

Argentum Urban Studios

Полностью меблированные студии



Проект, подходит
под программу
Golden Visa
(от €250,000)

Аргируполи, Афины

Сдача объекта: **Октябрь 2026 года**

О ПРОЕКТЕ

Инвестиционная возможность «под ключ» в Южных Афинах

Argentum Urban Studios — это современный жилой комплекс, расположенный в районе Аргирополи, одном из самых быстроразвивающихся районов Южных Афин.

Проект включает полностью меблированные и оснащённые бытовой техникой студии, спроектированные в соответствии с современными стандартами городского проживания и одновременно представляющие собой готовое инвестиционное решение.

Благодаря высокому спросу на аренду, стратегическому расположению и соответствию требованиям программы Golden Visa, проект является надёжной и эффективной возможностью для выхода на рынок недвижимости Греции.



ПРОГРАММА GOLDEN VISA

Надёжный способ получения европейского вида на жительство через инвестиции в недвижимость

Данный проект соответствует требованиям программы Golden Visa Греции и предоставляет инвесторам и их семьям следующие преимущества:

- ▶ Вид на жительство сроком на 5 лет с возможностью продления
- ▶ Безвизовое передвижение по странам Шенгенской зоны
- ▶ Отсутствие требования по минимальному сроку пребывания
- ▶ Быстрый и структурированный процесс подачи заявки



ЛОКАЦИЯ ПРОЕКТА

Аргируполи — Южные Афины

Аргируполи — это сформировавшийся жилой район Южных Афин, расположенный у подножия горы Имиттос.

Район предлагает уникальное сочетание:

- близости к морю
- доступа к зелёной зоне
- отличной транспортной доступности к центру города

