

 real
ideal

**ΦΑΝΤΑΣΤΕΙΤΕ ΝΑ
ΑΠΟΚΤΑΤΕ ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΑΣ
ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΣΠΙΤΙ, ΣΤΗΝ
ΚΑΡΔΙΑ ΤΟΥ ΠΙΟ ΔΥΝΑΜΙΚΑ
ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜΕΝΟΥ
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

**ΤΟ REAL IDEAL PIRAEUS
ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΙ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΙΔΕΑ
ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ –
ΕΝΑ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΣΥΝΔΥΑΖΕΙ
ΠΟΙΟΤΗΤΑ, ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ.**

Μετά την επιτυχημένη ολοκλήρωση των πρώτων διαμερισμάτων του Piraeus Gate, το πρώτο στάδιο συνεχίζεται με το έργο Real Ideal – μια πράσινη ανάπτυξη που υλοποιείται με αυστηρά ευρωπαϊκά πρότυπα και βιώσιμα υλικά.

10 επίπεδα

21 διαμερίσματα

Θέσεις αποθήκευσης

Γ.Ο.Χ. πάνω από 1.200 τ.μ.

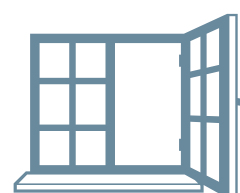
**ΚΑΝΤΕ ΚΛΙΚ
ΓΙΑ ΝΑ ΔΕΙΤΕ
ΤΙΜΕΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ**



Ανέσεις



Κλιματισμός



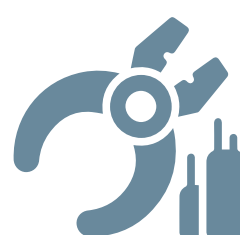
Κουφώματα αλουμινίου με διπλό τζάμι



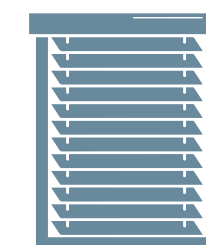
Υγρομόνωση –
Θερμομόνωση –
Θερμοπρόσοψη



Νέος ανελκυστήρας με σύστημα απελευθέρωσης



Εγκατάσταση νέων μηχανολογικών καλωδιώσεων, υδραυλικών και αποχετευτικών συστημάτων



Ηλεκτρικά ρολά



Οικολογικά υλικά



Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED



Τοποθέτηση εσωτερικών ντουλαπιών, νέων εσωτερικών πορτών και εγκατάσταση κουζίνας



Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και πλακιδίων



Μοντέρνος σχεδιασμός διαμερίσματος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

