



ALLURE

SUITES —

**Συνδυάζοντας τη
σύγχρονη διαβίωση με την
άνεση του Urban**



Allure Suites είναι ένα νέο οικολογικό συγκρότημα κατοικιών στην πράσινη συνοικία της Αθήνας – Καλλιθέα. Με ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A+, διαθέτει υλικά υψηλής ποιότητας και βιωσιμότητας. Βρίσκεται κοντά στο μετρό, σε καταστήματα, σχολεία, πανεπιστήμια, καθώς και σε κοντινό πάρκο με παιδική χαρά και διαδρομή για τζόκινγκ. Το Allure Suites απέχει μόλις 20 λεπτά από το κέντρο της Αθήνας, συνδυάζοντας τη σύγχρονη διαβίωση με την αστική άνεση.

ALLURE
SUITES



ALLURE SUITES

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΓΓΥΤΗΤΑ

100 μ

Σταθμός μετρό Καλλιθέας

650 μ

Πλατεία Δαβάκη

1 χλμ

Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο

3 χλμ

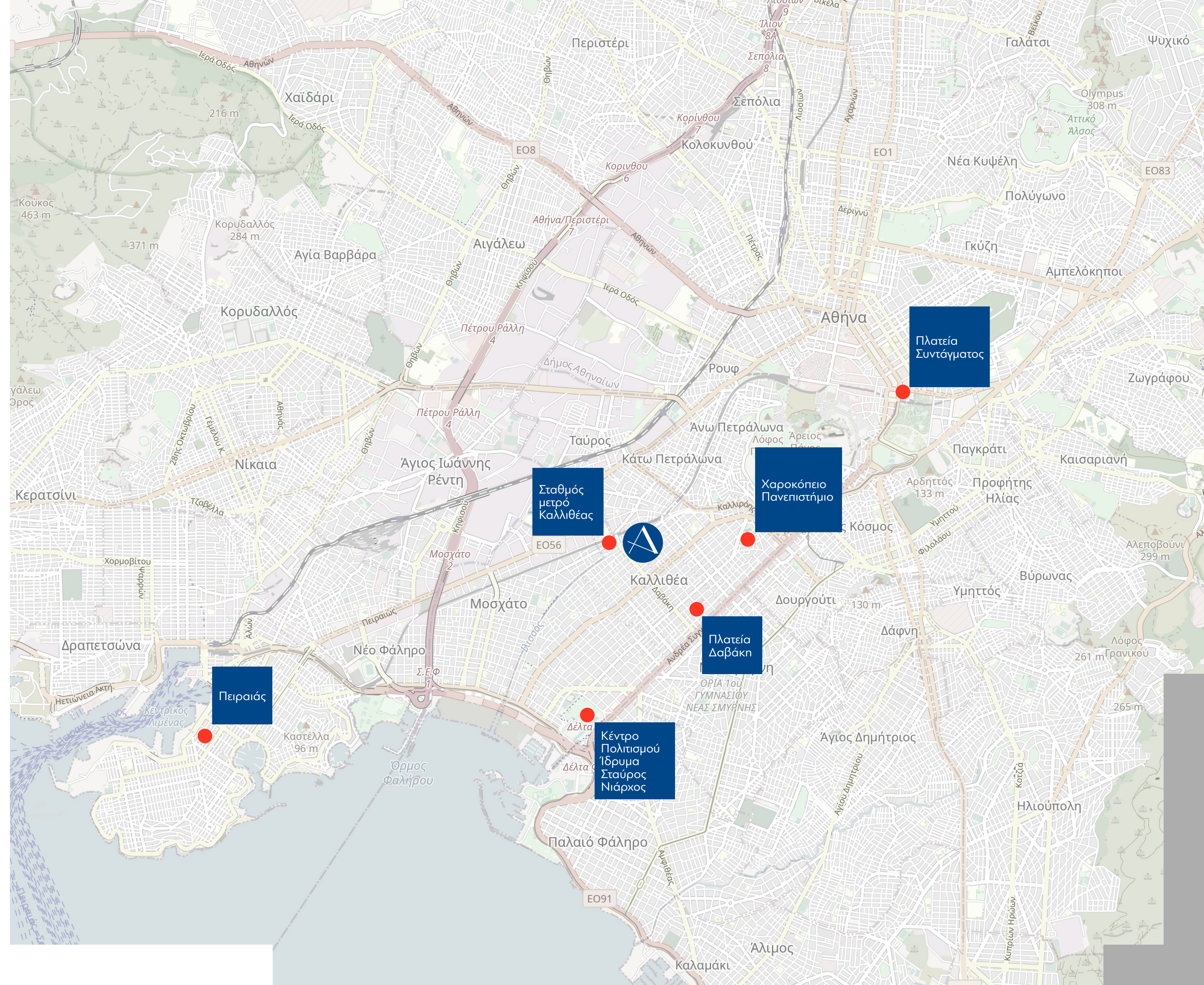
Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα
Σταύρος Νιάρχος

4 χλμ

Πλατεία Συντάγματος

5 km

Piraeus



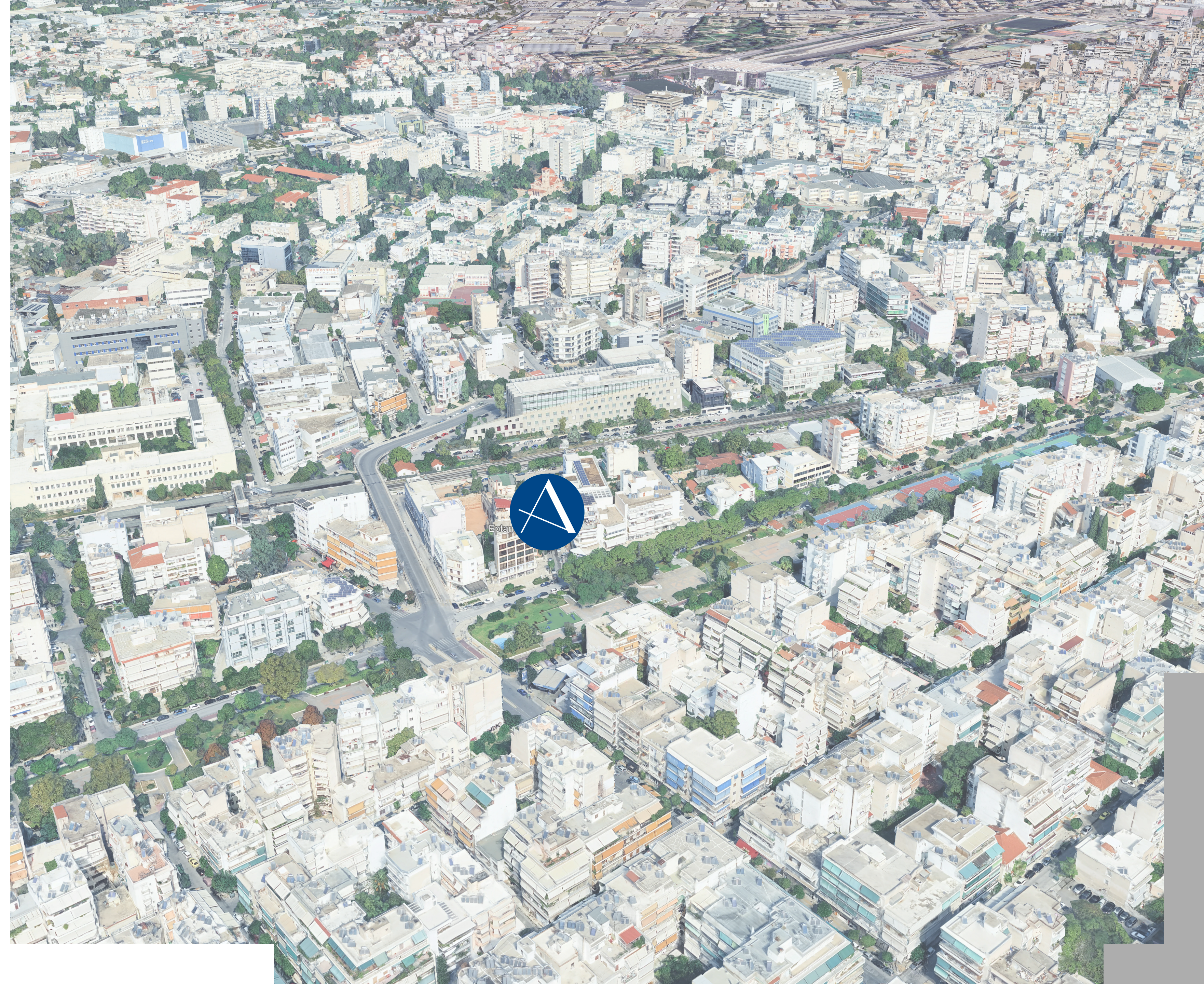
ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Άνετες Συγκοινωνίες: Η κοντινή απόσταση από το μετρό εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση σε διάφορα σημεία της πόλης.