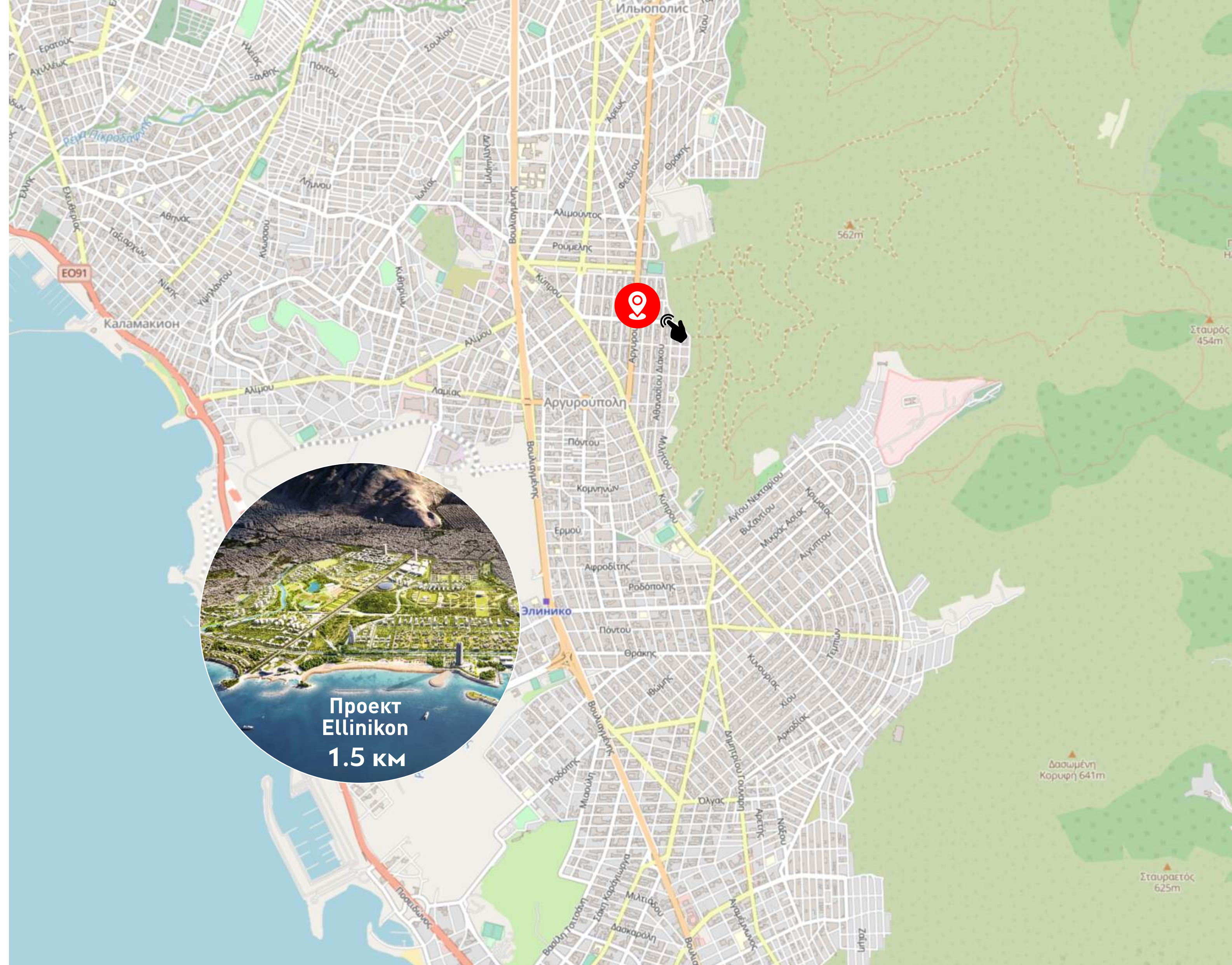


ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

ΡΑΣΣΤΟЯΝΙΑ

Проект Ellinikon: ~ 1,5 км

- Πляж (Αλιμος Ρивьера): ~ 3,5 км
- Станция метро (Elliniko / Argyroupoli): ~ 1,2 км
- Автобусная остановка: ~ 0,2 км
- Ακροполь: ~ 8,5 км
- Международный аэропорт Афин: ~ 30 км



ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТА ELLINIKON

Рост и капитализация благодаря крупнейшему девелоперскому проекту Европы

Проект напрямую выигрывает от масштабной трансформации Ellinikon — крупнейшего проекта городской реновации в Европе, который уже формирует новую точку притяжения для инвестиций, туризма и современной городской жизни в Афинах.

Реализация данного мегапроекта существенно усиливает инвестиционную привлекательность локации и создает прочную основу для долгосрочного роста стоимости активов.

В результате ожидается:

- значительный рост стоимости недвижимости в регионе
- приток международного капитала и инвесторов
- создание тысяч новых рабочих мест
- устойчивое увеличение спроса на аренду



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Проект разработан как готовое решение «под ключ», где каждый апартамент передаётся полностью готовым для немедленного проживания или сдачи в аренду.

Продуманная концепция сочетает комфорт современного городского образа жизни с высокой инвестиционной эффективностью.

Ключевые особенности:

- компактные и эргономичные планировки
- современный архитектурный и интерьерный дизайн
- оптимизация под динамичный городской ритм
- полная готовность к заселению и получению дохода



МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА



Готовое решение для проживания и инвестиций

Каждый апартамент включает:

Мебель

- ✓ Кровать и матрас
- ✓ Обеденная группа
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Шторы

Техника

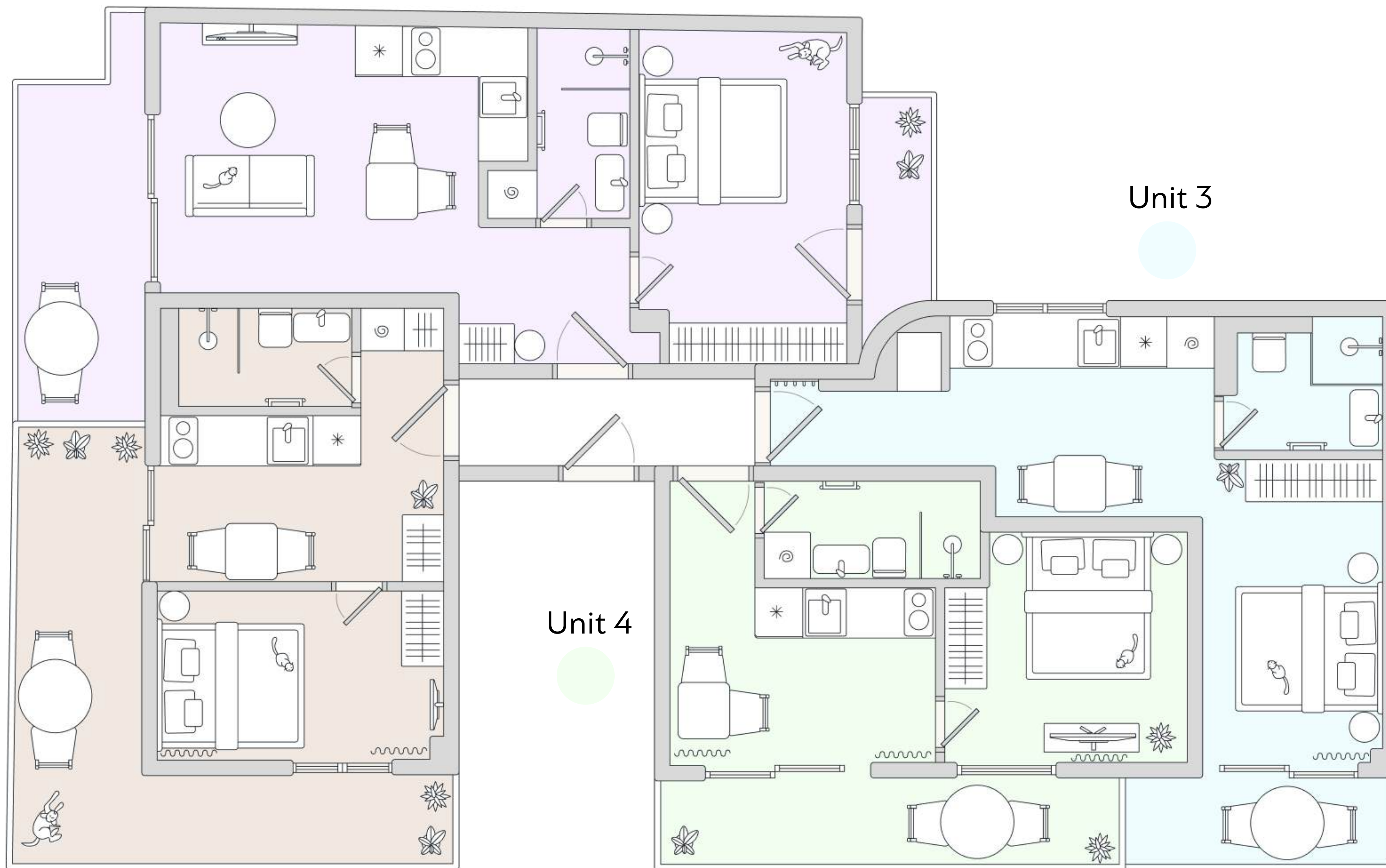
- ✓ Кондиционер
- ✓ Холодильник
- ✓ Духовой шкаф и варочная панель
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Телевизор

Дополнительные характеристики

- ✓ Полностью оборудованная кухня
- ✓ Сантехника и оснащение ванной комнаты
- ✓ Led-освещение
- ✓ Водонагреватель

ПЛАН ЭТАЖА

Unit 2



Unit 3



Unit 4

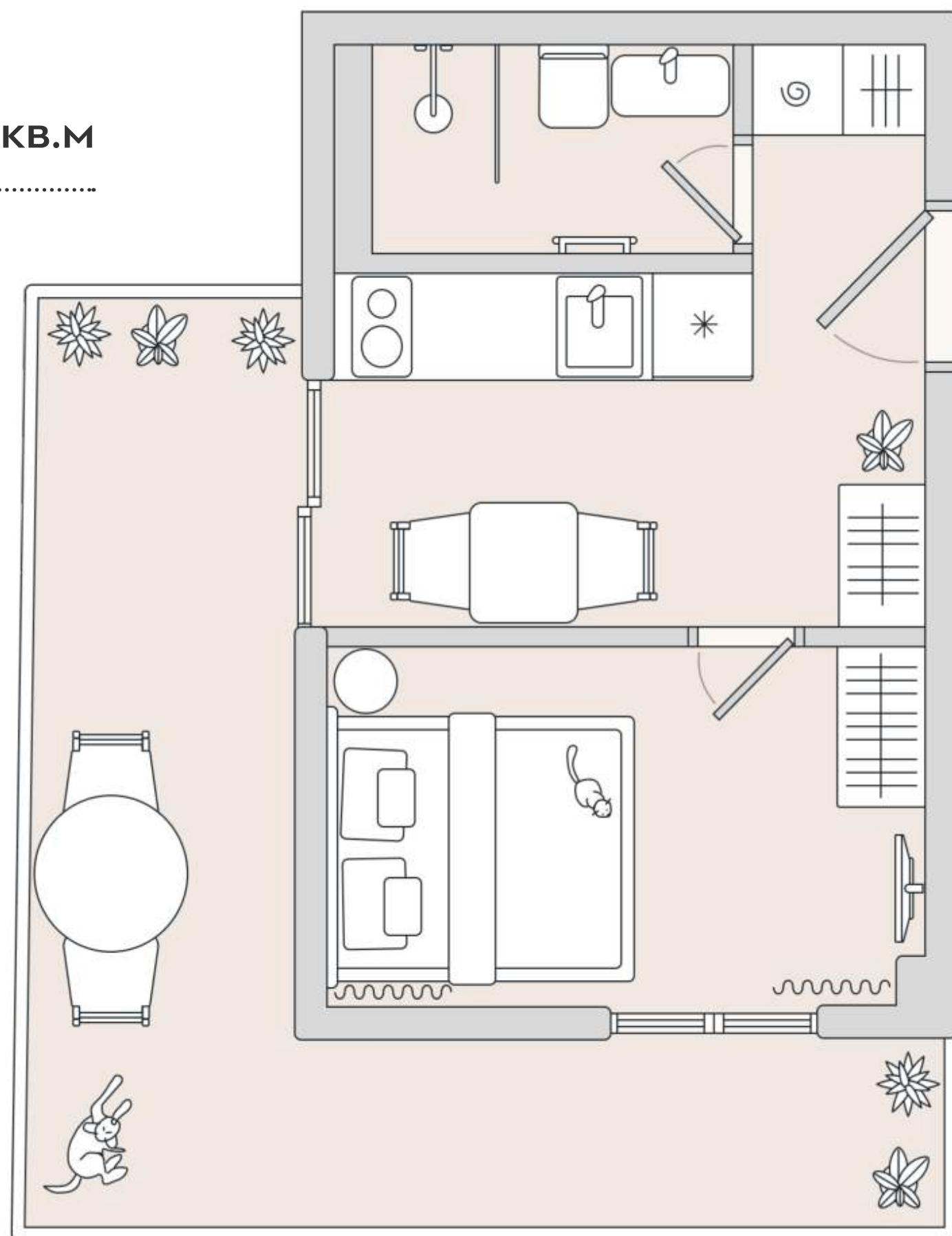


ПЛАН ЭТАЖА

ДЕТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

Unit 2

Общая площадь: 30,3 кв.м



АКТУАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ



30,3 КВ.М



ПЛАН ЭТАЖА



ДЕТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

Unit 3

Общая площадь: 34,4 кв.м

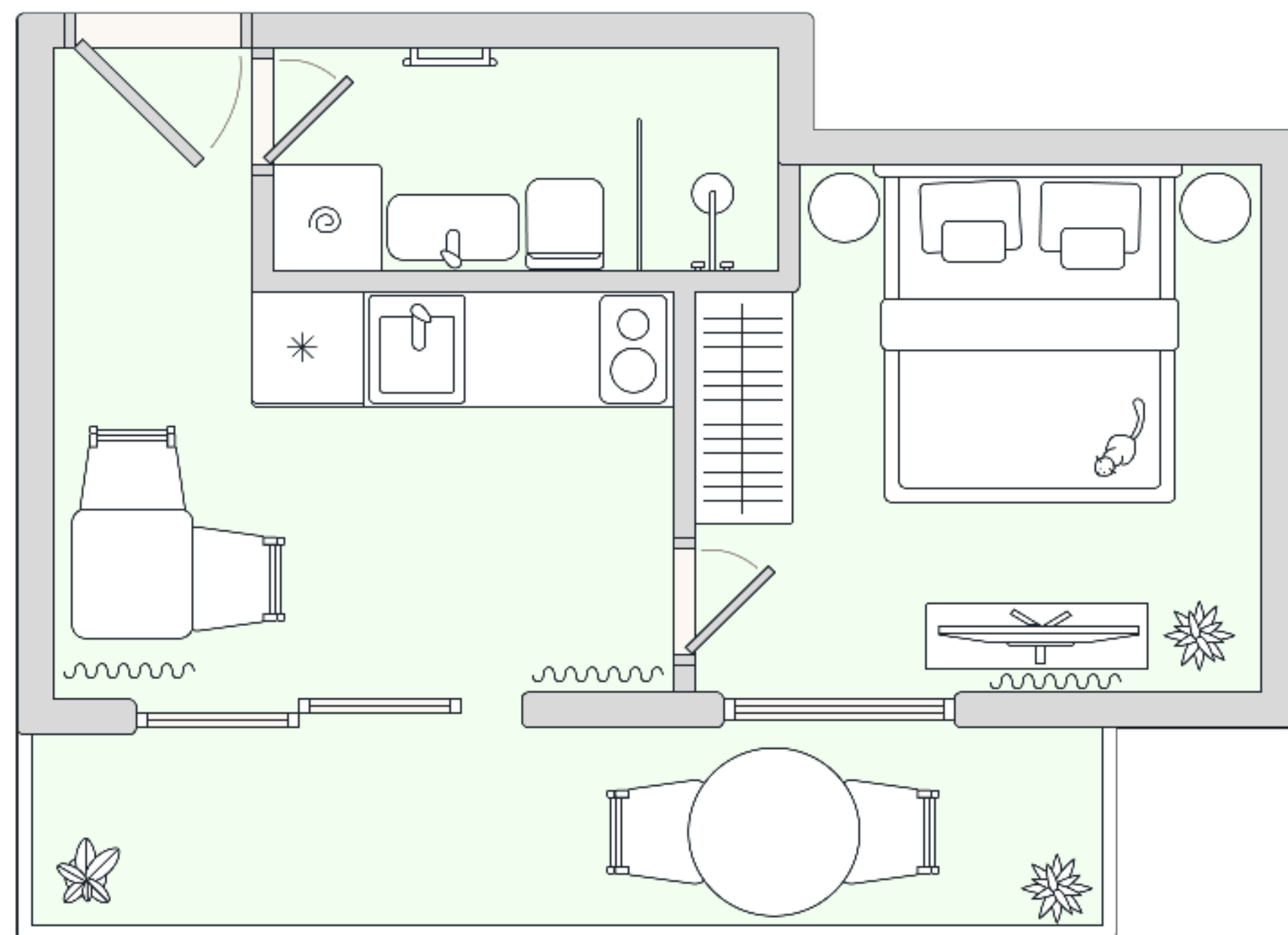
34,4 кв.м



АКТУАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ



ПЛАН ЭТАЖА



30,1 кв.м



ДЕТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

Unit 4

Общая площадь: 30,1 кв.м

АКТУАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ