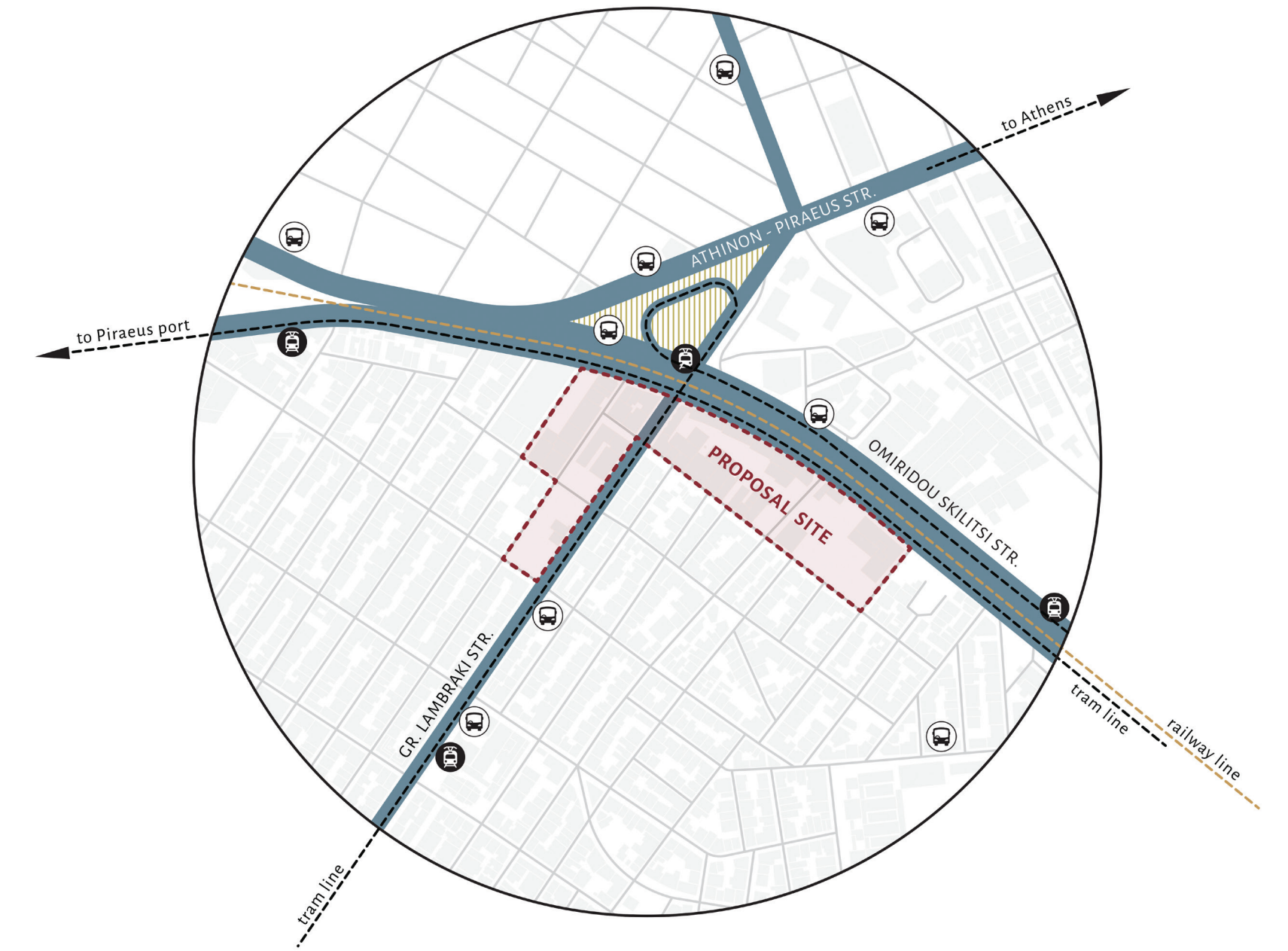


Τυπικό σχέδιο ορόφου

Το 7όροφο κτίριο θα περιλαμβάνει 21 διαμερίσματα που ξεκινούν από 45 τετραγωνικά μέτρα και φτάνουν μέχρι τα 72 τετραγωνικά μέτρα.

**ΚΑΝΤΕ ΚΛΙΚ
ΓΙΑ ΝΑ ΔΕΙΤΕ
ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΟΡΟΦΟΥ**





Η τοποθεσία

Η περιοχή στην οποία θα πραγματοποιηθεί η μεγάλη ανάπτυξη του Piraeus Gate, στην είσοδο του Πειραιά, αποτελεί σημείο αστικής ανανέωσης και αναβάθμισης. Η πρότασή μας εισάγει νέα αρχιτεκτονικά και λειτουργικά στοιχεία που συνδυάζουν κατοικία, εργασία και πράσινους χώρους, δημιουργώντας ένα φιλόξενο και βιώσιμο περιβάλλον.

Το σχέδιο ενισχύει τη συνδεσιμότητα και την κίνηση μέσα στην πόλη, ενώ παράλληλα συμβάλλει στη διαμόρφωση μιας νέας, ζωντανής κοινότητας.

Το γενικό σχέδιο

SKYWAY

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο με **44 διαμερίσματα**, υπόγειο πάρκινγκ και **1 εμπορική μονάδα**.

SKYBLUE

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, **32 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

GATEWAY BUSINESS HUB

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κατασκευασμένο για εμπορικό σκοπό, με περισσότερους από **240 χώρους εργασίας** υπό τη διαχείριση ενός γνωστού διεθνούς οργανισμού και **μία εμπορική μονάδα**.

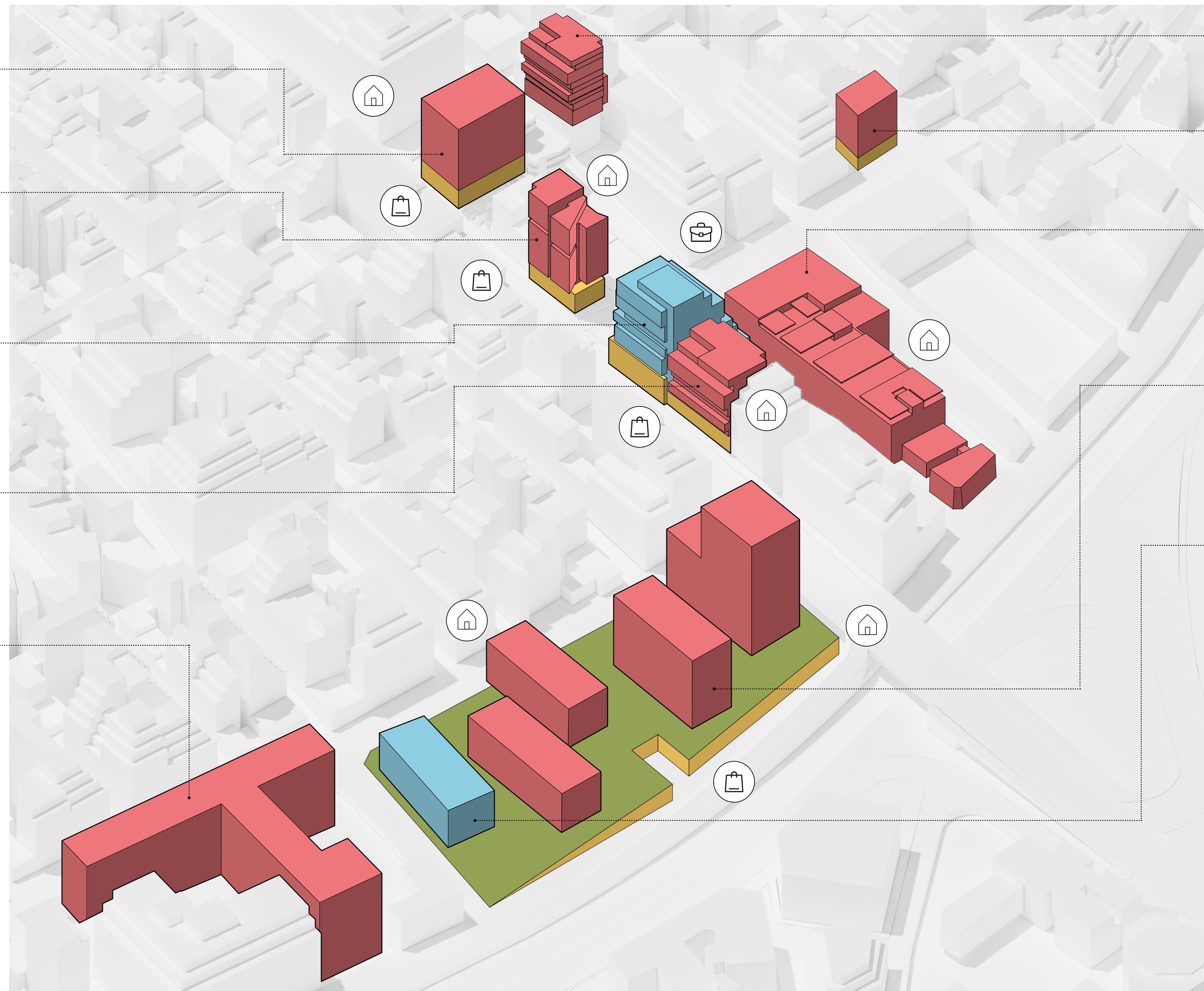
URBAN GL

Ανάπτυξη σε Χώρο πανεκμετάλλευσης, φιλοξενία με **66 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** που έχουν μισθωθεί σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας και **μία εμπορική μονάδα**.

PIRAEUS OASIS

3 οικιστικοί πύργοι υψηλής ανύψωσης που αποτελούνται από **190 κατοικίες** συνολικά, συμπεριλαμβανομένων των **θέσεων στάθμευσης** και των **αποθηκευτικών χώρων**.

Η ανάπτυξη επεκτείνεται φυσικά στον αστικό ιστό, ενσωματώνοντας αρμονικά τις υπάρχουσες λειτουργίες της πόλης. Η διαφάνεια του ισογείου αναδεικνύει εμπορικούς χώρους, ενώ τα γραφεία και οι κατοικίες καταλαμβάνουν τους ανώτερους ορόφους. Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις και οι χώροι στάθμευσης οργανώνονται αποδοτικά κάτω από το έδαφος. Από πάνω, οι πράσινες στέγες και οι πλατφόρμες δημιουργούν χώρους για αναψυχή, ενώ ενισχύουν τη βιωσιμότητα του περιβάλλοντος.



