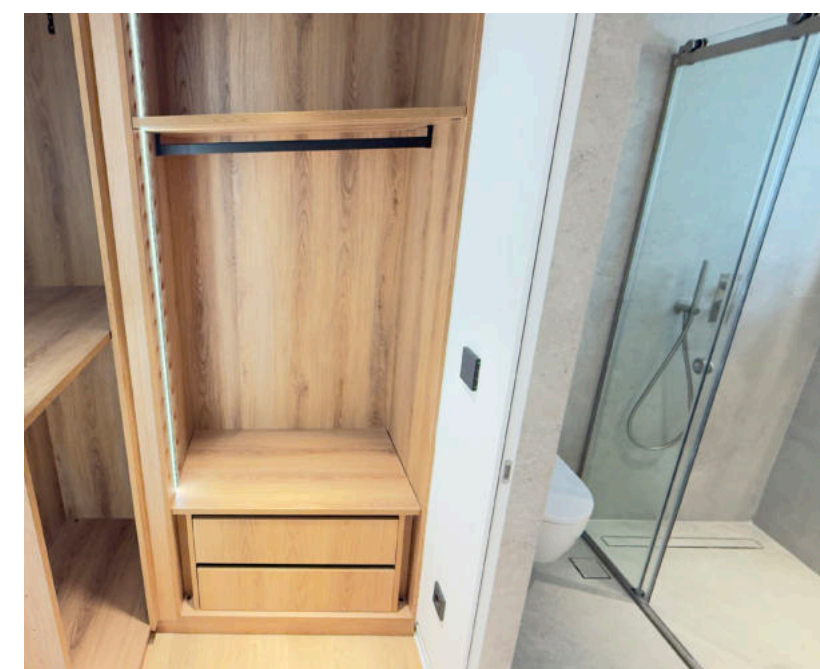
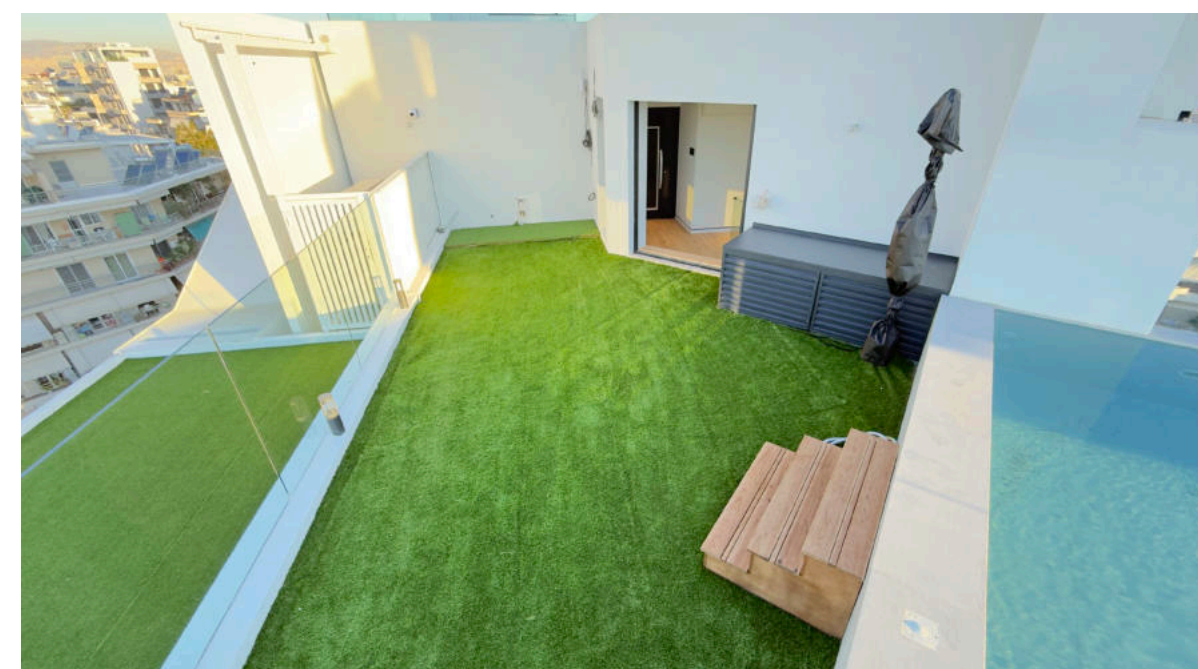


## КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕЗИДЕНЦИИ D1

- ➔ Общая внутренняя площадь: 192,37 м<sup>2</sup>
- ➔ 1 уровень: 87,25 м<sup>2</sup>
- ➔ 2 уровень: 83,90 м<sup>2</sup>
- ➔ 3 уровень: 21,22 м<sup>2</sup>

Дополнительно:

- ▣ Частная крыша: 58,25 м<sup>2</sup>
- ▣ Бассейн: 16,01 м<sup>2</sup>
- ▣ Парковка №1: 20,62 м<sup>2</sup>
- ▣ Парковка №2: 10,12
- ▣ Кладовая: 11,30 м<sup>2</sup>

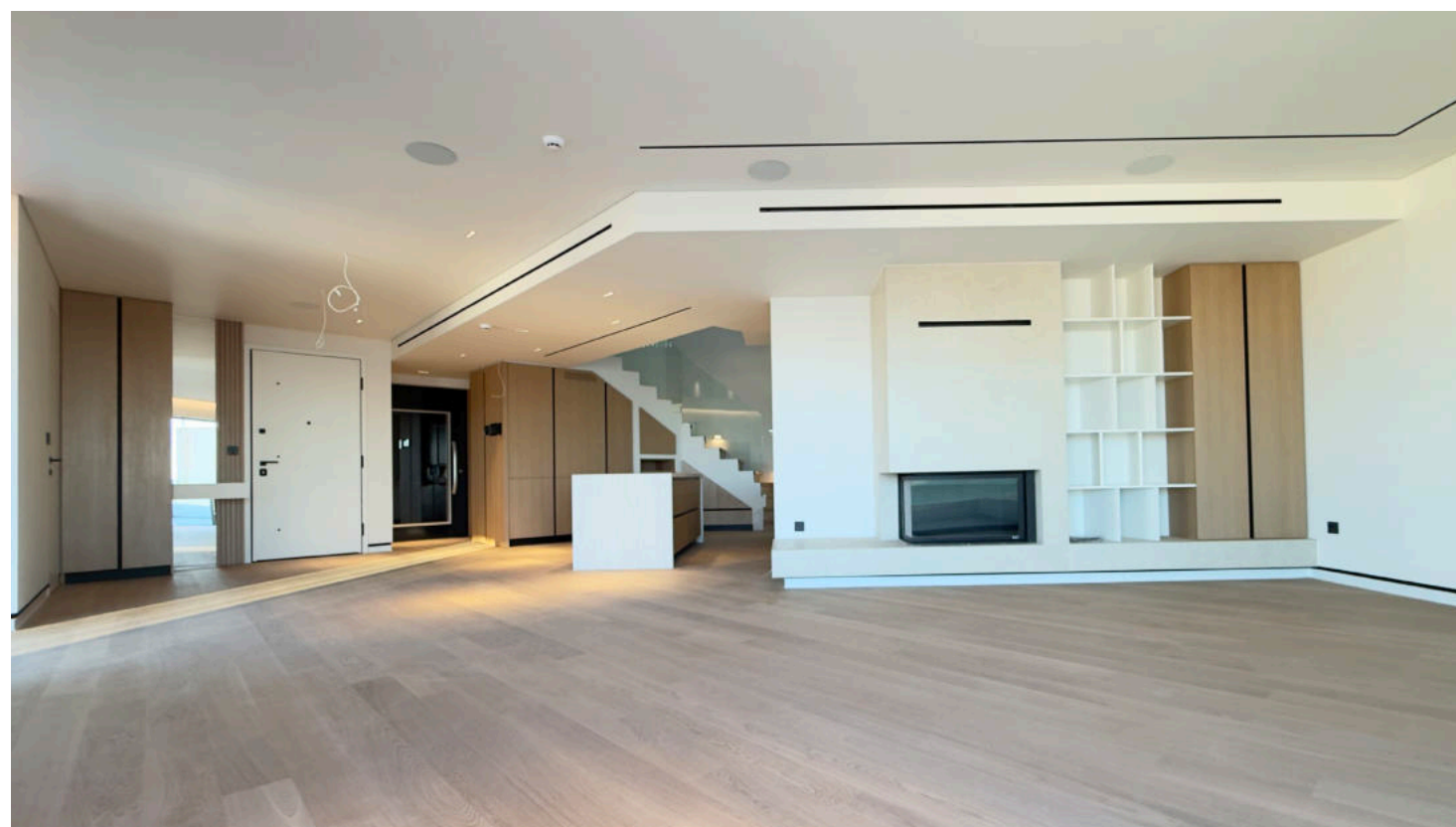


# ПЛАНИРОВОЧНАЯ ФИЛОСОФИЯ KALERGI SIGNATURE

## 1 уровень — ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЙ

- Просторная гостиная с **дизайнерским камином**
- Панорамное остекление
- Кухня с островом и обеденной зоной
- Гостевой WC
- Прямой выход на террасы
- Максимальное естественное освещение

**Пространство для приёма гостей, семейных вечеров и жизни без компромиссов.**



## 2 уровень — ПРИВАТНАЯ ЗОНА

- **3 мастер спальни** с собственной ванной комнатой и премиальной сантехникой
- Встроенные системы хранения

**Уровень абсолютного уюта и тишины, полностью отделённый от общественной зоны.**



## 3 уровень — ГИБКОЕ ПРОСТРАНСТВО

### Частная крыша KALERGI SIGNATURE — Urban Resort

- Собственный бассейн **16,01 м<sup>2</sup>**
- Зона sun deck
- Пространство для BBQ и отдыха
- Возможность установки перголы
- Полная приватность
- Панорамные виды на город и закаты

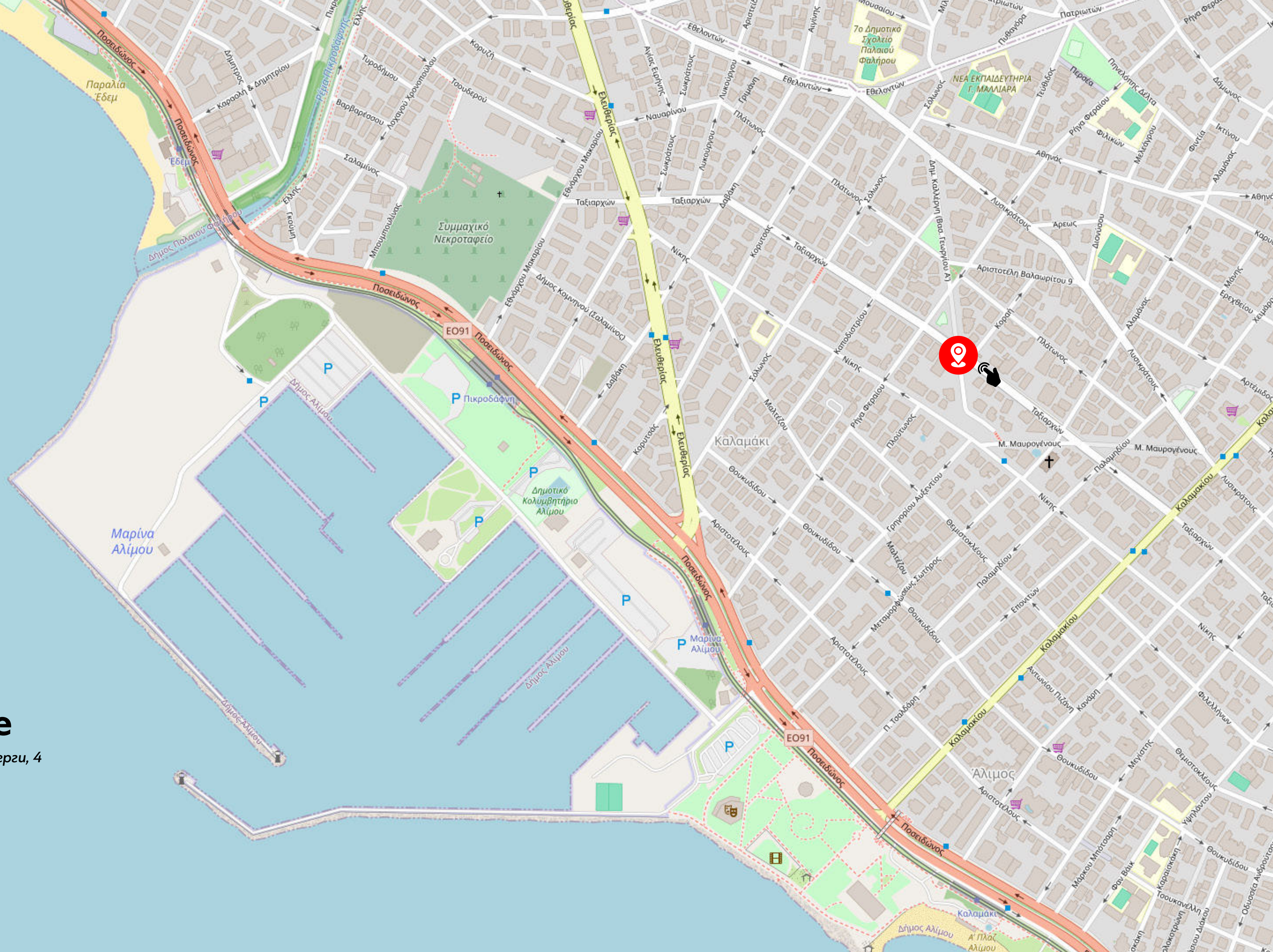
**Личный курорт в самом сердце Афинской Ривьеры.**



# ЛОКАЦИЯ

## Kalergi Signature

Греция, Афины, Алимос, ул. Димитриу Калерги, 4



## АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

### ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНОЛОГИИ (SIGNATURE LEVEL):

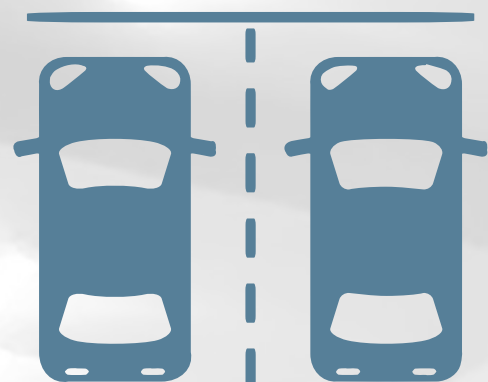
- Тепловой насос Daikin
- Система VRV / скрытое напольное кондиционирование
- Скрытые инженерные зоны
- Высокий класс энергоэффективности
- Видеонаблюдение
- Современные электрощиты и распределение
- Возможность интеграции Smart Home
- Инженерия уровня luxury-отелей и частных вилл.
- Отдельный частный лифт KONE



- ➔ Современный минимализм с тёплыми натуральными материалами
- ➔ Панорамные алюминиевые оконные системы
- ➔ Вертикальные и горизонтальные алюминиевые перголы и солнцезащита
- ➔ Встроенная мебель и премиальная техника
- ➔ Двухсветные пространства и визуальная лёгкость



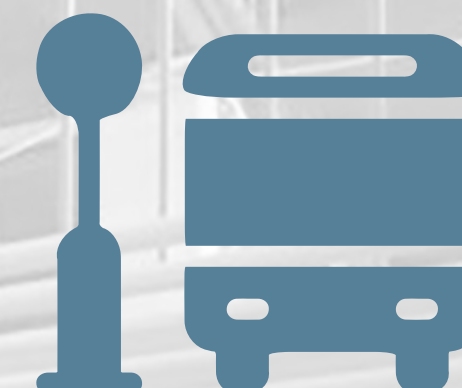
## ПАРКОВКА И ХРАНЕНИЕ



**2 частных  
парковочных  
места**



**Индивидуальная  
кладовая**



**Удобный доступ  
и продуманная  
логистика**

## ЛОКАЦИЯ — АЛИМОС



- Один из самых престижных районов Афинской Ривьеры
- Близость к морю и марине Алимоса
- Удобный выезд в центр Афин
- Развитая инфраструктура: рестораны, яхты, спорт, пляжи
- Высокий инвестиционный потенциал

### Для кого создан KALERGI SIGNATURE

- Для семей, ценящих приватность и качество
- Для покупателей уровня primary residence
- Для инвесторов, ищущих редкий и ликвидный продукт
- Для тех, кто хочет дом + пентхаус + виллу в одном формате

### Почему KALERGI SIGNATURE — редкий объект

- Частная крыша и бассейн в Алимосе
- Реальный premium engineering — не маркетинг
- Архитектурная глубина проекта
- Ограниченное предложение
- Высокий статус и ликвидность







**KALERGI SIGNATURE** — это не просто квадратные метры.  
Это стиль жизни на Афинской Ривьере,  
где приватность встречается с архитектурой,  
а технологии — с эстетикой.



[dkg-development.com](https://dkg-development.com)

Инвестиционная  
девелоперская  
компания



**DKG**  
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment