

SKYWAY

Διατίθεται προς ενοικίαση / πώληση
εμπορικός χώρος με υψηλή προβολή και
κεντρική τοποθεσία, μέρος του εμβληματικού
μικτού έργου Piraeus Gate.



ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο εμπορικός χώρος καταλαμβάνει **δύο επίπεδα** του έργου Skyway, μιας νέας μικτής χρήσης κατασκευής, η οποία περιλαμβάνει — εκτός από την **εμπορική μονάδα** — **44 κατοικίες και γραφεία**.

Ο σύγχρονος εμπορικός χώρος εκτείνεται σε δύο επίπεδα, ως εξής:

182,1
τ.μ.
κύριος χώρος
χρήσης

137,01
τ.μ.
υπαίθριος χώρος
αποκλειστικής
χρήσης

16,23
τ.μ.
χώρος
αποθήκευσης

Ιδανικό ακίνητο προς εκμετάλλευση, με πλήθος δυνατοτήτων και χρήσεων — από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος έως χώρο ψυχαγωγίας.



ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ – ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ

Το έργο βρίσκεται σε μια καλά αναπτυγμένη κατοικημένη περιοχή, η οποία χαρακτηρίζεται από ισχυρή υποδομή. Η γειτονιά διαθέτει μια ποικιλία ανέσεων, όπως:









- > Σχολεία, ιδιωτικά κολλέγια καθώς και το Πανεπιστήμιο Πειραιά
- > Σούπερ μάρκετ, φαρμακεία και ποικιλία εμπορικών προορισμών.
- > Πάρκα, εγκαταστάσεις αναψυχής, εκπληκτική παραθαλάσσια περιοχή με μαρίνες για γιοτ και μια συναρπαστική νυχτερινή ζωή.
- > Αμέτρητες επιλογές εστίασης και ποικιλία γαστρονομίας, από εθνολογικά, μοντέρνα ή παραδοσιακά εστιατόρια, μπαρ και άλλα.
- > Χώροι τέχνης με βιομηχανικό παρελθόν, όπως η Εθνική Πινακοθήκη, μουσεία και άλλα.
- > Εκδηλώσεις και φεστιβάλ καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Όσον αφορά τη συνδεσιμότητα, ο Πειραιάς εξυπηρετείται άριστα από τις δημόσιες συγκοινωνίες. Η πόλη διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο λεωφορείων, τραμ και μετρό, διευκολύνοντας την εύκολη πρόσβαση στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας και σε άλλες γύρω περιοχές. Η εγγύτητα στο λιμάνι ενισχύει επίσης τις επιλογές ταξιδιού, καθιστώντας το βολικό τόσο για τοπικά όσο και για διεθνή ταξίδια.

Συνολικά, ο Πειραιάς συνδυάζει μια ζωντανή κατοικημένη ατμόσφαιρα με εξαιρετική υποδομή και συγκοινωνιακές συνδέσεις, κάνοντάς τον ιδανική επιλογή για οικογένειες και άτομα.



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΓΓΥΤΗΤΑ

-  Στην Ηλεκτρική Σιδηροδρομική Στάση (Τραμ) – 190 μ
-  Στην Υπόγεια Σταθμό Μετρό (ΜΕΤΡΟ) – 900 μ
-  Στο Λιμάνι – 1.3 χλμ
-  Στο Στάδιο Καραισκάκη – 1.2 χλμ
-  Στο Πανεπιστήμιο Πειραιά – 700 μ
-  Στη Μαρίνα Ζέας (Περιοχή Γιοτ) – 1.0 χλμ
-  Στο Νοσοκομείο Metropolitan – 1.2 χλμ
-  Στην Εμπορική Περιοχή Πειραιά – 800 μ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ — ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΧΑΡΤΗ



Επιπλέον, το SKYWAY αποτελεί μέρος του Piraeus Gate, ενός από τα πιο εμβληματικά αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα, με πάνω από 85.000 τ.μ. GBA, το οποίο θα προσφέρει μια πληθώρα χρήσεων, όπως εξυπηρετούμενα διαμερίσματα, εμπορικούς χώρους, γραφεία και άλλα, με στόχο να πιστοποιηθεί ως leed neighborhood, το πρώτο στην Ελλάδα.



Η τοποθεσία είναι εύκολα προσβάσιμη από διάφορους τρόπους μεταφοράς, γεγονός που μπορεί να ενισχύσει την ευκολία για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Παρουσία αρκετών επιχειρήσεων, που έχουν ως αποτέλεσμα ευκαιρίες απασχόλησης και δυνατότητες οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή, οι οποίες μπορούν να προσελκύσουν άτομα και οικογένειες.

Το γενικό σχέδιο

SKYWAY

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο με **44 διαμερίσματα**, υπόγειο πάρκινγκ και **1 εμπορική μονάδα**.

SKYBLUE

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, **32 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

GATEWAY BUSINESS HUB

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κατασκευασμένο για εμπορικό σκοπό, με περισσότερους από **240 χώρους εργασίας** υπό τη διαχείριση ενός γνωστού διεθνούς οργανισμού και **μία εμπορική μονάδα**.

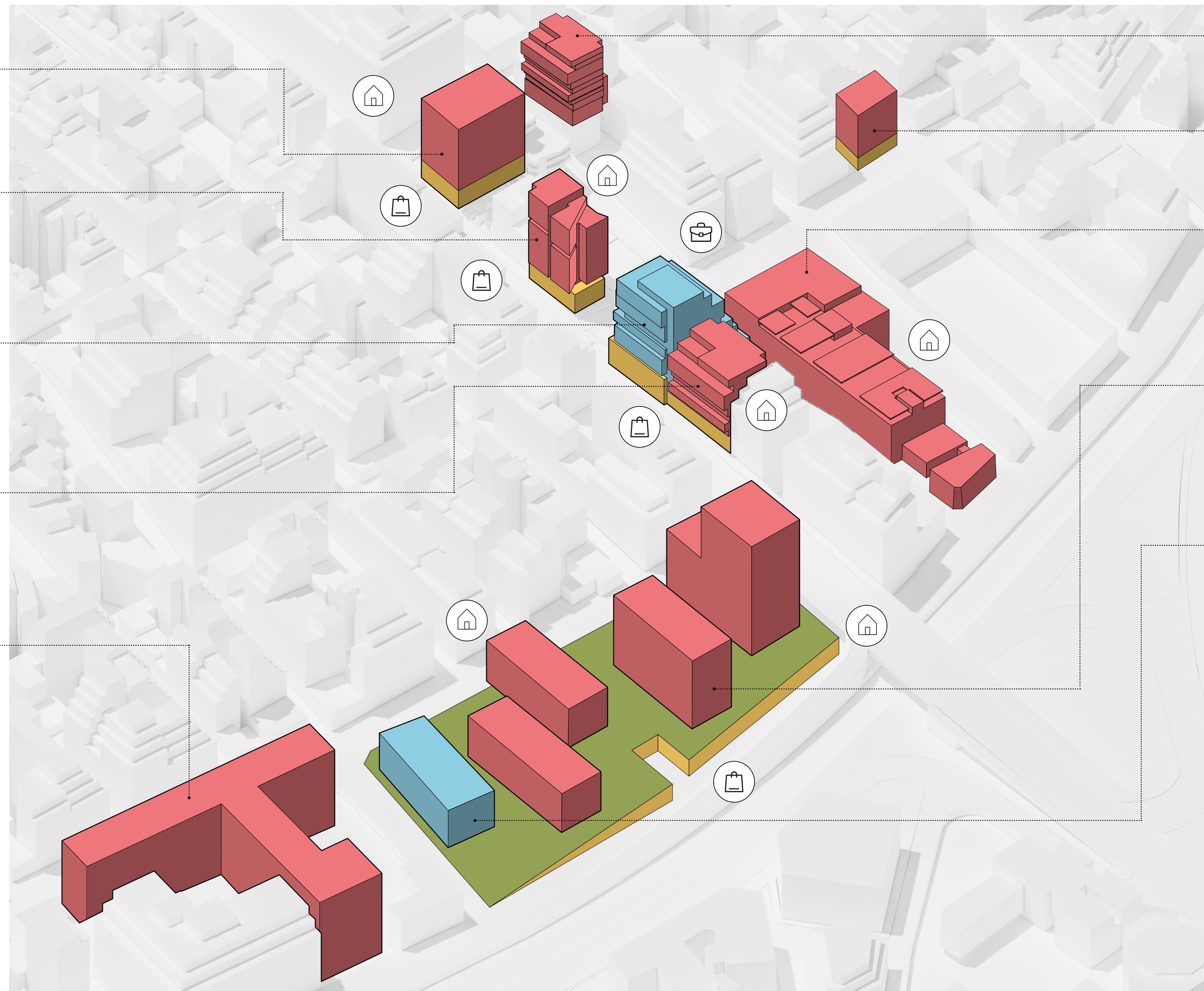
URBAN GL

Ανάπτυξη σε Χώρο πανεκμετάλλευσης, φιλοξενία με **66 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

PIRAEUS OASIS

3 οικιστικοί πύργοι υψηλής ανύψωσης που αποτελούνται από **190 κατοικίες** συνολικά, συμπεριλαμβανομένων των **θέσεων στάθμευσης** και των **αποθηκευτικών χώρων**.

Η ανάπτυξη επεκτείνεται φυσικά στον αστικό ιστό, ενσωματώνοντας αρμονικά τις υπάρχουσες λειτουργίες της πόλης. Η διαφάνεια του ισογείου αναδεικνύει εμπορικούς χώρους, ενώ τα γραφεία και οι κατοικίες καταλαμβάνουν τους ανώτερους ορόφους. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις και οι χώροι στάθμευσης οργανώνονται αποδοτικά κάτω από το έδαφος. Από πάνω, οι πράσινες στέγες και οι πλατφόρμες δημιουργούν χώρους για αναψυχή, ενώ ενισχύουν τη βιωσιμότητα του περιβάλλοντος.



REAL IDEAL

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κτίριο 10 ορόφων με **21 διαμερίσματα**.

PIRAEUS GREATER APARTMENTS

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, οικιστικό συγκρότημα με **19 διαμερίσματα**. ΕΞΑΝΤΛΗΘΗΚΕ.

S&S NEXUS CENTER

Ανάπτυξη σε Χώρο Επανεκμετάλλευσης, κοινόβιο με **170 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** και ανέσεις, μισθωμένα σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας.

URBAN OASIS PIRAEUS

3 κατοικίες υψηλών κτηρίων, με πάνω από **357 κατοικίες διαφόρων τύπων**, υπόγειο πάρκινγκ και αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και **εμπορικά ακίνητα**.

PIRAEUS HUB

Το έργο προβλέπει τη δημιουργία ενός ζωντανού και ελκυστικού εμπορικού χώρου με ποικίλα καταστήματα και γραφεία.



Δείτε το βίντεο



Αστική αναπτυξιακή πρόταση με πάνω από 105.000 τ.μ. (Ακαθάριστη Επιφάνεια Κτηρίων - GBA) την οποία στοχεύουμε να πιστοποιήσουμε ως LEED Γειτονιά.

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Ευέλικτη διαρρύθμιση, που επιτρέπει εύκολη πλοήγηση στον χώρο και προσαρμοστικότητα για διάφορες εμπορικές δραστηριότητες
- Διαθέσιμες βασικές παροχές όπως νερό, ρεύμα και σύστημα HVAC (θέρμανση, εξαερισμός & κλιματισμός), με κατάλληλη ισχύ για την υποστήριξη διαφορετικών λειτουργιών
- Υγειονομικές εγκαταστάσεις συμβατές με ΑμεΑ
- Ορατότητα από κεντρική οδική αρτηρία και εύκολη πρόσβαση για τους πελάτες, με άνετη και λειτουργική ροή πεζών
- Οικιστική ζώνη χωρίς περιορισμούς ως προς το είδος της επιχείρησης
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης



ΣΤΟΧΕΥΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟ

- **Οικογένειες, νέοι επαγγελματίες και συνταξιούχοι** που επισκέπτονται ή διαμένουν στην περιοχή
- **Τουρίστες και επισκέπτες**, καθώς η τοποθεσία βρίσκεται κοντά σε τοπικά αξιοθέατα και περισσότερες από 300 μονάδες φιλοξενίας εντός του Piraeus Gate
- **Εργαζόμενοι γραφείων**, αφού το ακίνητο βρίσκεται σε επιχειρηματική περιοχή — ιδανικό για επισκέψεις κατά το μεσημεριανό διάλειμμα ή μετά τη δουλειά
- **Καταναλωτές με επίγνωση υγιεινής διατροφής**, λόγω της αυξανόμενης τάσης για υγιεινές επιλογές
- **Διοργανωτές εκδηλώσεων**, καθώς ο χώρος μπορεί να φιλοξενήσει συγκεντρώσεις, εταιρικές εκδηλώσεις, πάρτι ή τοπικές δραστηριότητες



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

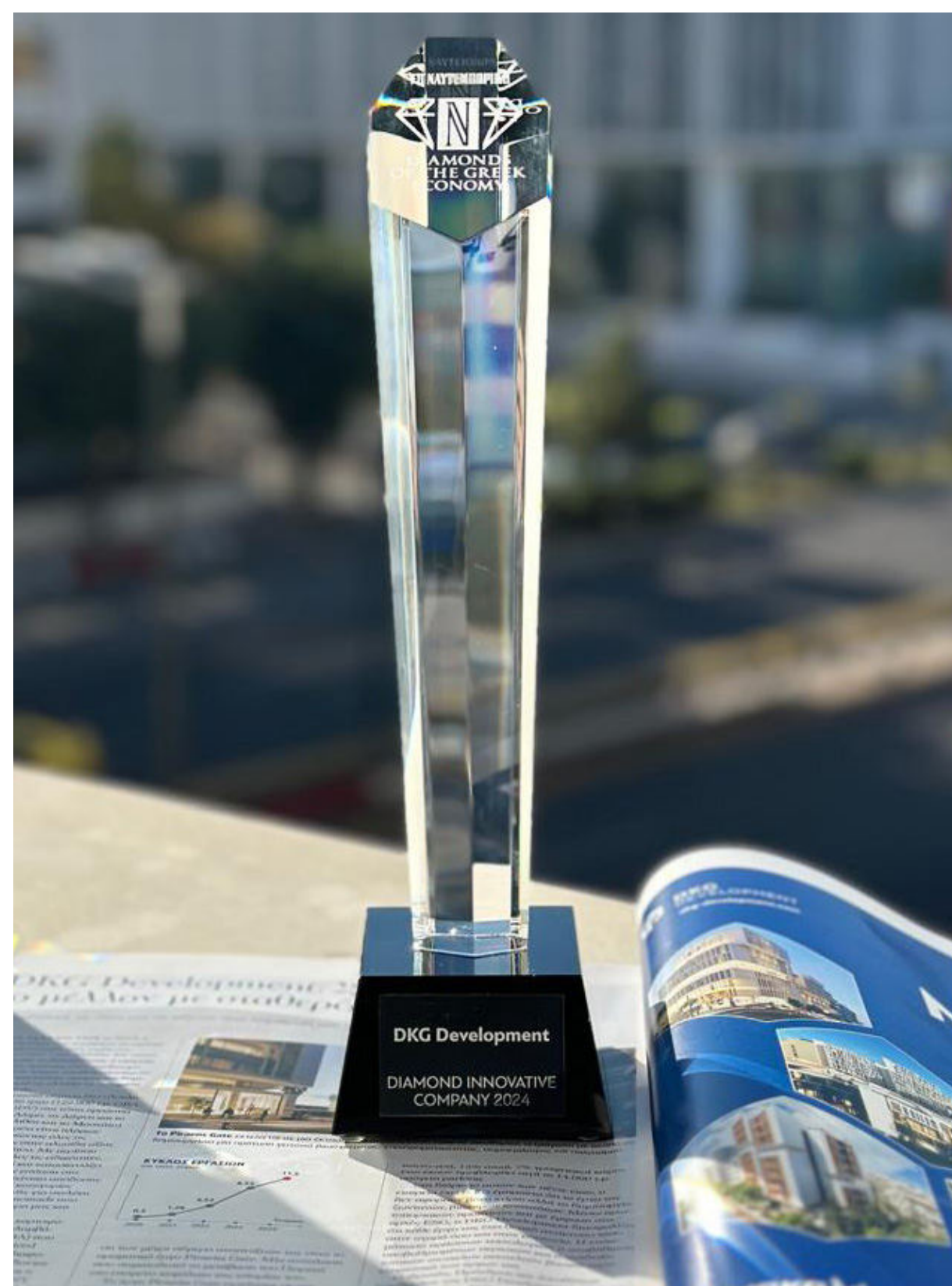
Λαμβάνοντας υπόψη το κόστος, τις τάσεις της αγοράς και τη μακροπρόθεσμη αξία του ακινήτου, διαφαίνεται υψηλή προοπτική απόδοσης επένδυσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο προσφέρει σταθερό και υψηλό εισόδημα, τόσο για τον ενοικιαστή όσο και για τον ιδιοκτήτη του.

Μηνιαίο Μίσθωμα	5.700 €
Ελάχιστη Διάρκεια Μίσθωσης	7 έτη
Τιμή Πώλησης	1.000.000 €
Δομή Πληρωμής	Διαθέσιμο ευέλικτο πρόγραμμα δόσεων



ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ



Ο Εμπιστος Συνεργάτης σας στη Σύγχρονη Ανάπτυξη

Η DKG Development παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ακινήτων μέσω της ενοποιημένης προσέγγισής μας στην αστική ανάπτυξη. Η ομάδα των ειδικών μας προσφέρει καθοδήγηση και καινοτόμες λύσεις σε κάθε φάση της επενδυτικής σας πορείας, από την ιδέα έως την ολοκλήρωση.

Μοιραστείτε το όραμά σας για επένδυση μαζί μας και θα το μετατρέψουμε σε βιώσιμες, υψηλής αξίας αναπτύξεις. Κατανοούμε ότι κάθε επένδυση σε ακίνητα αντιπροσωπεύει μια σημαντική δέσμευση, γι' αυτό και επικεντρωνόμαστε στη μεγιστοποίηση των αποδόσεων μέσω υπεύθυνων πρακτικών ανάπτυξης και έξυπνων λύσεων διαβίωσης.

Το αποδεδειγμένο ιστορικό μας σε εμπορικά και οικιστικά έργα αποδεικνύει τη δέσμευσή μας για τη δημιουργία διαρκούς αξίας για τους συνεργάτες μας.



Εμπορικός Χώρος προς
Ενοικίαση / Πώληση

SKYWAY

Εταιρεία
Επενδύσεων και
Κατασκευών



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment

dkg-development.com