Παροχές: Βρίσκεται κοντά σε βασικές παροχές, όπως καταστήματα, σχολεία και πανεπιστήμια.

Χώροι Αναψυχής: Δίπλα σε καταπράσινο πάρκο με παιδική χαρά και διαδρομή για τζόκινγκ, ιδανικό για υπαίθριες δραστηριότητες και χαλάρωση.

Πρόσβαση στην Πόλη: Μόλις 20 λεπτά από το κέντρο της Αθήνας, προσφέροντας ηρεμία και αστική άνεση.



ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτήριο αποτελείται από 7 ορόφους. Μέχρι τον 4ο περιλαμβάνει 4 στούντιο διαμερίσματα σε κάθε όροφο, προσφέροντας συνολικά 16 πολυτελή στούντιο κατοικίας με μέσο εμβαδόν 25 τ.μ. Ενώ οι 5ος, 6ος, και 7ος όροφοι διαθέτουν από 2 πολυτελή διαμερίσματα έκαστος με μέσο εμβαδόν 50 τ.μ.

Διαθέτει άνετους χώρους στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των οχημάτων των κατοίκων.

Κάντε κλικ για να δείτε την κάτοψη



7 όροφοι

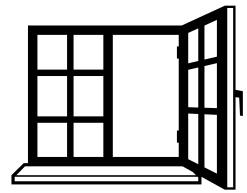


28 στούντιο



Χώροι στάθμευσης

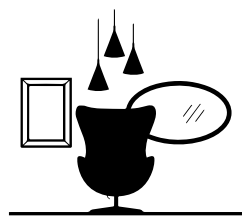
Ανέσεις



Κουφώματα αλουμινίου με διπλό τζάμι



Υγραμόνωση – Θερμομόνωση – Θερμοπρόσοψη



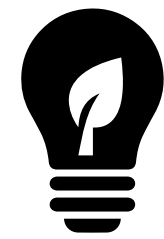
Μοντέρνος σχεδιασμός διαμερίσματος



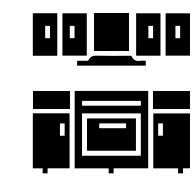
Εγκατάσταση ειδών υγιεινής και πλακιδίων



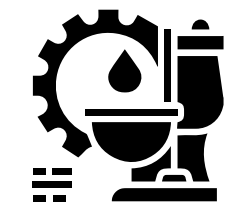
Χρησιμοποιεί βιώσιμα υλικά υψηλής ποιότητας για ελάχιστο περιβαλλοντικό αντίκτυπο και άνετη διαβίωση



Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED



Τοποθέτηση εσωτερικών ντουλαπιών, νέων εσωτερικών πορτών και εγκατάσταση κουζίνας



Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και πλακιδίων





7 θέσεις στάθμευσης
στο ισόγειο



2 αποθηκευτικοί
χώροι



7 θέσεις στάθμευσης
στο υπόγειο

Παράδοση έργου: 16 μήνες μετά την έναρξη των εκσκαφών

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Όροφος	Ιδιοκτησία	Επιφάνεια
Υπόγειο	7 θέσεις στάθμευσης + 2 αποθήκες	
Ισόγειο	7 θέσεις στάθμευσης	
1ος	101	24,8
	102	24,9
	103	25,9
	104	25,3
2ος	201	24,8
	202	24,9
	203	25,9
	204	25,3
3ος	301	24,8
	302	24,9
	303	25,9
	304	25,3
4ος	401	24,8
	402	24,9
	403	25,9
	404	25,3
5ος	501	49,70
	502	51,20
6ος	601	49,70
	602	51,20
7ος	701	49,70
	702	51,20



ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ





ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ



ALLURE
SUITES

