

SKYWAY

Διατίθεται προς ενοικίαση / πώληση
εμπορικός χώρος με υψηλή προβολή και
κεντρική τοποθεσία, μέρος του εμβληματικού
μικτού έργου Piraeus Gate.



ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο εμπορικός χώρος καταλαμβάνει **δύο επίπεδα** του έργου Skyway, μιας νέας μικτής χρήσης κατασκευής, η οποία περιλαμβάνει — εκτός από την **εμπορική μονάδα** — **44 κατοικίες και γραφεία**.

Ο σύγχρονος εμπορικός χώρος εκτείνεται σε δύο επίπεδα, ως εξής:

182,1

τ.μ.

κύριος χώρος
χρήσης

122,29

τ.μ.

υπαίθριος χώρος
αποκλειστικής
χρήσης

16,23

τ.μ.

χώρος
αποθήκευσης

Ιδανικό ακίνητο προς εκμετάλλευση, με πλήθος δυνατοτήτων και χρήσεων — από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος έως χώρο ψυχαγωγίας.



ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ – ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ

Το έργο βρίσκεται σε μια καλά αναπτυγμένη κατοικημένη περιοχή, η οποία χαρακτηρίζεται από ισχυρή υποδομή. Η γειτονιά διαθέτει μια ποικιλία ανέσεων, όπως:

- > Σχολεία, ιδιωτικά κολλέγια καθώς και το Πανεπιστήμιο Πειραιά
- > Σούπερ μάρκετ, φαρμακεία και ποικιλία εμπορικών προορισμών.
- > Πάρκα, εγκαταστάσεις αναψυχής, εκπληκτική παραθαλάσσια περιοχή με μαρίνες για γιοτ και μια συναρπαστική νυχτερινή ζωή.
- > Αμέτρητες επιλογές εστίασης και ποικιλία γαστρονομίας, από εθνολογικά, μοντέρνα ή παραδοσιακά εστιατόρια, μπαρ και άλλα.
- > Χώροι τέχνης με βιομηχανικό παρελθόν, όπως η Εθνική Πινακοθήκη, μουσεία και άλλα.
- > Εκδηλώσεις και φεστιβάλ καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Όσον αφορά τη συνδεσιμότητα, ο Πειραιάς εξυπηρετείται άριστα από τις δημόσιες συγκοινωνίες. Η πόλη διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο λεωφορείων, τραμ και μετρό, διευκολύνοντας την εύκολη πρόσβαση στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας και σε άλλες γύρω περιοχές. Η εγγύτητα στο λιμάνι ενισχύει επίσης τις επιλογές ταξιδιού, καθιστώντας το βολικό τόσο για τοπικά όσο και για διεθνή ταξίδια.

Συνολικά, ο Πειραιάς συνδυάζει μια ζωντανή κατοικημένη ατμόσφαιρα με εξαιρετική υποδομή και κοινωνιακές συνδέσεις, κάνοντάς τον ιδανική επιλογή για οικογένειες και άτομα.



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΓΓΥΤΗΤΑ

-  Στην Ηλεκτρική Σιδηροδρομική Στάση (Τραμ) – **190 μ**
-  Στην Υπόγεια Σταθμό Μετρό (ΜΕΤΡΟ) – **900 μ**
- 1**  Στο Λιμάνι – **1.3 χλμ**
- 2**  Στο Στάδιο Καραϊσκάκη – **1.2 χλμ**

- 3**  Στο Πανεπιστήμιο Πειραιά – **700 μ**
- 4**  Στη Μαρίνα Ζέας (Περιοχή Γιοτ) – **1.0 χλμ**
-  Στο Νοσοκομείο Metropolitan – **1.2 χλμ**
-  Στην Εμπορική Περιοχή Πειραιά – **800 μ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ — ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΧΑΡΤΗ



Επιπλέον, το SKYWAY αποτελεί μέρος του Piraeus Gate, ενός από τα πιο emblematicά αναπτυξιακά έργα στην Ελλάδα, με πάνω από 85.000 τ.μ. GBA, το οποίο θα προσφέρει μια πληθώρα χρήσεων, όπως εξυπηρετούμενα διαμερίσματα, εμπορικούς χώρους, γραφεία και άλλα, με στόχο να πιστοποιηθεί ως leed neighborhood, το πρώτο στην Ελλάδα.



Η τοποθεσία είναι εύκολα προσβάσιμη από διάφορους τρόπους μεταφοράς, γεγονός που μπορεί να ενισχύσει την ευκολία για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Παρουσία αρκετών επιχειρήσεων, που έχουν ως αποτέλεσμα ευκαιρίες απασχόλησης και δυνατότητες οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή, οι οποίες μπορούν να προσελκύσουν άτομα και οικογένειες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΟ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Το Piraeus Gate οραματίζεται ως μια δυναμική περιοχή μικτών χρήσεων, όπου οικιστικές, φιλοξενίας και εμπορικές αναπτύξεις συνυπάρχουν μέσα σε μια ενιαία αστική ταυτότητα.

SkyWay

44 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ & RETAIL



- Οικιστικό ακίνητο μικτών χρήσεων που ενσωματώνει την αστική κατοίκηση, χώρους εργασίας και λιανική δραστηριότητα.
- Συνεργάτης χώρων εργασίας: **IWG Group**

SkyBlue

32 SERVICED APARTMENTS
RETAIL



- Έννοια επιπλωμένων διαμερισμάτων με υπηρεσίες, προσανατολισμένη στη φιλοξενία, σχεδιασμένη για ευέλικτες αστικές διαμονές.
- Συνεργάτης φιλοξενίας: **Libre Hospitality Group**

Gateway Business Hub

ΓΡΑΦΕΙΑ & RETAIL



- Ευέλικτο εμπορικό και εργασιακό περιβάλλον, σχεδιασμένο για διεθνή επιχειρηματική δραστηριότητα εντός του οικοσυστήματος της περιοχής.

Urban GL

66 SERVICED APARTMENTS
RETAIL



- Ευέλικτη, προσανατολισμένη στη φιλοξενία πρόταση κατοίκησης, σχεδιασμένη για σύγχρονους ταξιδιώτες πόλης, επαγγελματίες και παρατεταμένες διαμονές.
- Συνεργάτης φιλοξενίας: Libre Hospitality Group

Piraeus Oasis

210 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ &
ΥΠΟΔΟΜΕΣ LIFESTYLE



- Μεγάλης κλίμακας οικιστική κοινότητα, σχεδιασμένη να εδραιώσει τη μακροχρόνια αστική κατοίκηση μέσα στο οικοσύστημα της περιοχής.



Ένα έργο αστικής ανάπλασης άνω των 105.000 τ.μ. (GBA), το οποίο στοχεύουμε να πιστοποιηθεί ως LEED Neighborhood.

Το οικοσύστημα έχει σχεδιαστεί ώστε να ενθαρρύνει την περπατησιμότητα, τη συνδεσιμότητα και μια απρόσκοπτη καθημερινή εμπειρία.

ΜΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΙ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Real Ideal

21 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

- Σύγχρονη αστική οικιστική πρόταση που ενσωματώνει ευέλικτες μορφές κατοίκησης και τον σύγχρονο τρόπο ζωής της πόλης.



Piraeus Greater Apts

18 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

- Boutique οικιστικό ακίνητο σε απόσταση πζής μετακίνησης από το βασικό κοινωνιοιακό δίκτυο του Πειραιά.



S&S Nexus Center

170 SERVICED APARTMENTS

- Ολοκληρωμένη πλατφόρμα φιλοξενίας και serviced living με επίκεντρο κοινοτικές αστικές εμπειρίες.
- Διαχειριστής: SmartRental Group



Urban Oasis Piraeus

340 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
RETAIL

- Εμβληματική οικιστική πλατφόρμα που συνδυάζει αστική κατοίκηση, ενεργοποίηση του δημόσιου χώρου και ολοκληρωμένες κοινοτικές υποδομές.



Piraeus Hub

ΓΡΑΦΕΙΑ & RETAIL

- Σύγχρονο εμπορικό περιβάλλον, σχεδιασμένο να υποστηρίξει ευέλικτους χώρους εργασίας και επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της περιοχής.



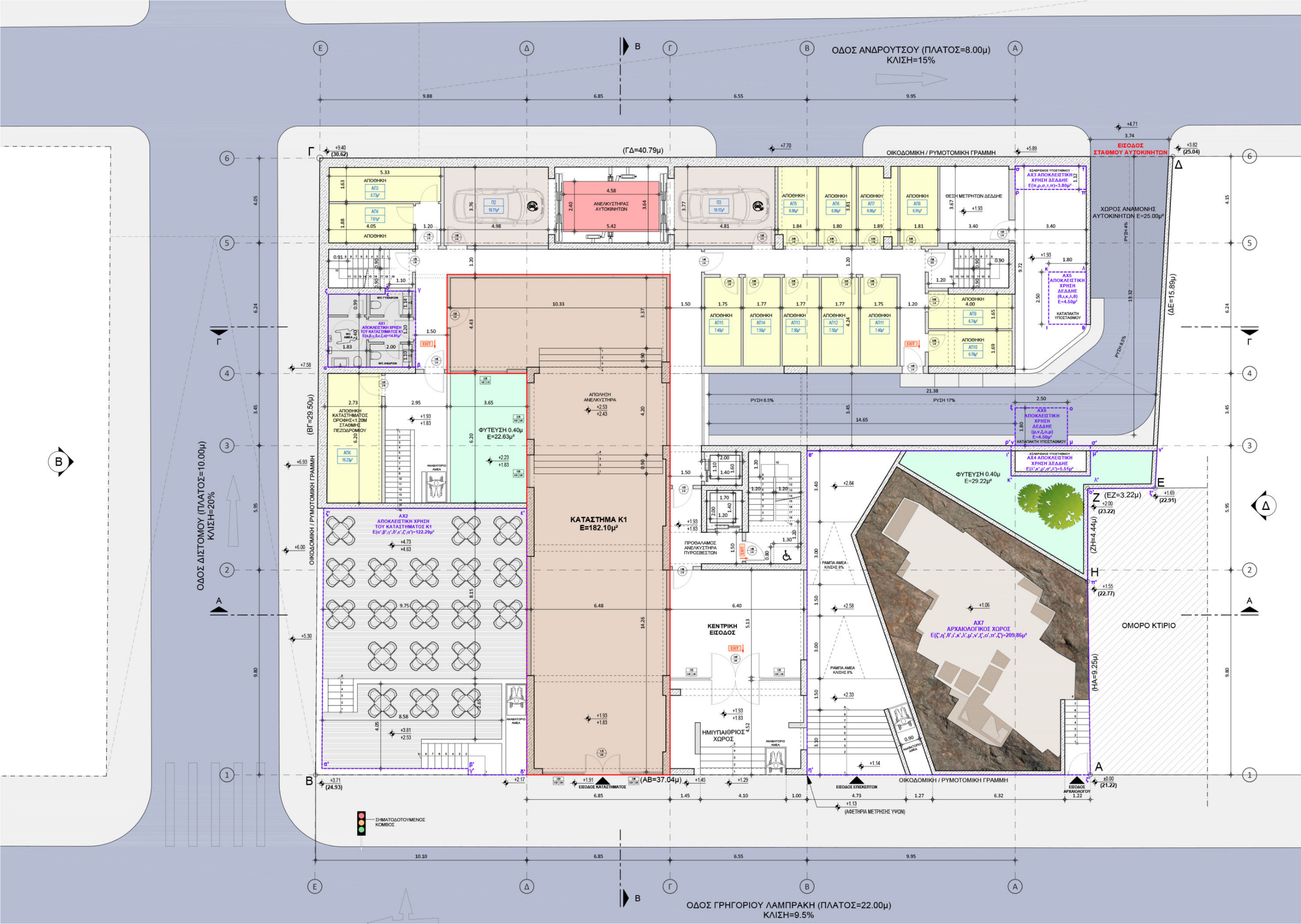
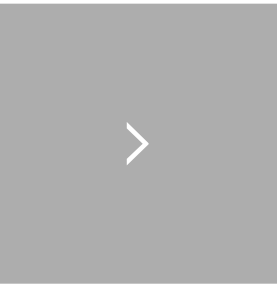
ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Ευέλικτη διαρρύθμιση, που επιτρέπει εύκολη πλοήγηση στον χώρο και προσαρμοστικότητα για διάφορες εμπορικές δραστηριότητες
- Διαθέσιμες βασικές παροχές όπως νερό, ρεύμα και σύστημα HVAC (θέρμανση, εξαερισμός & κλιματισμός), με κατάλληλη ισχύ για την υποστήριξη διαφορετικών λειτουργιών
- Υγειονομικές εγκαταστάσεις συμβατές με ΑμεΑ
- Ορατότητα από κεντρική οδική αρτηρία και εύκολη πρόσβαση για τους πελάτες, με άνετη και λειτουργική ροή πεζών
- Οικιστική ζώνη χωρίς περιορισμούς ως προς το είδος της επιχείρησης
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης



ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ



ΣΤΟΧΕΥΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟ

- ➔ **Οικογένειες, νέοι επαγγελματίες και συνταξιούχοι** που επισκέπτονται ή διαμένουν στην περιοχή
- ➔ **Τουρίστες και επισκέπτες**, καθώς η τοποθεσία βρίσκεται κοντά σε τοπικά αξιοθέατα και περισσότερες από 300 μονάδες φιλοξενίας εντός του Piraeus Gate
- ➔ **Εργαζόμενοι γραφείων**, αφού το ακίνητο βρίσκεται σε επιχειρηματική περιοχή — ιδανικό για επισκέψεις κατά το μεσημεριανό διάλειμμα ή μετά τη δουλειά
- ➔ **Καταναλωτές με επίγνωση υγιεινής διατροφής**, λόγω της αυξανόμενης τάσης για υγιεινές επιλογές
- ➔ **Διοργανωτές εκδηλώσεων**, καθώς ο χώρος μπορεί να φιλοξενήσει συγκεντρώσεις, εταιρικές εκδηλώσεις, πάρτι ή τοπικές δραστηριότητες



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη το κόστος, τις τάσεις της αγοράς και τη μακροπρόθεσμη αξία του ακινήτου, διαφαίνεται υψηλή προοπτική απόδοσης επένδυσης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο προσφέρει σταθερό και υψηλό εισόδημα, τόσο για τον ενοικιαστή όσο και για τον ιδιοκτήτη του.

Μηνιαίο Μίσθωμα	Κατόπιν Ζήτησης
Ελάχιστη Διάρκεια Μίσθωσης	7 έτη
Τιμή Πώλησης	Κατόπιν Ζήτησης
Δομή Πληρωμής	Διαθέσιμο ευέλικτο πρόγραμμα δόσεων



ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ



Ο Εμπιστος Συνεργάτης σας στη Σύγχρονη Ανάπτυξη

Η DKG Development παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ακινήτων μέσω της ενοποιημένης προσέγγισής μας στην αστική ανάπτυξη. Η ομάδα των ειδικών μας προσφέρει καθοδήγηση και καινοτόμες λύσεις σε κάθε φάση της επενδυτικής σας πορείας, από την ιδέα έως την ολοκλήρωση.

Μοιραστείτε το όραμά σας για επένδυση μαζί μας και θα το μετατρέψουμε σε βιώσιμες, υψηλής αξίας αναπτύξεις. Κατανοούμε ότι κάθε επένδυση σε ακίνητα αντιπροσωπεύει μια σημαντική δέσμευση, γι' αυτό και επικεντρωνόμαστε στη μεγιστοποίηση των αποδόσεων μέσω υπεύθυνων πρακτικών ανάπτυξης και έξυπνων λύσεων διαβίωσης.

Το αποδεδειγμένο ιστορικό μας σε εμπορικά και οικιστικά έργα αποδεικνύει τη δέσμευσή μας για τη δημιουργία διαρκούς αξίας για τους συνεργάτες μας.



Εμπορικός Χώρος προς
Ενοικίαση / Πώληση
SKYWAY

Εταιρεία
Επενδύσεων και
Κατασκευών



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment

dkg-development.com