

# SKYBLUE —

serviced apartments

Η νέα εποχή στις  
επενδύσεις

Ολόκληρος όροφος. Σταθερό εισόδημα.



# SKYBLUE – ΚΑΘΑΡΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ ΜΕ ΥΨΗΛΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Η εταιρεία μας, μια από τους ηγέτες στο χώρο των επενδυτικών ακινήτων στην Ελλάδα, είναι στην ευχάριστη θέση να παρουσιάσει ένα ακόμη καινοτόμο επενδυτικό προϊόν προς αγορά που θα προσφέρει εξαιρετικά υψηλές αποδόσεις. Πρόκειται για το νέο έργο: Skyblue, μέρος του Piraeus Gate - της εμβληματικής ανάπτυξης που θα πραγματοποιήσει η **DKG DEVELOPMENT** στη πύλη του Πειραιά.

## PIRAEÚS GATE

### Τι αγοράζεις:

- > Ολόκληρο όροφο (οριζόντια ιδιοκτησία)
- > 4 πλήρως επιπλωμένα serviced apartments ανά όροφο
- > Μισθωμένα σε διεθνή AAA operator
- > Master Lease από τη **Libere Hospitality Group**

Εκτιμώμενη ημερομηνία παράδοσης: **Q2 2028**

- Χωρίς λογαριασμούς κοινής ωφελείας, όπως κοινόχρηστα, λογαριασμούς ρεύματος και νερού
- Έξοδα Διαχείρισης: €200 + ΦΠΑ ανά οριζόντια ιδιοκτησία
- Είσπραξη εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος κάθε μήνα από τη Libere Hospitality Group



**Μηνιαίο Μίσθωμα ανά όροφο**

Από 3.150 € και άνω

**Προσαύξηση μισθώματος**

5% κάθε 5 χρόνια & προσαύξηση από 1 έως 3% ετησίως

**Διάρκεια Συμβολαίου**

15 χρόνια (+5 χρόνια μονόπλευρης παράτασης)

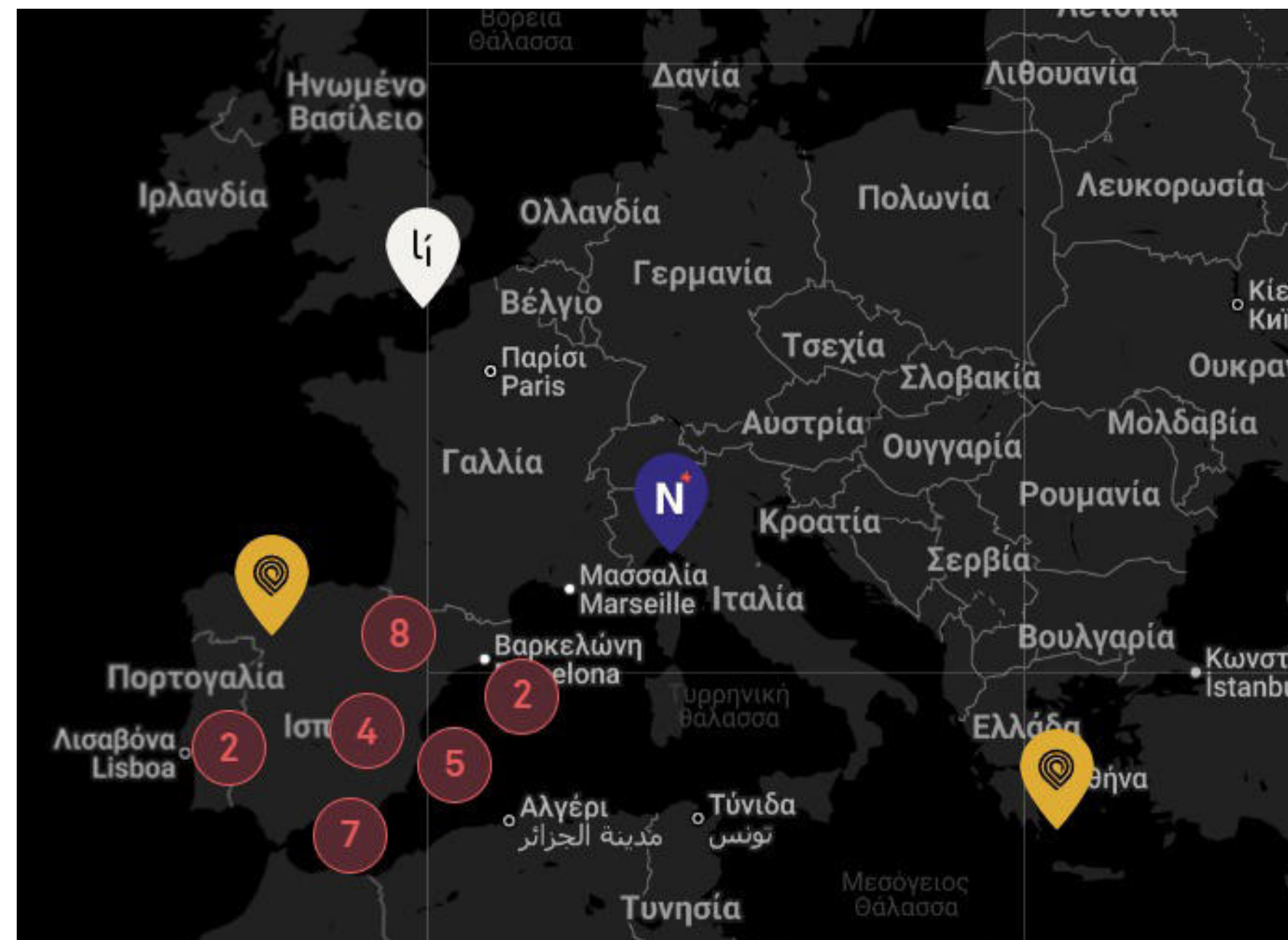
**Αποδόσεις**

6,5% και άνω

## Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ

- ☰ ΙΔΡΥΘΗΚΕ ΤΟ 2019
- ☰ ΜΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 100 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ☰ ΜΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 1.5 ΧΙΛ ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΛΗ ΕΥΡΩΠΗ
- ☰ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 12 ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ



## Το νέο μοντέλο στη φιλοξενία

Στην **Libere Hospitality Group**, συγχωνεύουμε τον σχεδιασμό και την τεχνολογία, υποστηρίζοντας μια νέα ιδέα διαμονής που είναι πιο κοντά, πιο βιώσιμο και σύγχρονο.

Εφαρμόζουμε ένα ολοκληρωμένο, επαγγελματικό και διάφανο μοντέλο διαχείρισης.

**Η τεχνολογία** παίζει θεμελιώδη ρόλο στο Libere. Μέσω πρωτόρων και καινοτόμων προτάσεων, ενισχύουμε τη λειτουργική αποτελεσματικότητα και προσφέρουμε στους πελάτες μας μια εμπειρία WOW

## Ένα ολοκληρωμένο, επαγγελματικό και διαφανές μοντέλο διαχείρισης

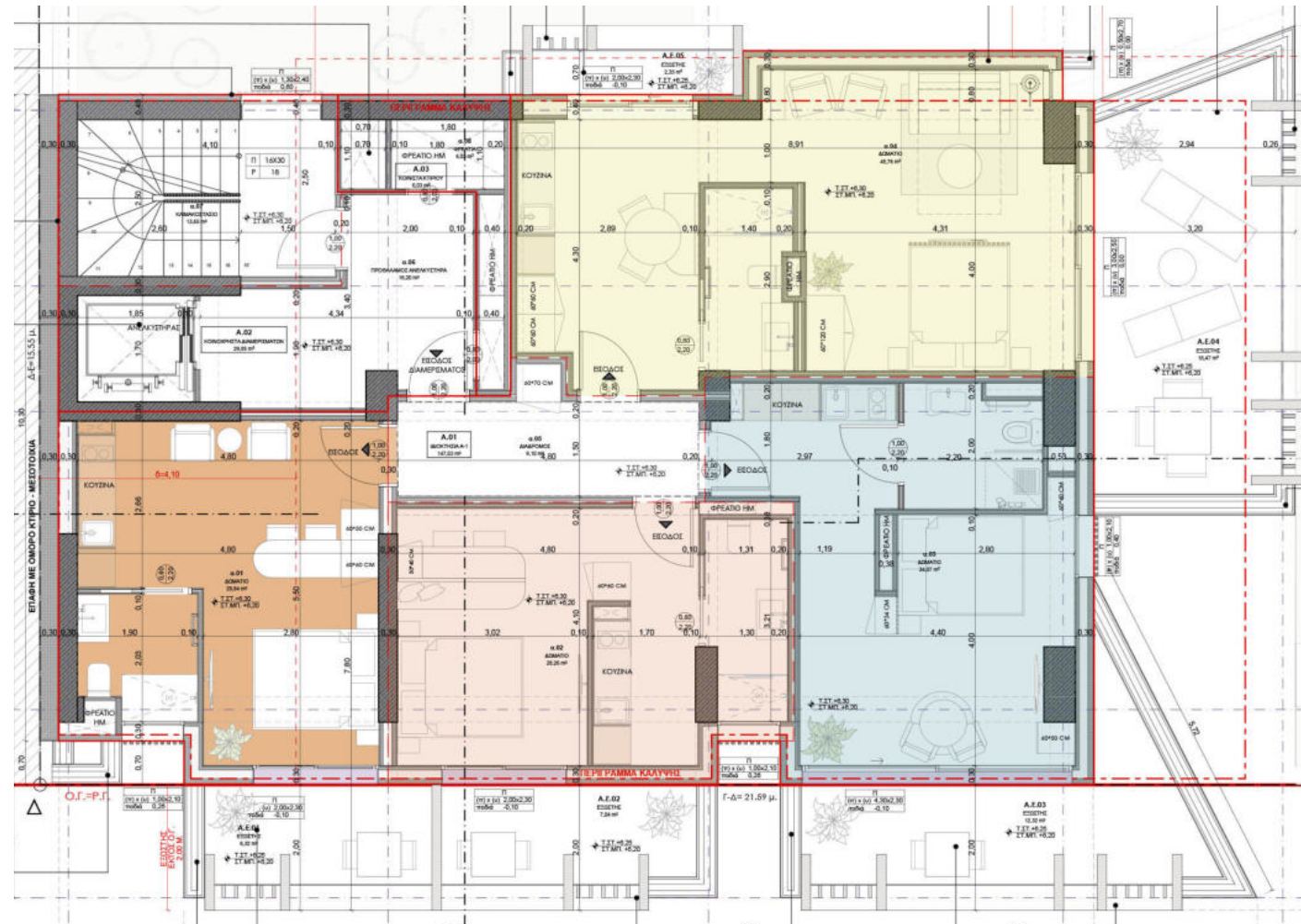
Κατανοούμε τη σημασία του περιουσιακού σας στοιχείου, γι' αυτό το λόγο το μοντέλο μας περιλαμβάνει τα πάντα, από την ανάπτυξη της ιδέας το μείγμα μονάδων στο μάρκετινγκ, τις λειτουργίες και τη σχέση με τον πελάτη.

Περιηγηθείτε και μάθετε περισσότερα για την LHG



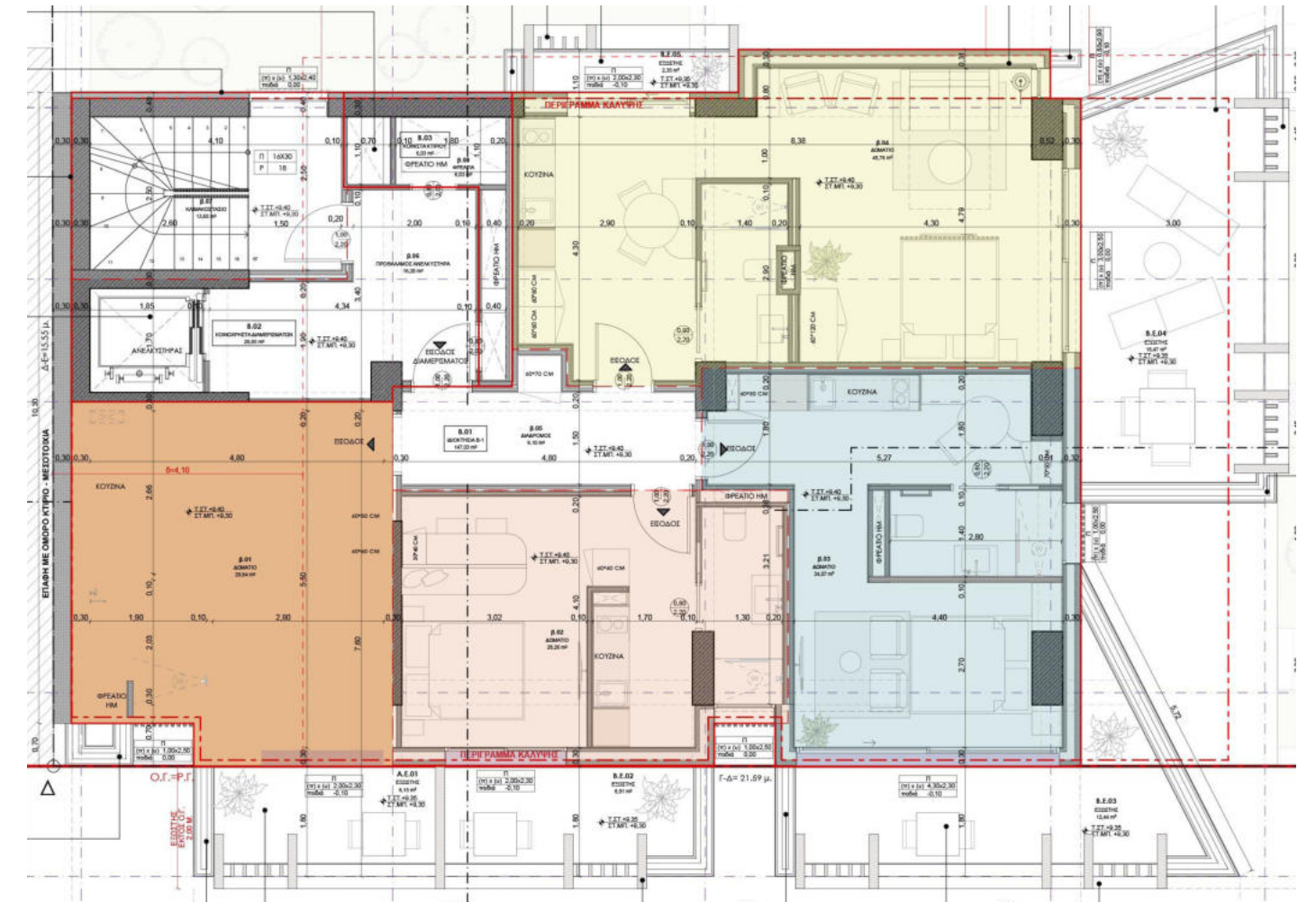
### OPTION 1:

- Πρώτος όροφος **147.03 τ.μ.**  
**με 4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **557,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα:  
**3,150.00 €**
- ROI: **6.59% +**



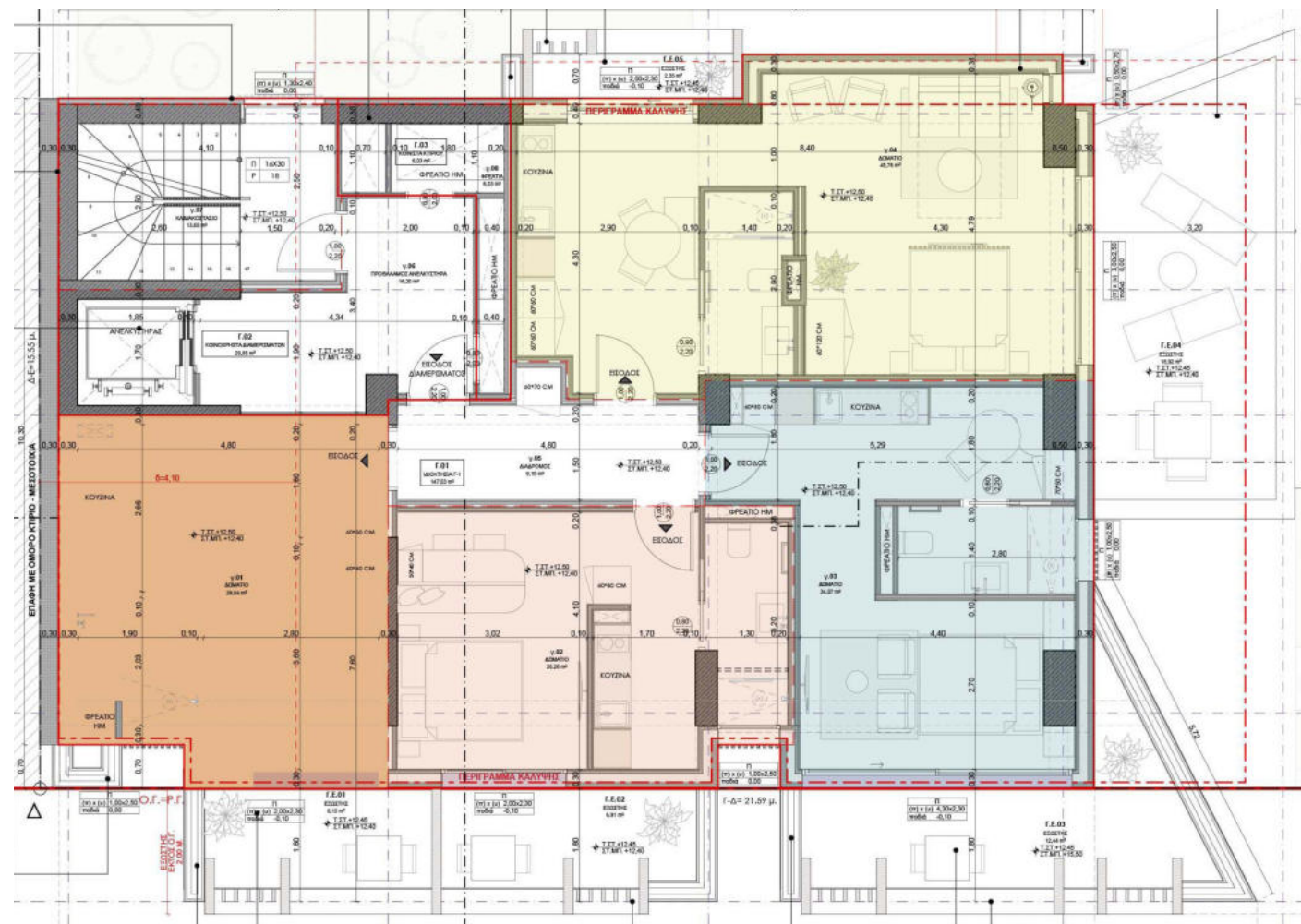
### OPTION 2:

- Δεύτερος όροφος **147.03 τ.μ.**  
**με 4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **575,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα:  
**3,250.00 €**
- ROI: **6.60% +**



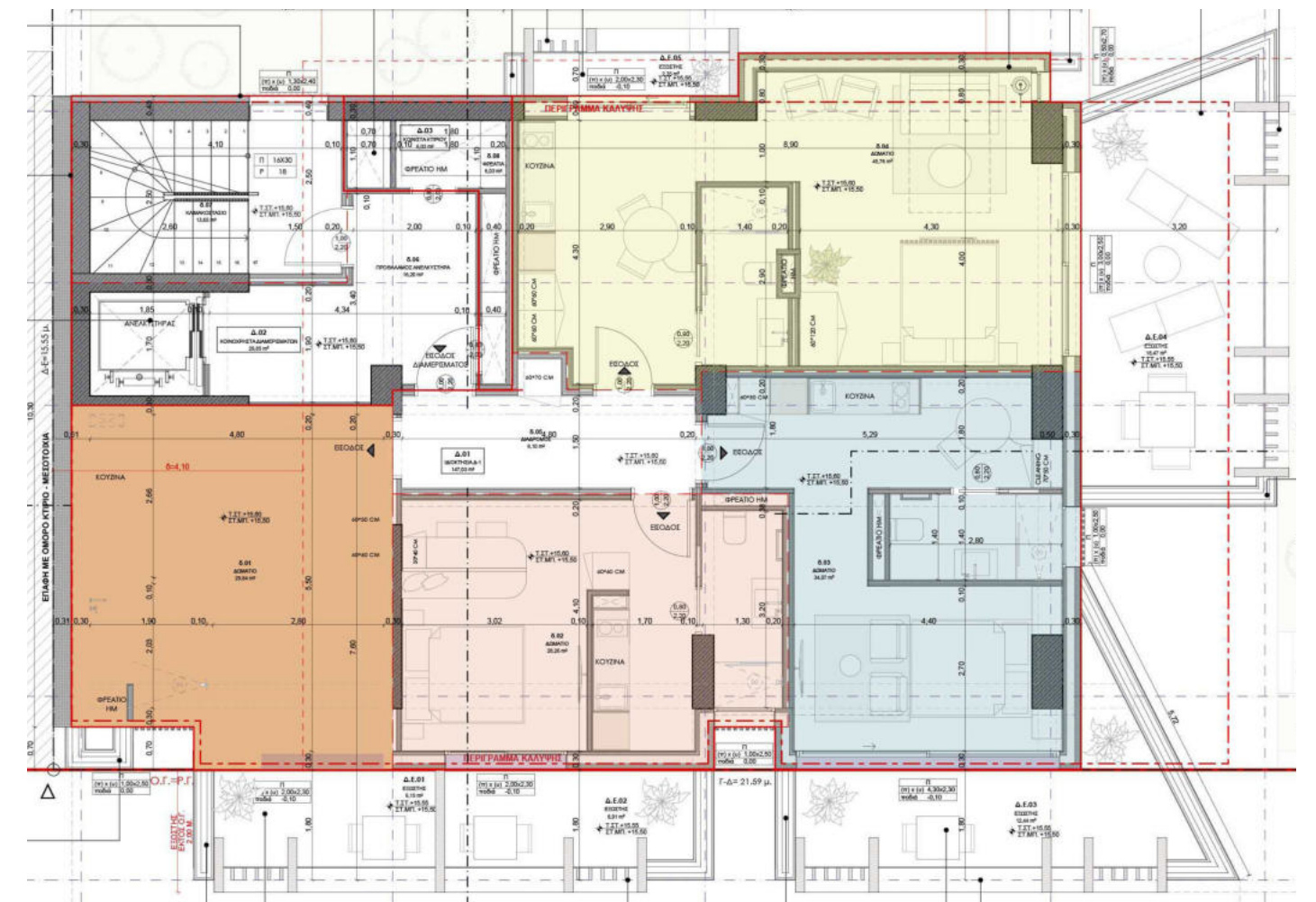
### OPTION 3:

- Τρίτος όροφος **147.03 τ.μ.**  
**με 4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **591,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα:  
**3,350.00 €**
- ROI: **6.64% +**



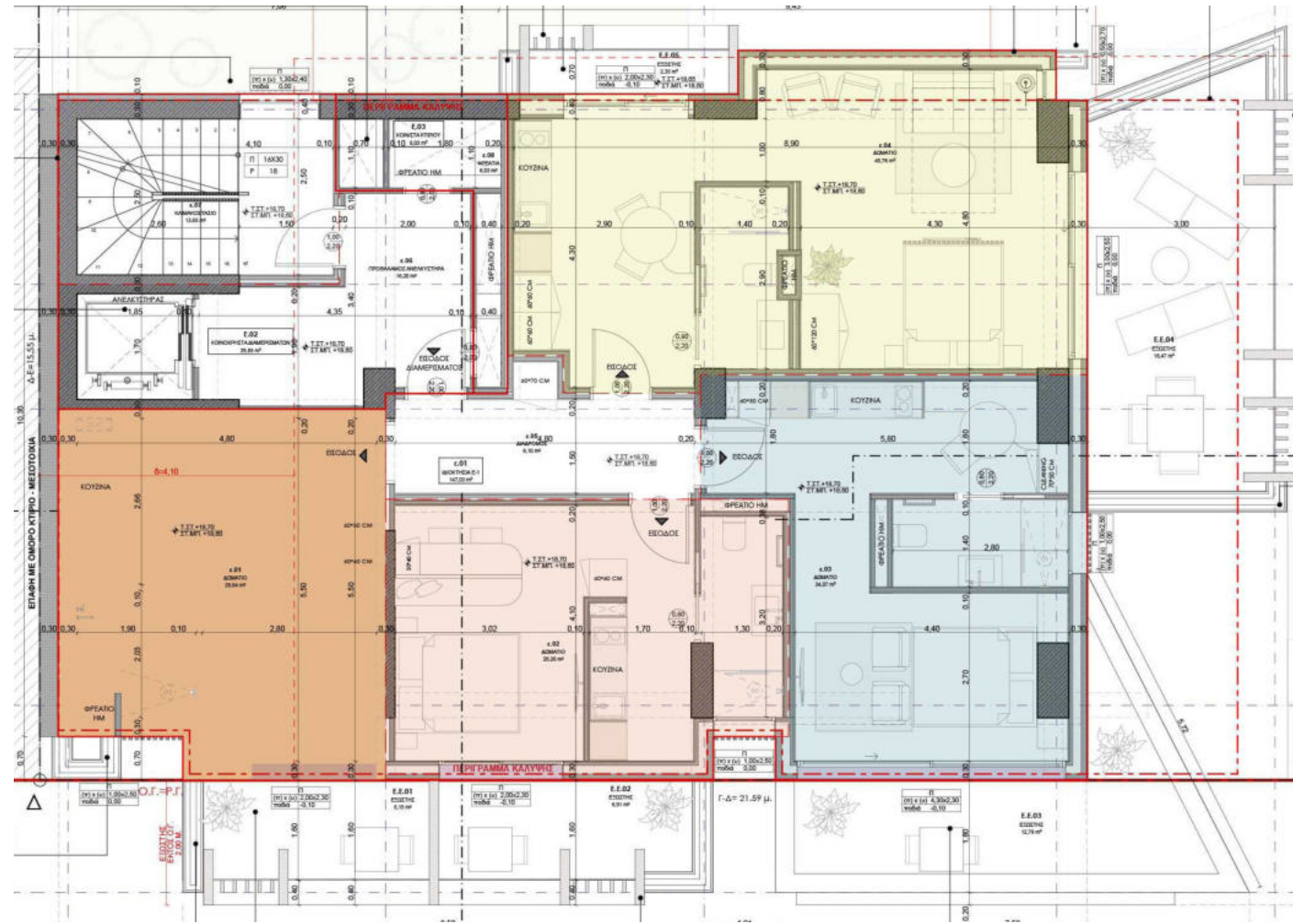
### OPTION 4:

- Τέταρτος όροφος **147.03 τμ**  
**με 4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **608,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα:  
**3,450.00 €**
- ROI: **6.65% +**



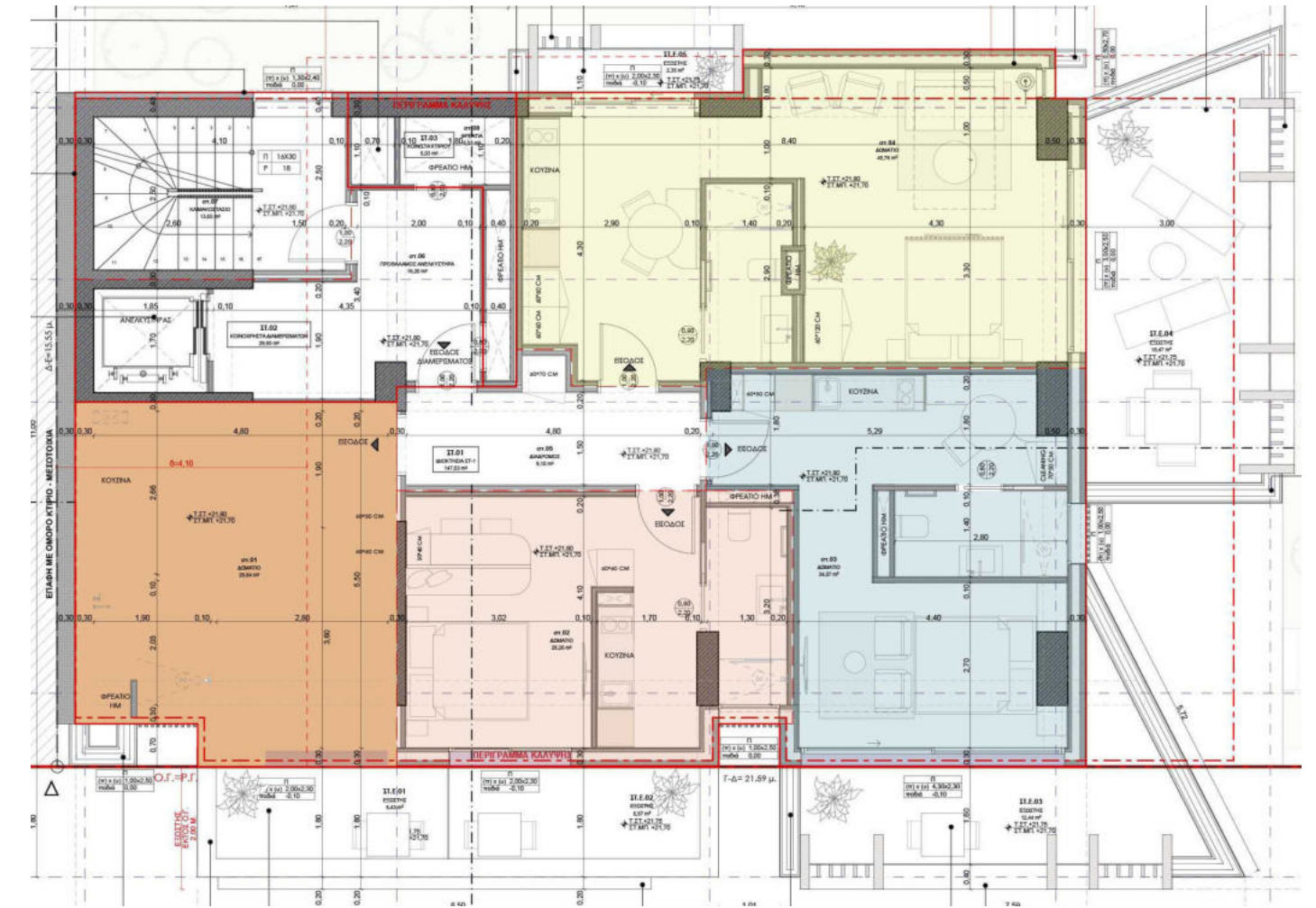
#### OPTION 5:

- Πέμπτος όροφος **147.03 τμ**  
με **4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **635,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα: **3,550.00 €**
- ROI: **6.57% +**



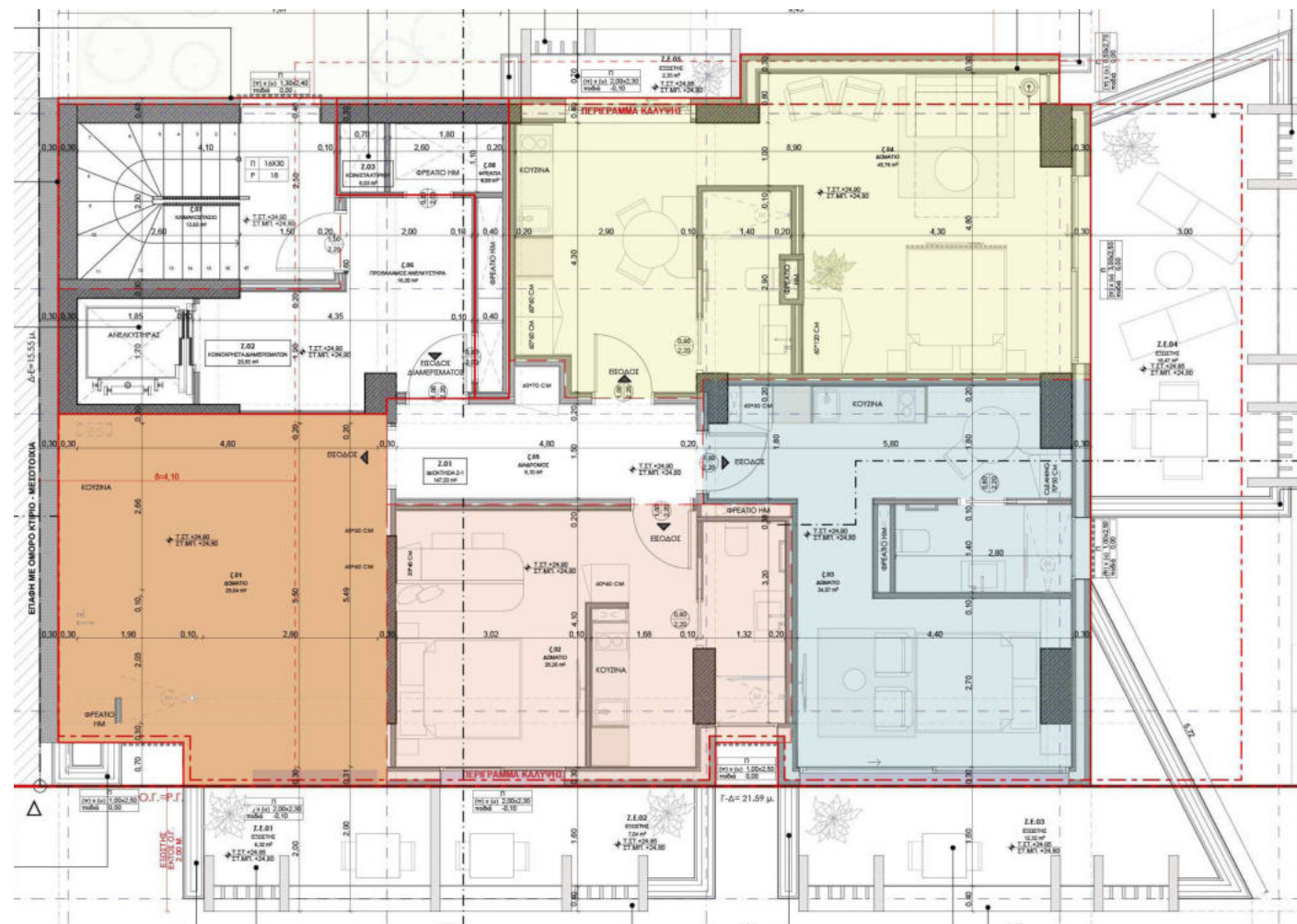
#### OPTION 6:

- Έκτος όροφος **147.03 τμ** με  
**4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **660,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα: **3,700.00 €**
- ROI: **6.60% +**



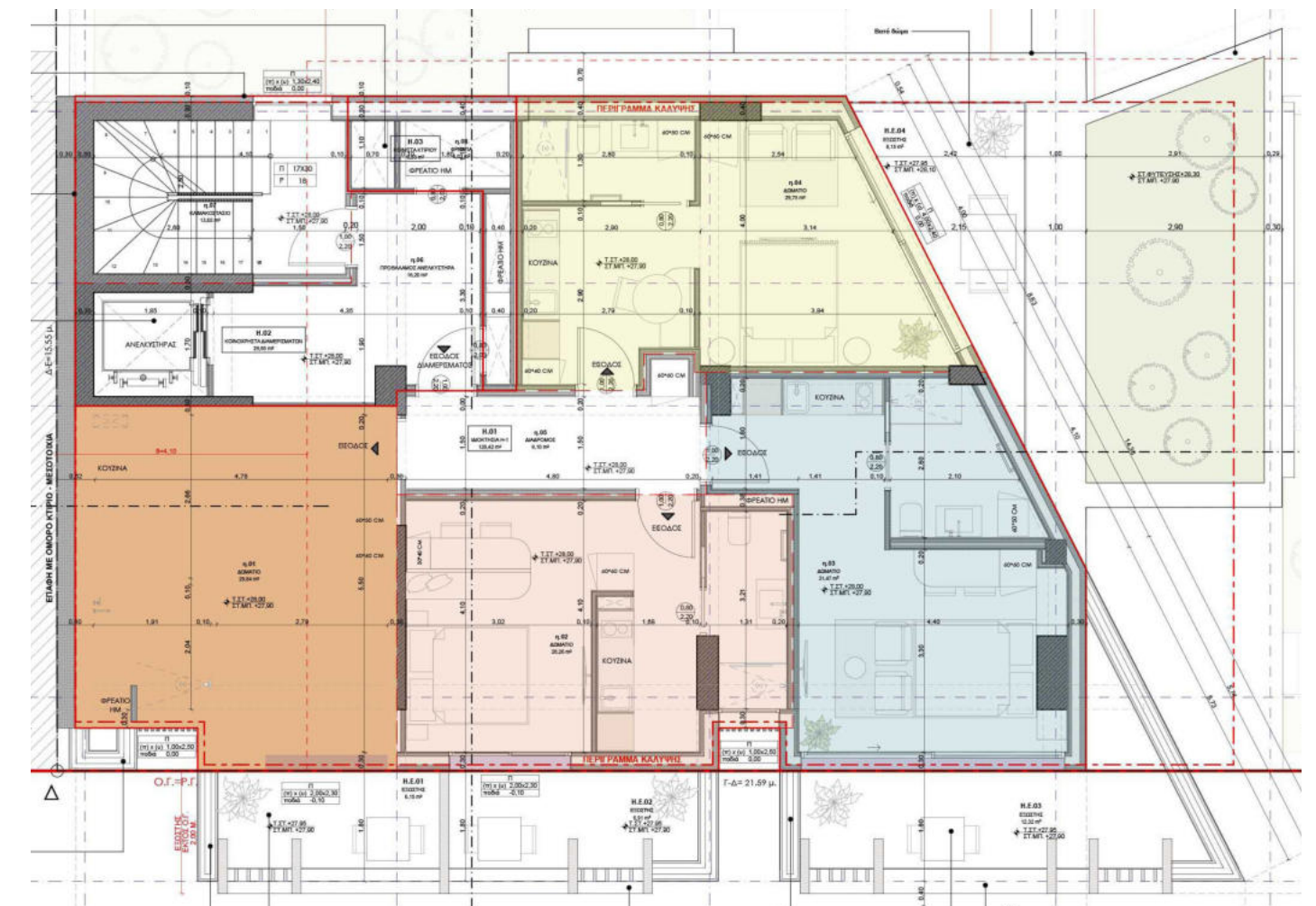
#### OPTION 7:

- Έβδομος όροφος **147.03 τμ**  
με **4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **685,000.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα: **3,850.00 €**
- ROI: **6.63% +**



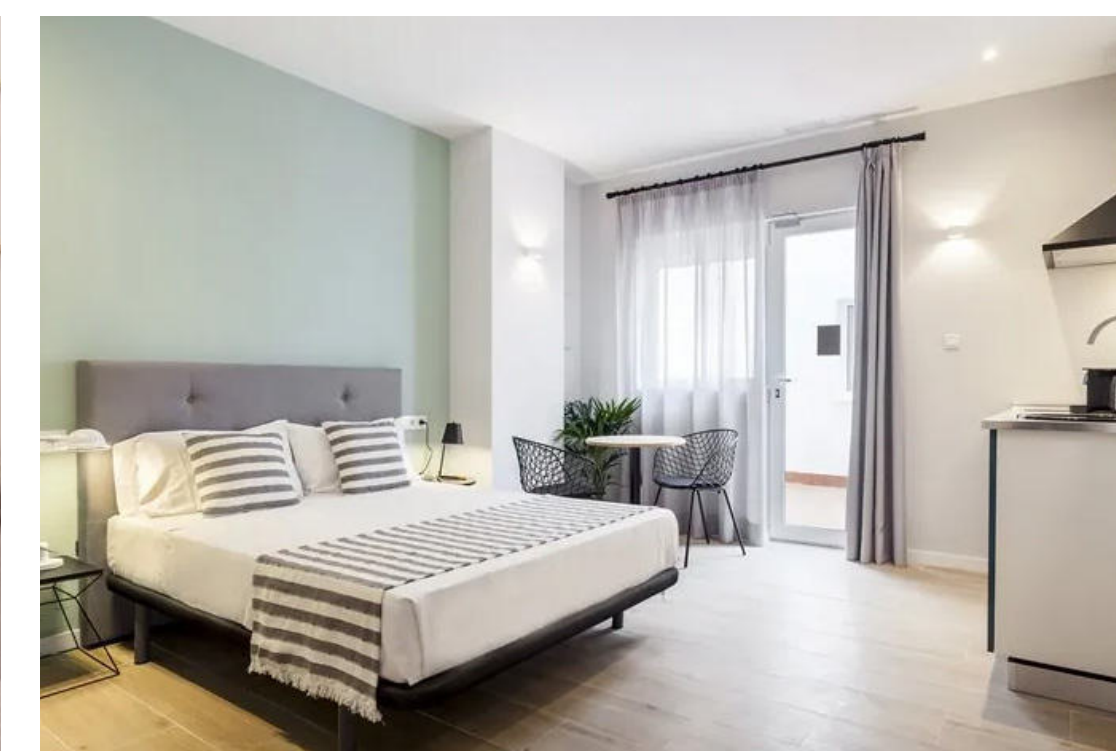
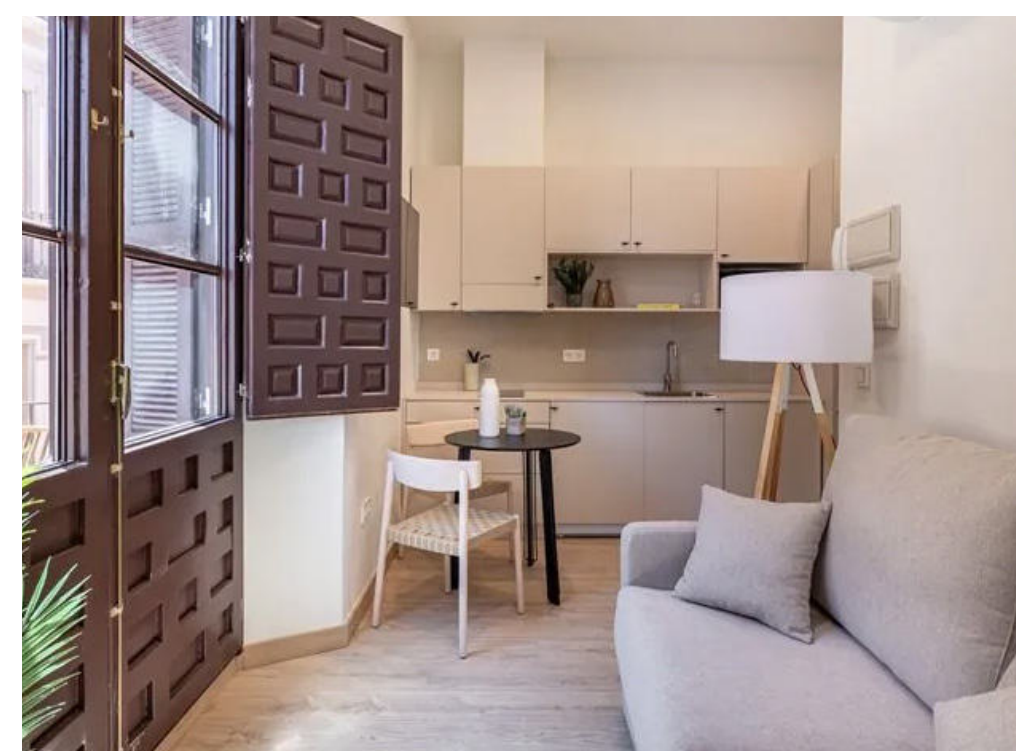
#### OPTION 8:

- Όγδοος όροφος **128,43 τμ**  
με **4 στούντιο**
- Τιμή πώλησης: **612,500.00 €**
- Εγγυημένο μηνιαίο μισθώμα: **3,700.00 €**
- ROI: **7.11% +**











## ΑΠΛΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

Σταδιο	%	Κατασκευαστική φαση εργου	Εκτιμωμενη εμερομηνια
Ιδιωτικο συμφωνητικο προκαταβολής	5%	Θεμελιωση	1.2026
Συμβολαιο αγοραπωλησίας	25%	Σκυροδετηση επιπεδου Α	4.2026
Δόση συμβολαιου	15%	Σκυροδετηση επιπεδου ΣΤ	8.2026
Δοση συμβολαιου	15%	Ολοκληρωμενες εξωτερικες τοιχοποιιες	1.2027
Δοση συμβολαιου	15%	Εναρξη πλακιδιων λουτρων	5.2027
Δοση συμβολαιου	15%	Εναρξη ξυλουργικων εργασιων	9.2027
Δοση συμβολαιου	5%	Εναρξη τελικης φασης ελαιοχρωματισμων	2.2028
Δοση συμβολαιου	5%	Παραδοση εργασιων	6.2028



# ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

## ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΓΓΥΤΗΤΑ

-  Στάση Ηλεκτρικού Τρόλεϊ (Τραμ) – 190μ
-  Σταθμός Μετρό – 900μ
-  Λιμάνι – 1.3κλμ
-  Στάδιο Καραϊσκάκη – 1.2κλμ
-  Πανεπιστήμιο Πειραιώς – 700μ
-  Μαρίνα Ζέας – 1.0κλμ
-  Νοσοκομείο Metropolitan – 1.2κλμ
-  Εμπορική Περιοχή Πειραιά – 800μ



## SKYBLUE

Grigoriou Lampraki 18, Piraeus – Athens, Greece

# Το γενικό σχέδιο

## SKYWAY

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο με **44 διαμερίσματα**, υπόγειο πάρκινγκ και **1 εμπορική μονάδα**.

## SKYBLUE

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, **32 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

## GATEWAY BUSINESS HUB

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κατασκευασμένο για εμπορικό σκοπό, με περισσότερους από **240 χώρους εργασίας** υπό τη διαχείριση ενός γνωστού διεθνούς οργανισμού και **μία εμπορική μονάδα**.

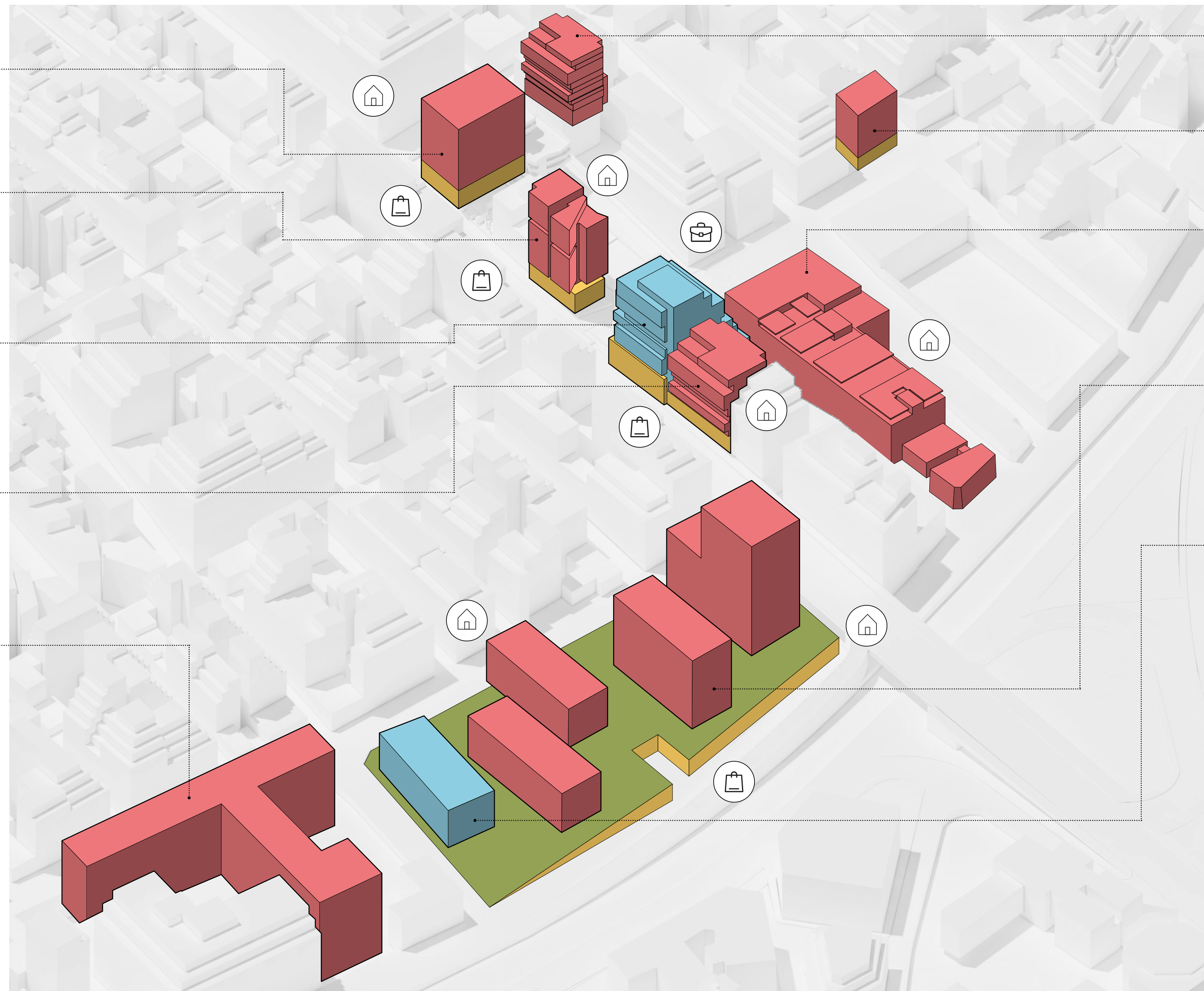
## URBAN GL

Ανάπτυξη σε Χώρο πανεκμετάλλευσης, φιλοξενία με **66 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

## PIRAEUS OASIS

3 οικιστικοί πύργοι υψηλής ανύψωσης που αποτελούνται από **190 κατοικίες** συνολικά, συμπεριλαμβανομένων των **θέσεων στάθμευσης** και των **αποθηκευτικών χώρων**.

Η ανάπτυξη επεκτείνεται φυσικά στον αστικό ιστό, ενσωματώνοντας αρμονικά τις υπάρχουσες λειτουργίες της πόλης. Η διαφάνεια του ισογείου αναδεικνύει εμπορικούς χώρους, ενώ τα γραφεία και οι κατοικίες καταλαμβάνουν τους ανώτερους ορόφους. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις και οι χώροι στάθμευσης οργανώνονται αποδοτικά κάτω από το έδαφος. Από πάνω, οι πράσινες στέγες και οι πλατφόρμες δημιουργούν χώρους για αναψυχή, ενώ ενισχύουν τη βιωσιμότητα του περιβάλλοντος.



## REAL IDEAL

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κτίριο 10 ορόφων με **21 διαμερίσματα**.

## PIRAEUS GREATER APARTMENTS

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, οικιστικό συγκρότημα με **19 διαμερίσματα**. ΕΞΑΝΤΛΗΘΗΚΕ.

## S&S NEXUS CENTER

Ανάπτυξη σε Χώρο Επανεκμετάλλευσης, κοινόβιο με **170 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** και ανέσεις, μισθωμένα σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας.

## URBAN OASIS PIRAEUS

**3 κατοικίες** υψηλών κτηρίων, με πάνω από **357 κατοικίες διαφόρων τύπων**, υπόγειο πάρκινγκ και αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και **εμπορικά ακίνητα**.

## PIRAEUS HUB

Το έργο προβλέπει τη δημιουργία ενός ζωντανού και ελκυστικού εμπορικού χώρου με ποικίλα καταστήματα και γραφεία.



Δείτε το βίντεο



Αστική αναπτυξιακή πρόταση με πάνω από 105.000 τ.μ. (Ακαθάριστη Επιφάνεια Κτηρίων - GBA) την οποία στοχεύουμε να πιστοποιήσουμε ως LEED Γειτονιά.

## ΚΤΙΡΙΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΩΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

Η DKG Development SA είναι υπερήφανη να ανακοινώσει ότι ένα ακόμη πράσινο έργο στο χαρτοφυλάκιό της είναι έτοιμο να λάβει Πιστοποίηση LEED Gold.

Αυτό δείχνει τη δέσμευσή μας για βιωσιμότητα και περιβαλλοντικά υπεύθυνες πρακτικές κατασκευής κατά την ανάπτυξη στις τοπικές μας κοινότητες, ενώ συνεχίζουμε να αξιολογούμε τις αρχές ESG.

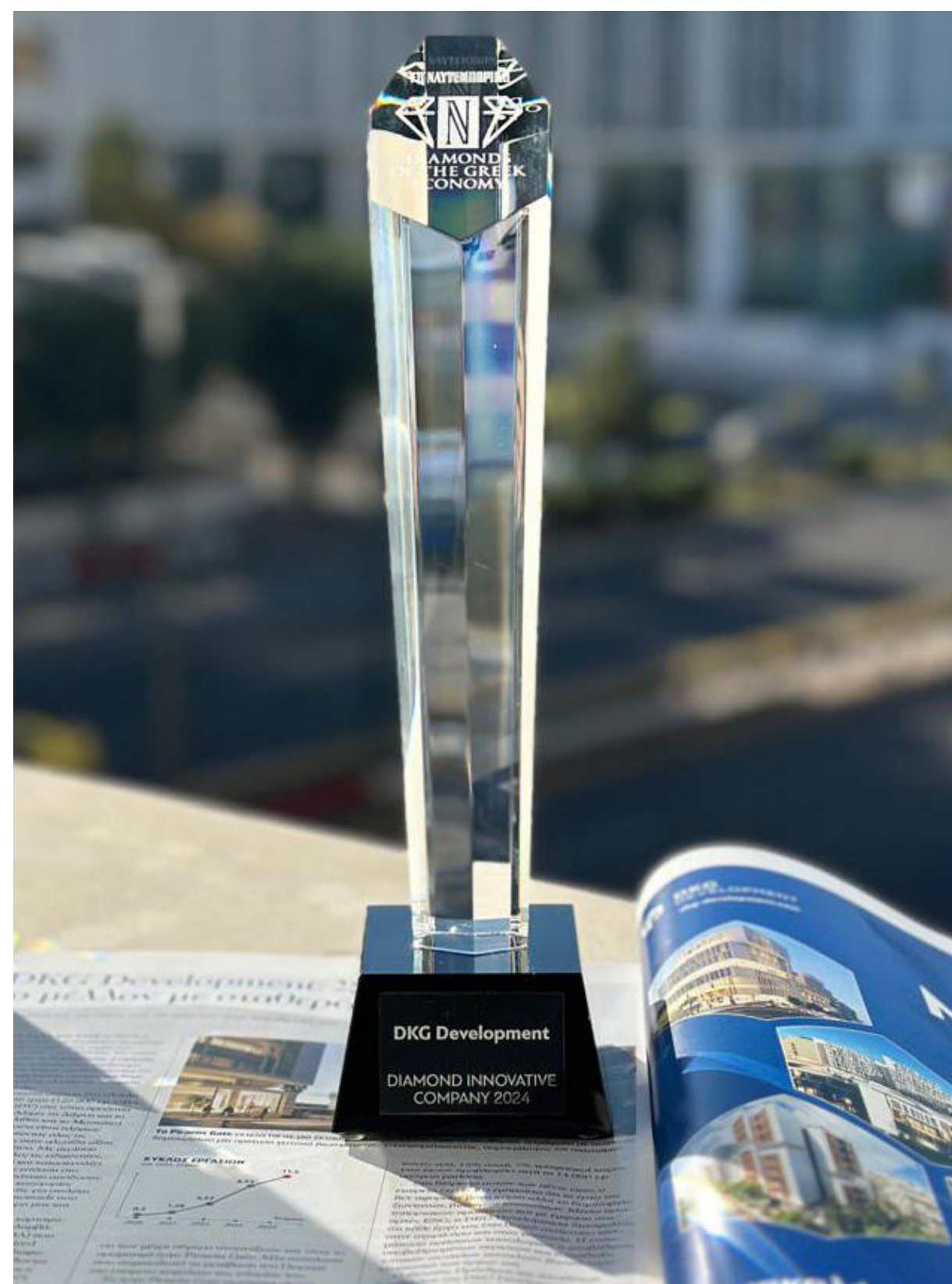
Ο στόχος της DKG Development είναι να παρέχει εργαλεία και μεθόδους για την εκτίμηση της περιβαλλοντικής απόδοσης και της αποδοτικότητας των πόρων ενός κτιρίου.

### Οι κύριοι στόχοι είναι οι εξής:

- Βελτιστοποίηση της απόδοσης του κτιρίου και ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Παροχή τρόπου για ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός κτιρίου.
- Προώθηση βιώσιμων σχεδιαστικών και κατασκευαστικών αρχών καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του κτιρίου.
- Αύξηση της χρηματικής αξίας ενός κτιρίου ή ακινήτου στην αγορά ακινήτων.



# ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ



## Ο Εμπιστος Συνεργάτης σας στη Σύγχρονη Ανάπτυξη

Η DKG Development παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ακινήτων μέσω της ενοποιημένης προσέγγισής μας στην αστική ανάπτυξη. Η ομάδα των ειδικών μας προσφέρει καθοδήγηση και καινοτόμες λύσεις σε κάθε φάση της επενδυτικής σας πορείας, από την ιδέα έως την ολοκλήρωση.

Μοιραστείτε το όραμά σας για επένδυση μαζί μας και θα το μετατρέψουμε σε βιώσιμες, υψηλής αξίας αναπτύξεις. Κατανοούμε ότι κάθε επένδυση σε ακίνητα αντιπροσωπεύει μια σημαντική δέσμευση, γι' αυτό και επικεντρωνόμαστε στη μεγιστοποίηση των αποδόσεων μέσω υπεύθυνων πρακτικών ανάπτυξης και έξυπνων λύσεων διαβίωσης.

Το αποδεδειγμένο ιστορικό μας σε εμπορικά και οικιστικά έργα αποδεικνύει τη δέσμευσή μας για τη δημιουργία διαρκούς αξίας για τους συνεργάτες μας.



Hospitality Asset

# SKYBLUE

Εταιρεία  
Επενδύσεων και  
Κατασκευών



**DKG**  
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment

[dkg-development.com](http://dkg-development.com)