REAL IDEAL

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, κτίριο 10 ορόφων με **21 διαμερίσματα**.

PIRAEUS GREATER APARTMENTS

Ανάπτυξη σε Πράσινο Χώρο, οικιστικό συγκρότημα με **19 διαμερίσματα**. ΕΞΑΝΤΛΗΘΗΚΕ.

S&S NEXUS CENTER

Ανάπτυξη σε Χώρο Επανεκμετάλλευσης, κοινόβιο με **170 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα** και ανέσεις, μισθωμένα σε διεθνή χειριστή φιλοξενίας.

URBAN OASIS PIRAEUS

3 κατοικίες υψηλών κτηρίων, με πάνω από **357 κατοικίες διαφόρων τύπων**, υπόγειο πάρκινγκ και αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και **εμπορικά ακίνητα**.

PIRAEUS HUB

Το έργο προβλέπει τη δημιουργία ενός ζωντανού και ελκυστικού εμπορικού χώρου με ποικίλα καταστήματα και γραφεία.



Δείτε το βίντεο



Αστική αναπτυξιακή πρόταση με πάνω από 105.000 τ.μ. (Ακαθάριστη Επιφάνεια Κτηρίων - GBA) την οποία στοχεύουμε να πιστοποιήσουμε ως LEED Γειτονιά.



Η αγορά κατοικίας στον Πειραιά συνδυάζει ιστορία, πολιτισμό και σύγχρονη ζωή, καθιστώντας την ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν έναν δυναμικό αστικό τρόπο ζωής.

Η στρατηγική θέση της πόλης και η διαρκής ανάπτυξη των υποδομών ενισχύουν τη ζήτηση τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδύσεις με υψηλές αποδόσεις.

Ως τρίτος μεγαλύτερος δήμος στην Ελλάδα και διαθέτοντας ένα από τα μεγαλύτερα λιμάνια της Ευρώπης, ο Πειραιάς προσελκύει καθημερινά ένα σημαντικό αριθμό επισκεπτών.


Γεωγραφική εγγύτητα


850 μ
Σταθμός μετρό


750 μ
Πανεπιστήμιο Πειραιά


1.5 κμ
Μητροπολιτικό νοσοκομείο

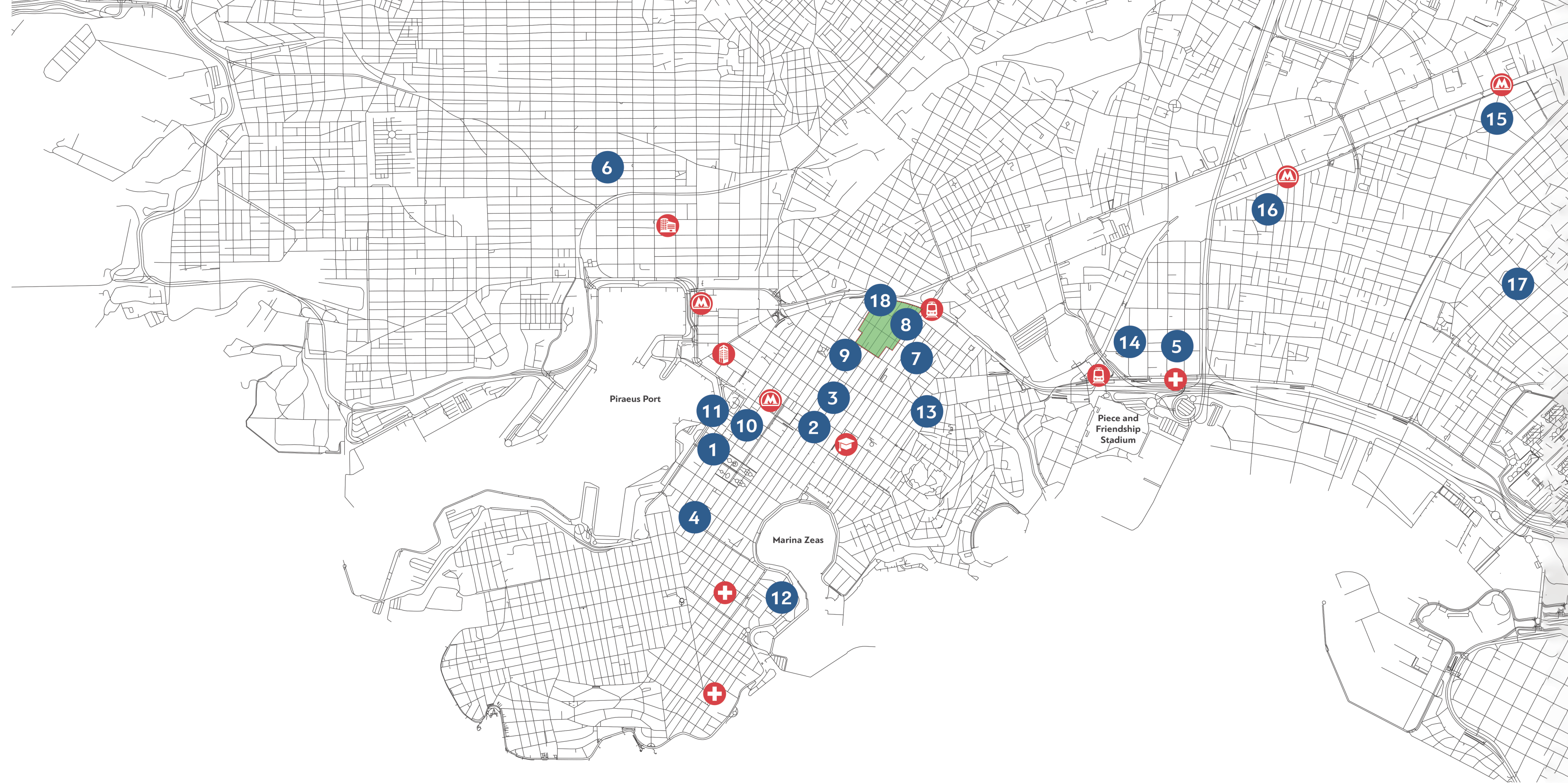

1 κμ
Μαρίνα Ζέας


50 μ
Piraeus Gate Hub







Η DKG Development έχει καθιερωθεί ως βασικός παράγοντας της αστικής αναγέννησης που πραγματοποιείται στον Πειραιά, με μια σειρά έργων που επαναπροσδιορίζουν τον χαρακτήρα της πόλης.

Περιοχές που παρέμεναν ανενεργές μεταμορφώνονται σήμερα σε κόμβους δραστηριότητας, φιλοξενώντας σύγχρονες κατοικίες, επαγγελματικούς χώρους και πράσινες υποδομές.

Το όραμά μας είναι η δημιουργία ενός ζωντανού, βιώσιμου περιβάλλοντος που ενώνει την παράδοση με τη σύγχρονη ανάπτυξη.



Κεντρικές τοποθεσίες

-  Μετρό
-  Σταθμός Τραμ
-  Νοσοκομείο
-  Πύργος Πειραιά
-  Πλατεία Λιμανιού Πειραιά
-  Πανεπιστήμιο Πειραιά

Συνολικά: **105.000 τ.μ.**



Ελκυστική τοποθεσία

Η τοποθεσία του Real Ideal αποτελεί καθοριστικό πλεονέκτημα – μια γειτονιά με εύκολη πρόσβαση σε μέσα μεταφοράς, σχολεία, υπηρεσίες και το εμπορικό κέντρο του Πειραιά. Η συνολική αναβάθμιση της περιοχής μέσω του έργου Piraeus Gate ενισχύει περαιτέρω την αξία της επένδυσης.

Αναμενόμενη κεφαλαιακή απόδοση

Με την πάροδο του χρόνου, τα διαμερίσματα του Real Ideal προσφέρουν σημαντικές προοπτικές υπεραξίας και σταθερό εισόδημα μέσω ενοικίασης – μια ασφαλής και αποδοτική επενδυτική επιλογή.

Πρόσθετα προνόμια για τους αγοραστές

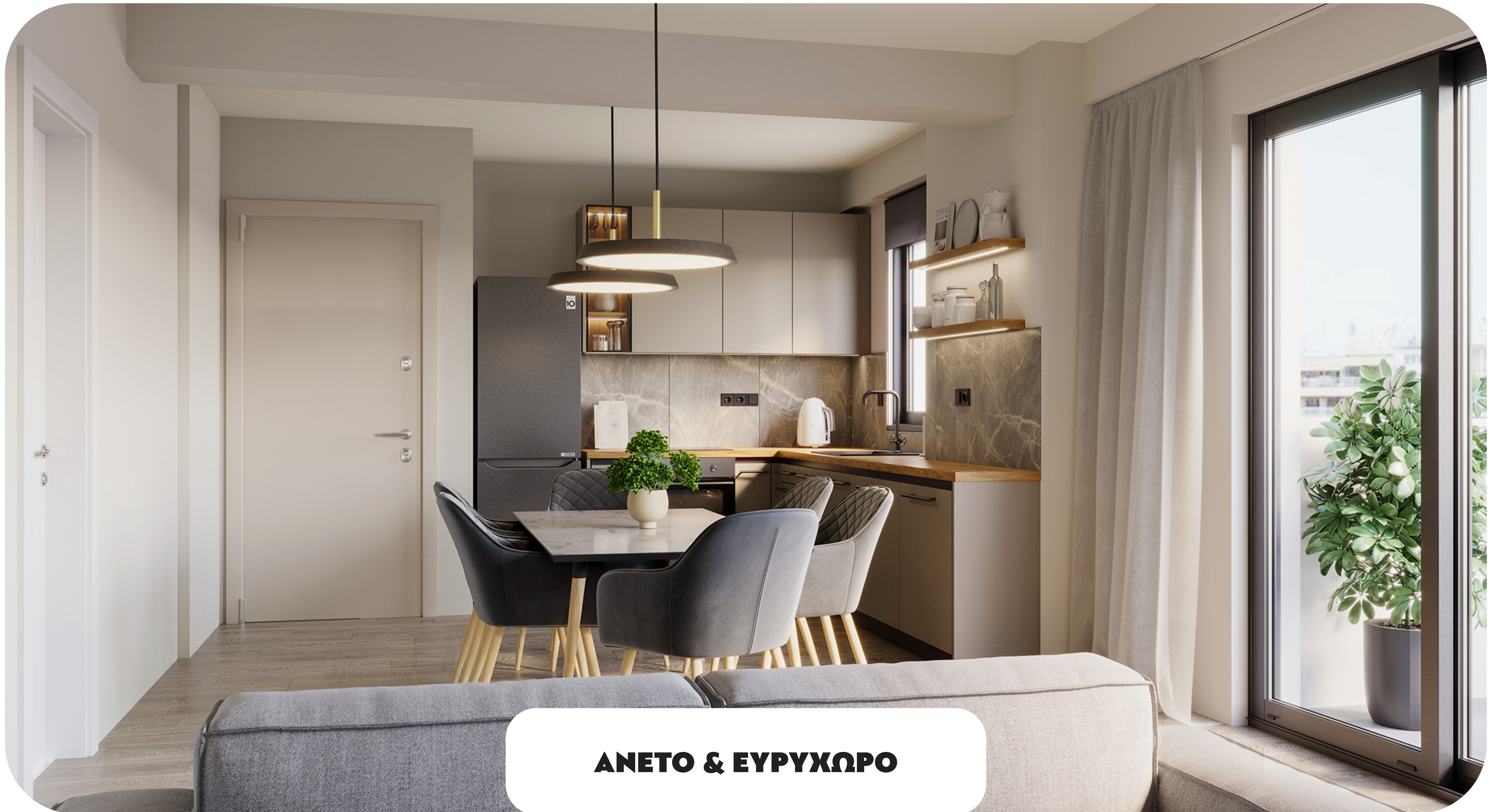
- Πρόσβαση σε προνομιακές τιμές προ-πώλησης
- Ευέλικτοι όροι πληρωμής ή δόσεων
- Προτεραιότητα επιλογής μονάδων
- Δυνατότητα μελλοντικών εκπτώσεων σε νέα έργα της DKG Development







**ΜΟΝΤΕΡΝΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ &
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ**



ΑΝΕΤΟ & ΕΥΡΥΧΩΡΟ





real
ideal



dkg-development.com

Επενδυτική
κατασκευαστική
εταιρία



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment