

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2023**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Μήνυμα Διοίκησης	3
2.	Σχετικά με την Έκθεση	4
3.	Με μια ματιά	5
4.	Παρουσίαση της Εταιρείας	6
4.1	Ιστορία της Εταιρείας	6
4.2	Δραστηριότητες	7
4.3	Όραμα, Αξίες και Στόχοι	8
4.3.1	Αξίες	8
4.3.2	Όραμα	9
4.3.3	Στόχοι	9
4.3.4	Αρχές	10
4.4	Θέση της DKG Development A.E. στην Αλυσίδα Αξίας	11
4.5	Έργα – Χαρτοφυλάκιο	12
4.5.1	Νέα έργα	12
4.5.2	Ολοκληρωμένα έργα	15
4.6	Συνεργασίες	16
5.	Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης	18
5.1	Ενδιαφερόμενα μέρη	18
5.2	Ανάλυση Ουσιαστικότητας	18
5.2.1	Εντοπισμός και προσδιορισμός ουσιαστικών θεμάτων	18
5.2.2	Αποτελέσματα ανάλυσης Διπλής Ουσιαστικότητας	20
5.3	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης	22
6.	Περιβάλλον	24
6.1	Διαχείριση Ενέργειας και εκπομπών αερίων	26
6.2	Διαχείριση αποβλήτων και Χρήση φυσικών πόρων & πρώτων υλών	30
6.3	Βιώσιμη Δόμηση (Green Building)	34
7.	Κοινωνία	36
7.1	Ανάπτυξη Ανθρώπινου Κεφαλαίου και Επιμόρφωση Εργαζομένων	38
7.1.1	Πολιτική σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων	40
7.2	Υγεία & Ασφάλεια των εργαζομένων	41
7.3	Ασφάλεια και ποιότητα κατασκευών	43
7.4	Ικανοποίηση και Δέσμευση των ενοικιαστών	44
8.	Διακυβέρνηση	46
8.1	Οργάνωση και Διοίκηση	48
8.1.1	Ο ρόλος της διοίκησης και των ανώτερων στελεχών σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη	49
8.1.2	Αξιολόγηση της επίδοσης της διοίκησης	50
8.2	Επιχειρηματική Ηθική & Ακεραιότητα	52
8.2.1	Κοινοποίηση κρίσιμων ζητημάτων	53
8.2.2	Μηχανισμοί διαχείρισης παραπόνων	53
8.3	Κώδικες και Πολιτικές της Εταιρείας	56
8.4	Διαφάνεια και Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς	58
8.5	Οικονομική Απόδοση της Εταιρείας	60
9.	Πίνακες Ευθυγράμμισης	62

1. Μήνυμα Διοίκησης



Αγαπητές φίλες και φίλοι,

Στην DKG Development, πορευόμαστε με πυξίδα τη δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη, συνδυάζοντας την καινοτομία με τον σεβασμό στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες όπου δραστηριοποιούμαστε.

Το 2023, εστίασαμε στη δημιουργία έργων που αντικατοπτρίζουν τις αρχές μας: σχεδιάσαμε υποδομές υψηλής αισθητικής, χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος και με έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα. Παράλληλα, δώσαμε ιδιαίτερη βαρύτητα στην ενίσχυση της συνεργασίας με τους εταίρους μας και στη διαρκή ανάπτυξη των ανθρώπων μας, που αποτελούν τη βάση κάθε επιτυχίας μας.

Η αφοσίωσή μας σε πρακτικές βιωσιμότητας δεν περιορίζεται μόνο στις λειτουργίες μας. Μελετάμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών και των συνεργατών μας, ενώ ενσωματώνουμε νέες τεχνολογίες και υλικά που μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας και προστατεύουν τους φυσικούς πόρους.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας για το 2023, η πρώτη που δημοσιεύουμε, είναι αποτέλεσμα αυτής της πορείας και αναδεικνύει τις πρωτοβουλίες που αναλάβαμε για να προσφέρουμε αξία στην κοινωνία και στο περιβάλλον. Είμαστε υπερήφανοι για τα επιτεύγματά μας, αλλά παραμένουμε προσγειωμένοι και αποφασισμένοι να εντείνουμε τις προσπάθειές μας.

Θέλω να ευχαριστήσω θερμά όλη την ομάδα της DKG Development, τους πελάτες, τους συνεργάτες και όλους όσοι στηρίζουν το έργο μας.

Μαζί, χτίζουμε ένα βιώσιμο μέλλον για όλους.

Καλή ανάγνωση,

Κωνσταντίνος ΠΕΤΡΙΔΗΣ
Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

2. Σχετικά με την Έκθεση

Η παρούσα Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της DKG Development για το έτος 2023 αποτελεί μια ολοκληρωμένη ανασκόπηση των πρωτοβουλιών, δράσεων και πολιτικών της Εταιρείας, με έμφαση στη δέσμευση για βιωσιμότητα και υπεύθυνη εταιρική πρακτική. Η έκθεση παρουσιάζει τα αποτελέσματα της προσπάθειας της DKG Development να ενσωματώσει τις αρχές της βιωσιμότητας στις επιχειρησιακές της δραστηριότητες, καλύπτοντας τους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας και της Διακυβέρνησης (ESG).

Καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 και περιλαμβάνει αναλυτικά ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία που καταδεικνύουν την πρόοδο της Εταιρείας σε κρίσιμους τομείς για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Μέσω αυτών των στοιχείων, επιδεικνύεται η δέσμευσή της να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες προκλήσεις, υιοθετώντας βέλτιστες πρακτικές και συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη.

Η έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αναφοράς GRI (Global Reporting Initiative Standards 2021) με στόχο τη διαφάνεια, την ακρίβεια και τη συγκρισιμότητα των πληροφοριών. Αυτή η προσέγγιση επιτρέπει στην DKG Development να ενισχύσει τη θέση της ως υπεύθυνος εταιρικός πολίτης, διασφαλίζοντας την ανθεκτικότητα της και προάγοντας την κοινωνική πρόοδο. Σημειώνεται ότι η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας δεν έχει υποβληθεί σε εξωτερική διασφάλιση, καθώς η εξωτερική διασφάλιση δεν αποτελεί υποχρεωτική απαίτηση για την Εταιρεία στη δεδομένη φάση αλλά θα προχωρήσει σε διασφάλιση στην επόμενη έκθεσή της.

Στην κατάρτιση της έκθεσης λήφθηκαν υπόψη οι κατευθυντήριες γραμμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών για τη δημοσιοποίηση ESG πληροφοριών, διασφαλίζοντας πλήρη συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις. Η συλλογή των δεδομένων πραγματοποιήθηκε με διαφανή τρόπο, ενισχύοντας την αξιοπιστία της αναφοράς και επιδεικνύοντας τη δέσμευση της Εταιρείας στην υιοθέτηση καινοτόμων και υπεύθυνων πρακτικών.

Η έκθεση εκπονήθηκε με την υποστήριξη της ResNovae – Sustainability & Investment Consultants, ενώ η συλλογή των ποσοτικών δεδομένων υποστηρίχθηκε από την πλατφόρμα του ESGenius! – The Sustainability OS ενισχύοντας την αποτελεσματικότητα και την ακρίβεια αυτών.

Μέσω αυτής της έκθεσης, η DKG Development παρουσιάζει με σαφήνεια τη στρατηγική της για τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναδεικνύοντας τη δέσμευσή της για μακροπρόθεσμη αξία και υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση.



3. Με μια ματιά

Γενικά



4

Χρόνια Δραστηριότητας

4

Γραφεία

140%

Αύξηση εσόδων συγκριτικά με το 2022

12

Έργα (Αγορές ή ολοκληρώσεις)

Περιβάλλον



10,07 MWh

Κατανάλωση Ενέργειας

25.552 tn CO2 eq

Εκπομπές CO2

2,3 tn

Παραγόμενα μη Επικίνδυνα-Απόβλητα

2,6 MWh

Κατανάλωση Θερμικής Ενέργειας

Κοινωνία



48%

Ποσοστό Γυναικείου Εργατικού Δυναμικού

16

Νέες Προσλήψεις

0

Θανατηφόροι τραυματισμοί

300

Ώρες εκπαίδευσης εργαζομένων

Διακυβέρνηση



1

Μέλος του Δ.Σ.

8,53 εκ. €

Κύκλος Εργασιών

7

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές Λειτουργίας

3

Γυναίκες σε Θέσεις Ευθύνης

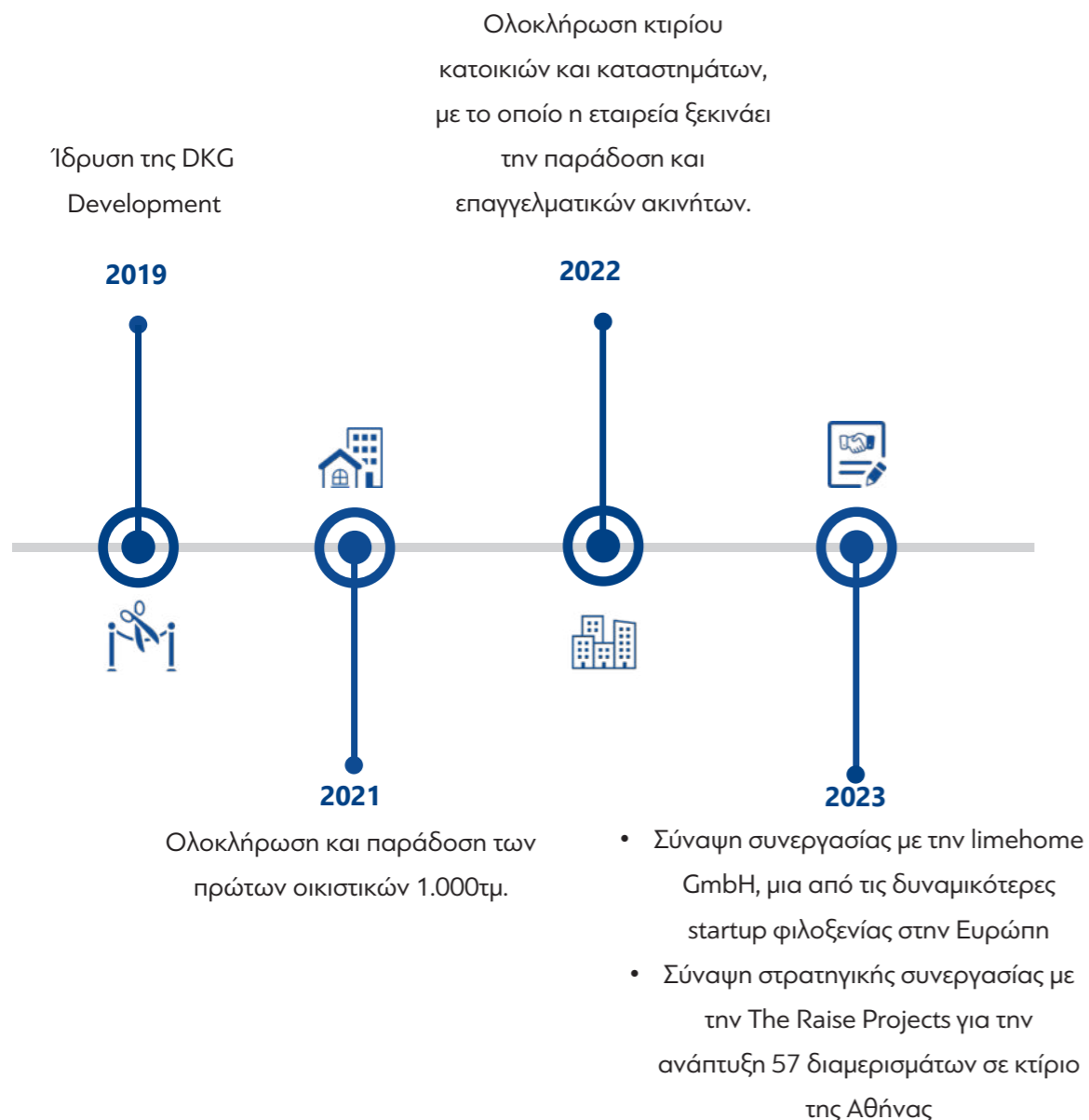
4. Παρουσίαση της Εταιρείας

4.1 Ιστορία της Εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια, η DKG Development έχει επαναπροσδιορίσει τις συντεταγμένες της σύγχρονης ζωής στην Αττική αναπτύσσοντας ξεχωριστά ακίνητα που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής με ανώτερο σχεδιασμό και ασύγκριτη αξία. Από την ίδρυσή της, ο στόχος της εταιρείας είναι να οικοδομήσει μακροχρόνιες σχέσεις με πελάτες και επενδυτές από όλο τον κόσμο ώστε η Ελλάδα να αποτελέσει έναν ασφαλή επενδυτικό προορισμό, που προσφέρει χαμηλό ρίσκο και υψηλά οφέλη, σχεδιάζοντας καινοτόμα ακίνητα αυξημένων αποδόσεων, προσφέροντας κάτι μοναδικό και ξεχωριστό, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Η DKG Development ιδρύθηκε το 2019 και το έτος 2023 αποτέλεσε ορόσημο καθώς ανακοίνωσε δύο πολύ σημαντικές συνεργασίες στον τομέα των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων.

Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΜΑΣ



4.2 Δραστηριότητες

Ο τομέας των ακινήτων, τόσο στην Ελλάδα όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, βρίσκεται σε τροχιά δυναμικής ανάπτυξης, καθοδηγούμενος από την αυξανόμενη έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη, την καινοτομία και την ενεργειακή αποδοτικότητα. Στην Ελλάδα, η άνοδος των τιμών των ακινήτων και η έντονη επενδυτική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με την άνθηση του τουρισμού και την αναβάθμιση των αστικών κέντρων, ενισχύουν τη δημιουργία εμβληματικών έργων που ανταποκρίνονται τόσο στις ανάγκες της αγοράς όσο και στις αρχές της βιωσιμότητας. Εμβληματικά παραδείγματα, όπως το Piraeus Gate, αναδεικνύουν τη δέσμευση για έργα υψηλής αισθητικής, λειτουργικότητας και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας. Παράλληλα, κατηγορίες όπως τα εξυπηρετούμενα διαμερίσματα (serviced apartments) καταγράφουν σημαντική ανάπτυξη, καλύπτοντας την αυξανόμενη ζήτηση για ευέλικτες λύσεις διαμονής που συνδυάζουν ιδιωτικότητα και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών. Επιπλέον, η στροφή σε ενεργειακά αποδοτικά κτίρια και η ενσωμάτωση πράσινων τεχνολογιών οδηγούν τον κλάδο σε ένα νέο πρότυπο ανάπτυξης, προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις για περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα. Οι αυξημένοι τζίροι του κλάδου και η είσοδος νέων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, καταδεικνύουν την εμπιστοσύνη των επενδυτών και τη στρατηγική σημασία του τομέα για την οικονομία. Η θετική αυτή πορεία αναδεικνύει τον κλάδο των ακινήτων ως βασικό μοχλό ανάπτυξης και πυλώνα μιας βιώσιμης και καινοτόμου οικονομίας.

Η DKG Development είναι μια εταιρεία επενδύσεων, σχεδιασμού, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων που υλοποιεί επενδυτικά σχέδια από το Α έως το Ω στην ευρύτερη περιοχή της ηπειρωτικής και νησιωτικής Ελλάδας. Με έμφαση στη βιωσιμότητα και την καινοτομία, η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έργα τόσο στον ιδιωτικό όσο και στον δημόσιο τομέα.

Στον ιδιωτικό τομέα, η DKG Development εξειδικεύεται στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορικών και οικιστικών ακινήτων, καλύπτοντας όλες τις φάσεις ενός έργου, από τον σχεδιασμό και την κατασκευή έως την εμπορική εκμετάλλευση. Παράλληλα, παρέχει εξειδικευμένες επιχειρηματικές συμβουλές, συμβάλλοντας στη στρατηγική αξιοποίηση ακινήτων και στην ανάπτυξη νέων έργων.

Στον δημόσιο τομέα, η εταιρεία αναλαμβάνει τη διαχείριση έργων υποδομών και την ανάπτυξη δημόσιων ακινήτων, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την ενίσχυση των αστικών υποδομών. Επίσης, συμμετέχει σε περιβαλλοντικά έργα, εφαρμόζοντας βιώσιμες πρακτικές και στρατηγικές.

Η DKG Development υποστηρίζει επενδυτές και χρηματοδοτικούς φορείς μέσω στρατηγικών επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων. Η εξειδίκευσή της περιλαμβάνει την αξιολόγηση και υλοποίηση επενδύσεων, την ανακαίνιση και την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι Δραστηριότητες της Εταιρείας



Το συγκριτικό πλεονέκτημα και εξειδίκευση της εταιρείας είναι η καινοτομία στον σχεδιασμό και την κατασκευή, προσφέροντας πρωτοπόρα προϊόντα στην αγορά, με σεβασμό στους κανόνες και διαφάνεια, μεγιστοποιώντας τα οφέλη στους μετόχους και την κοινωνία.

Με αυτήν τη σφαιρική προσέγγιση, η DKG Development θέτει νέα πρότυπα στον τομέα των ακινήτων, συνδυάζοντας οικονομική αποδοτικότητα, περιβαλλοντική ευαισθησία και κοινωνική συνεισφορά. Μέσα από την ενσωμάτωση πράσινων τεχνολογιών και την προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η DKG Development δεσμεύεται στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και στη δημιουργία ακινήτων υψηλής περιβαλλοντικής αξίας.

4.3 Όραμα, Αξίες και Στόχοι

Με έδρα την Αθήνα, η DKG Development αναδεικνύεται σε ηγέτιδα εταιρεία στον κλάδο ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα. Η εστίασή μας είναι στη δημιουργία μοναδικών οικιστικών, εμπορικών και τουριστικών ακινήτων, προωθώντας την καινοτομία και την αριστεία στον τομέα.

Στην DKG Development, η επιτυχία μας βασίζεται στη σύμπραξη με εξειδικευμένους επαγγελματίες αλλά και στην υψηλού επιπέδου εσωτερική ομάδα μηχανικών και διευθυντών έργων, αρχιτεκτόνων και εσωτερικών σχεδιαστών που αποτελούν τη βάση των δραστηριοτήτων μας. Υποστηριζόμενοι από τμήματα κατασκευών και νομικών με σημαντική εμπειρία, διασφαλίζουμε την ακρίβεια και τη συμμόρφωση με υψηλά πρότυπα, εξασφαλίζοντας την έγκαιρη και ακριβή ολοκλήρωση των έργων.

Η δέσμευσή μας ξεπερνά την κατασκευή· στοχεύουμε στον μετασχηματισμό και την αναβάθμιση των περιοχών που δραστηριοποιούμαστε. Κάθε έργο μας είναι μια σύνθεση πρωτοποριακού σχεδιασμού και πρακτικής λειτουργικότητας, απόλυτα εναρμονισμένη με τις φιλοδοξίες και τις επιθυμίες όχι μόνο των πελατών μας αλλά και όλων των ενδιαφερόμενων μερών της εταιρείας.

Στην DKG Development οραματιζόμαστε και δημιουργούμε χώρους που ενσωματώνουν τις τάσεις της εποχής ανταποκρινόμενοι στις ανάγκες άνεσης, αισθητικής και λειτουργικότητας που παράλληλα μπορούν να προσαρμοστούν στις μελλοντικές ανάγκες των χρηστών.

4.3.1 Αξίες

Ακεραιότητα και Εμπιστοσύνη

Δέσμευση στις ηθικές αρχές, στη διαφάνεια και στην υπευθυνότητα, με στόχο τη δημιουργία σταθερών και μακροχρόνιων σχέσεων εμπιστοσύνης με συνεργάτες, πελάτες και ενδιαφερόμενα μέρη. Η αξιοπιστία και ο σεβασμός αποτελούν βασικούς πυλώνες της καθημερινής μας λειτουργίας

Συνεργατική Ανάπτυξη

Ενίσχυση της συνεργασίας και της ομαδικής εργασίας τόσο εντός της εταιρείας όσο και με τους εξωτερικούς συνεργάτες μας. Εστιάζουμε στη συλλογική πρόοδο, συμβάλλοντας παράλληλα στη βιώσιμη ανάπτυξη των κοινοτήτων και των περιοχών όπου δραστηριοποιούμαστε

Αριστεία και Καινοτομία

Συνεχής προσπάθεια για την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, με τη χρήση καινοτόμων τεχνολογιών και μεθόδων. Στοχεύουμε στη διαρκή βελτίωση και την υπεροχή, διασφαλίζοντας τη βιωσιμότητα και την προστιθέμενη αξία στα έργα μας

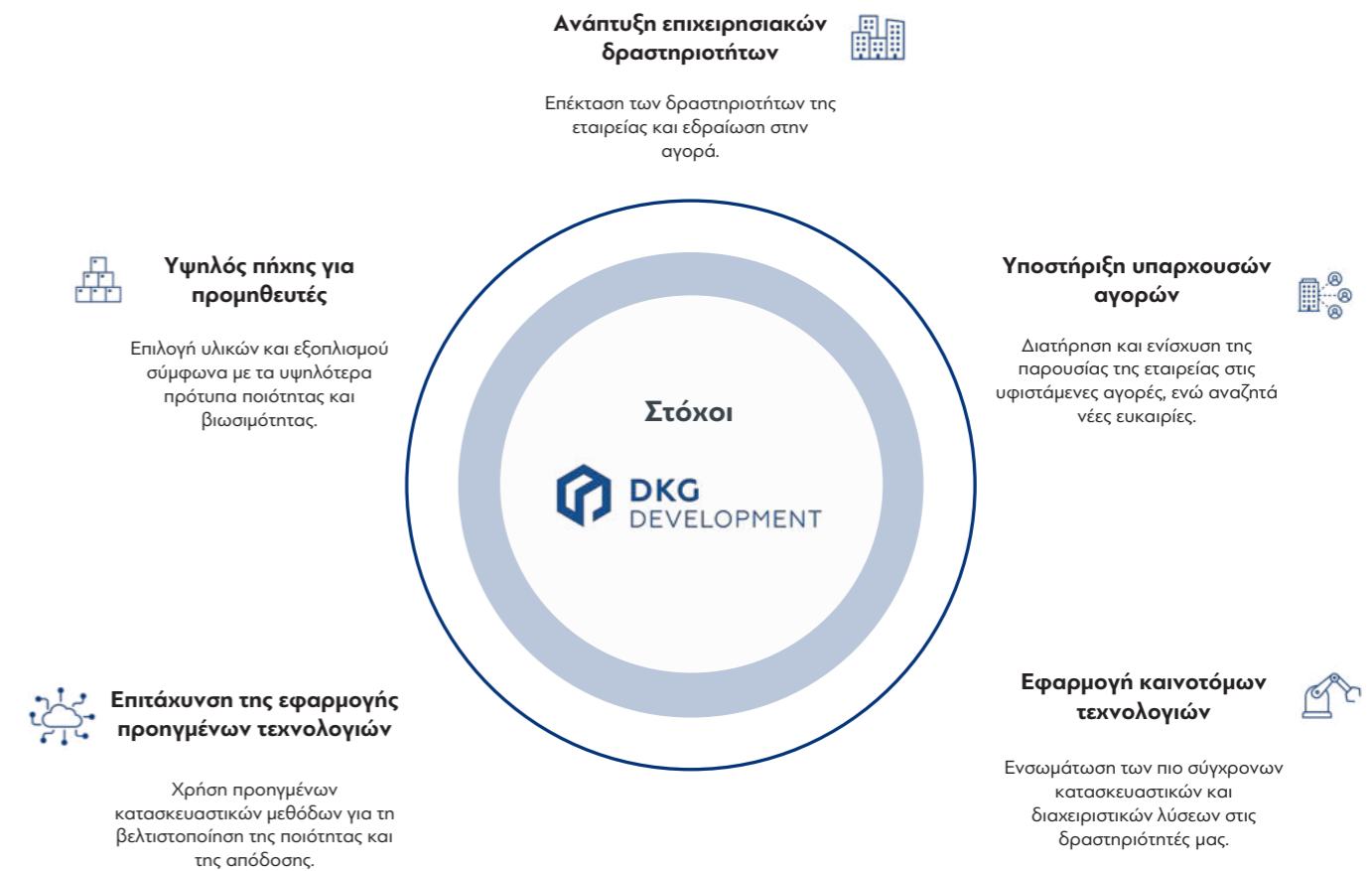
4.3.2 Όραμα

Η DKG Development φιλοδοξεί να ηγηθεί στον τομέα των ακινήτων και της κατασκευής, δημιουργώντας μοντέρνα, βιώσιμα, φιλικά προς το περιβάλλον και λειτουργικά κτίρια υψηλής αισθητικής και ποιότητας. Επιδιώκοντας την τελειότητα, στοχεύουμε να προσφέρουμε λύσεις που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της σύγχρονης κοινωνίας, ενώ ταυτόχρονα σέβονται το φυσικό και το αστικό περιβάλλον. Το όραμά μας είναι να γίνουμε σημείο αναφοράς για τα βιώσιμα και καινοτόμα έργα, παρέχοντας αξία στους πελάτες, τους συνεργάτες και τις κοινότητες που υπηρετούμε.

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της δημιουργίας εμβληματικών έργων που καθορίζουν την εξέλιξη των αστικών κέντρων, η DKG Development δεσμεύεται να πρωτοπορεί με έργα όπως το Piraeus Gate, τα οποία αντικατοπτρίζουν τη δέσμευσή μας για βιωσιμότητα, καινοτομία και υψηλή ποιότητα κατασκευής. Αυτά τα έργα δεν αποτελούν μόνο αρχιτεκτονικά ορόσημα αλλά και παραδείγματα αρμονικής συνύπαρξης της αισθητικής με τη λειτουργικότητα και τον σεβασμό προς το περιβάλλον.



4.3.3 Στόχοι



4.3.4 Αρχές

Η DKG Development λειτουργεί βάσει αρχών που καθοδηγούν κάθε της απόφαση και δραστηριότητα, εστιάζοντας στην ποιότητα, την υπευθυνότητα και τη διαφάνεια.

Βασική Αρχή	Περιγραφή
Συνεχομένη Βελτιστοποίηση Υπηρεσιών	Συνεχής εξέλιξη, βελτίωση υπηρεσιών, καινοτομία και δημιουργία βιώσιμων κτιρίων υψηλής ποιότητας.
Οικοδόμηση αμοιβαίας εμπιστοσύνης	Ενίσχυση της αξιοπιστίας και της διαφάνειας στις σχέσεις με πελάτες και συνεργάτες.
Αμοιβαία κατανόηση και συνεργασία	Διαρκής επικοινωνία και ενημέρωση με στόχο την κατανόηση των αναγκών των πελατών.
Διαφάνεια	Δημοσιοποίηση όλων των απαραίτητων πληροφοριών και δεδομένων υλοποίησης των έργων με στόχο τη Διαφάνεια και αξιοπιστία της εταιρείας.
Περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη	Σεβασμός στο περιβάλλον, χρήση βιώσιμων πρακτικών και ανάδειξη των κτιρίων σε ορόσημα για την κοινότητα.

Η στρατηγική της DKG Development επικεντρώνεται στην επιλογή τοποθεσιών με υψηλή δυναμική ανάπτυξης και στη δημιουργία έργων που συνδυάζουν καινοτομία και βιωσιμότητα. Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στα νότια και νοτιοδυτικά προάστια της Αθήνας, σε περιοχές όπως η Δάφνη, ο Άλιμος, το Ελληνικό, το Μοσχάτο, η Καλλιθέα και ο Πειραιάς, επενδύοντας τόσο σε ανακατασκευές όσο και σε νέες κατασκευές.

Έμφαση δίνεται στα εξυπηρετούμενα διαμερίσματα (serviced apartments), μία κατηγορία ακινήτων με σημαντική έλλειψη διαθεσιμότητας. Με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών και προηγμένων κατασκευαστικών πρακτικών, η DKG Development στοχεύει στη δημιουργία έργων που ανταποκρίνονται στις προσδοκίες των πελατών και συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη των τοπικών κοινοτήτων.



4.4 Θέση της DKG Development A.E. στην Αλυσίδα Αξίας

Η DKG Development A.E. βρίσκεται στο κέντρο της αλυσίδας αξίας, αναλαμβάνοντας:

1. Στρατηγικό Σχεδιασμό: Εντοπισμός και ανάπτυξη ευκαιριών που καλύπτουν τόσο εμπορικές όσο και κοινωνικές ανάγκες
2. Υλοποίηση Έργων: Από την επιλογή τοποθεσιών μέχρι την παράδοση ακινήτων με υψηλές προδιαγραφές
3. Σχέσεις με Πελάτες: Δημιουργία μακροχρόνιας αξίας μέσω εξειδικευμένων λύσεων και συνεχούς υποστήριξης. Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη βιωσιμότητα, κάτι που ενσωματώνεται τόσο στις ανάντη συνεργασίες όσο και στις κατάντη σχέσεις με πελάτες και τελικούς χρήστες

Βασικοί Προμηθευτές

	Κατασκευαστικά Υλικά	Προμηθευτές βιώσιμων και υψηλής ποιότητας υλικών, όπως ενεργειακά αποδοτικά παράθυρα, προσόψεις, μονώσεις και δομικά υλικά με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
	Εταιρείες Μηχανικών και Μελετών	Συνεργασίες με αρχιτεκτονικά γραφεία, μηχανικούς και περιβαλλοντικούς συμβούλους για την εκπόνηση των μελετών που απαιτούνται για βιώσιμα έργα.
	Τεχνολογικοί Συνεργάτες	Πάροχοι λύσεων έξυπνων κτιρίων (smart building technologies) και ενεργειακών συστημάτων.

Χαρακτηριστικά Σχέσεων: Μακροχρόνιες συνεργασίες με πιστοποιημένους προμηθευτές που διασφαλίζουν υψηλά ποιοτικά και περιβαλλοντικά πρότυπα. Συνεχής διαβούλευση και κοινός σχεδιασμός για την εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών.

Κύριοι Πελάτες και Χρήστες

- Επαγγελματικοί Χώροι: Ενοικιαστές ή επενδυτές για καταστήματα, γραφεία και εμπορικά ακίνητα.
- Ιδιώτες: Τελικοί χρήστες ή αγοραστές κατοικιών υψηλής αισθητικής και ενεργειακής απόδοσης.
- Εταιρείες Διαχείρισης Ακινήτων: Συνεργασίες με εταιρείες που αναλαμβάνουν τη διαχείριση και λειτουργία των αναπτυγμένων ακινήτων (π.χ. serviced apartments).

Κανάλια Διανομής

- Real Estate Agencies: Συνεργασία με τοπικούς και διεθνείς μεσίτες για την προώθηση των έργων.
- Άμεσες Πωλήσεις: Εσωτερική ομάδα πωλήσεων για στρατηγική προώθηση σε επενδυτές και εταιρικούς πελάτες.
- Ψηφιακά Κανάλια: Χρήση εξειδικευμένων πλατφορμών για αγοραστές και ενοικιαστές (π.χ. ιστοσελίδες, marketplaces).

Χαρακτηριστικά Σχέσεων: Παροχή εξατομικευμένων λύσεων στους πελάτες για κάλυψη των αναγκών τους. Υποστήριξη μετά την πώληση ή την ενοικίαση (after-sales service).

4.5 Έργα – Χαρτοφυλάκιο

Από τα συνολικά έργα που αποκτήθηκαν το 2023, τα έξι αφορούν επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτηρίων (Brownfield), ενώ δύο είναι νέες κατασκευές (Greenfield). Αυτή η προσέγγιση αναδεικνύει τη δέσμευσή της Εταιρείας στη βιωσιμότητα, καθώς η ανακατασκευή και επαναχρησιμοποίηση ακινήτων αποτελεί κεντρικό άξονα της στρατηγικής της. Τα συγκεκριμένα έργα αναμένεται να δημιουργήσουν συνολικά 455 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα, ορισμένα από τα οποία θα είναι branded, εξασφαλίζοντας υψηλή ποιότητα και μοναδικότητα για τους χρήστες τους.

4.5.1 Νέα έργα

Αναλυτικά τα έργα που αποκτήθηκαν το 2023 περιλαμβάνουν:

IRIS STUDENT APARTMENTS

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε εξαώροφο κτήριο με 37 οικιστικές μονάδες (Brownfield).

GBA: 1141m²

Οικόπεδο: 244m²

Χρήση: 37 serviced apartments

Παράδοση: Q4 2024



THE MEDITERRANEAN

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα – Ξενοδοχειακή Μονάδα σε οκταώροφο κτήριο (Brownfield)

GBA: 4500m²

Οικόπεδο: 400m²

Χρήση: 64 διαμερίσματα με υπηρεσίες & 1 μονάδα λιανικής πώλησης

Παράδοση έργου: Q3 2025



MEDITERRANEAN SUITES

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε επτάωρο κτήριο με 8 οικιστικές μονάδες (Brownfield)

GBA: 510m²

Οικόπεδο: 91m²

Χρήσεις: 8 serviced apartments

Παράδοση έργου: Q1 2024



OLIVE STUDENT APARTMENTS

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε εξαώροφο κτήριο με 30 οικιστικές μονάδες (Brownfield).

GBA: 1357m²

Οικόπεδο: 217m²

Χρήσεις: 30 serviced apartments

Παράδοση έργου: Q3 2024



MOSCHATO HIVE

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε διώροφο κτήριο με 110 οικιστικές μονάδες (Brownfield).

GBA: 4.000 m²

Οικόπεδο: 1.988 m²

Χρήσεις: 110 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα & χώροι εργασίας (Brownfield)

Παράδοση έργου: Q3 2025



LAUREL

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε τετραώροφο κτήριο (Brownfield).

GBA: 3.050 m²

Οικόπεδο: 629 m²

Χρήσεις: 57 διαμερίσματα με υπηρεσίες & 1 κατάστημα λιανικής πώλησης

Παράδοση έργου: Q1 2025



SKYWAY

Branded serviced apartments σε δεκαώροφο κτήριο με 121 οικιστικές μονάδες (Greenfield).

GBA: 5.000 m²

Οικόπεδο: 1.145 m²

Χρήσεις: 121 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα με υπηρεσίες

Παράδοση έργου: Q1 2025



ALLURE BUSINESS SUITES

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε επτάωροφο κτήριο με 28 οικιστικές μονάδες (Greenfield).

GBA: 600m²

Οικόπεδο: 206 m²

Χρήσεις: 28 serviced apartments

Παράδοση έργου: Q3 2026



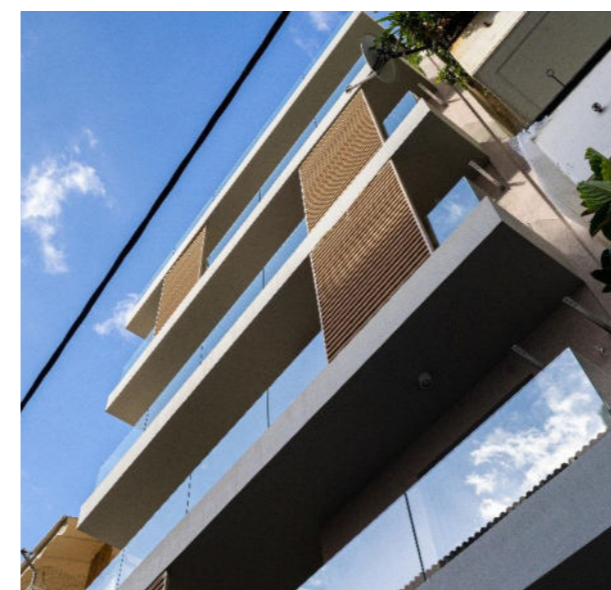
Αυτά τα έργα υπογραμμίζουν τη δέσμευσή της Εταιρείας να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και να ενισχύει την αειφορία μέσω βιώσιμων πρακτικών ανάπτυξης.

4.5.2 Ολοκληρωμένα έργα

Τα έργα που ολοκληρώθηκαν το 2023 περιλαμβάνουν τέσσερις σημαντικές αναπτύξεις, όλες βασισμένες στην επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτηρίων (Brownfield). Αυτά τα έργα αντανακλούν τη δέσμευση της DKG Development στη βιώσιμη ανάπτυξη, αξιοποιώντας υφιστάμενες δομές και συμβάλλοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

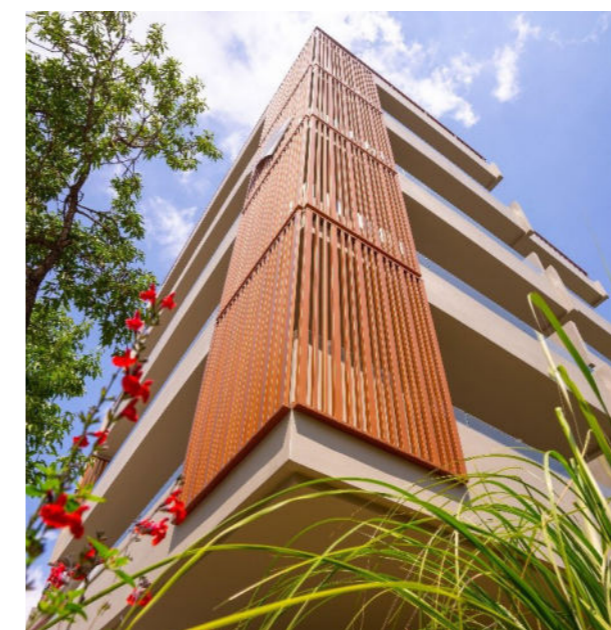
PIRAEUS CLUB RESIDENCES

Κατοικίες σε εξαώροφο κτήριο με 8 οικιστικές μονάδες, προσφέροντας υψηλή ποιότητα διαβίωσης στην καρδιά του Πειραιά.



NEW AGE LIVING

Κατοικίες σε τετραώροφο κτήριο με 4 οικιστικές μονάδες, συνδυάζοντας σύγχρονη αρχιτεκτονική και λειτουργικότητα.



ATHENS CORPORATE HOUSING

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε τετραώροφο κτήριο με 15 οικιστικές μονάδες και ένα εμπορικό κατάστημα, σχεδιασμένο να εξυπηρετεί τις ανάγκες επαγγελματιών στην Αθήνα.



S&S ACCOMMODATION

Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα σε πενταώροφο κτήριο με 19 οικιστικές μονάδες, ιδανικά για άνετη και σύγχρονη διαβίωση.



Με τα έργα αυτά, η DKG Development συνεχίζει να συνδυάζει την εμπειρία και την καινοτομία, παρέχοντας λύσεις υψηλής ποιότητας που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς και προάγουν τη βιωσιμότητα.

4.6 Συνεργασίες

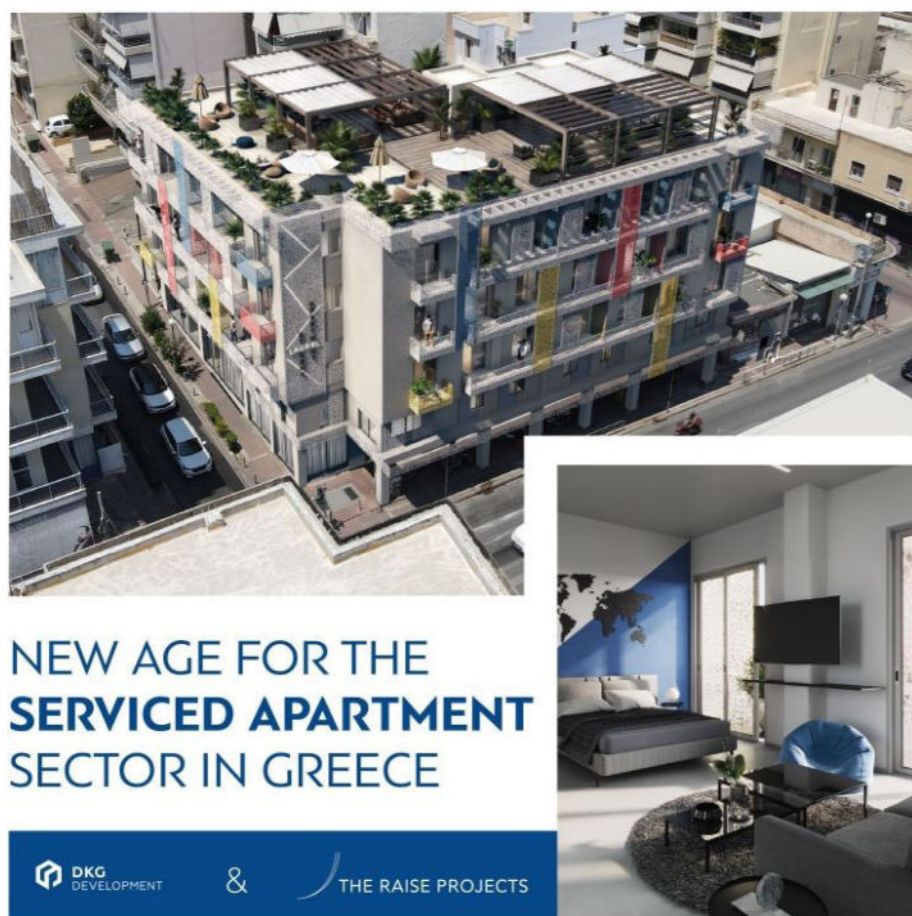
Η DKG Development είναι μία από τις πιο ταχέως αναπτυσσόμενες εταιρείες επενδύσεων, σχεδιασμού, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, με έδρα την Αθήνα, και αναπτύσσει ακίνητα υψηλής αξίας και ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων κατοικιών, εμπορικών και τουριστικών καταλυμάτων σε όλη την Ελλάδα.

Η εταιρεία στοχεύει μέσα στην τριετία 2023-2025 να ολοκληρώσει την ανάπτυξη πάνω από 1000 serviced apartments, πιστοποιημένους χώρους πράσινων γραφείων και εμπορικά καταστήματα, στα Νότια Προάστια της Αθήνας και τον Πειραιά. Ναυαρχίδα των αναπτύξεων είναι η αστική ανάπλαση Piraeus Gate.

DKG Development & RAISE Projects

Πρωτοποριακή συνεργασία με την THE RAISE PROJECTS, μια κορυφαία ελληνική startup που φέρνει επανάσταση στα βραχυχρόνια διαμερίσματα με υπηρεσίες.

Αυτή η συνεργασία πρόκειται να αναδιαμορφώσει το τοπίο των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων στην Ελλάδα! Το έργο ολοκληρώνεται τον Δεκέμβριο του 2024 οπότε η DKG θα παρουσιάσει 57 σχολαστικά σχεδιασμένες μονάδες στην Αθήνα, τις οποίες θα διαχειρίζεται η The Raise Projects, εκτοξεύοντας τον τομέα σε νέα ύψη.



DKG Development & limehome GmbH

Η limehome GmbH, είναι μια από τις δυναμικότερες startup φιλοξενίας στην Ευρώπη και σήμερα διαθέτει ένα δίκτυο από 4.250 διαχειριζόμενα studios σε 215 τοποθεσίες σε Γερμανία, Αυστρία, Ολλανδία, Βέλγιο, Ισπανία, Πορτογαλία και την Ουγγαρία.

Η συνεργασία περιελάμβανε τη μίσθωση τριών ακινήτων του χαρτοφυλακίου της DKG Development και συγκεκριμένα του Athens Corporate Housing, Olive και του IRIS με ένα σύνολο 82 serviced apartments.

Η DKG Development ΑΕ εκτιμά ότι το χαρτοφυλάκιο διαμερισμάτων υπό αυτή την επωνυμία θα φέρει μια νέα πνοή στην προσφορά καταλυμάτων και θα αποτελέσει εφαλτήριο και για άλλα καταλύματα που θα ακολουθήσουν.



DKG Development & IWG

Η στρατηγική συνεργασία αφορά τη λειτουργία των νέων ευέλικτων γραφειακών χώρων SPACES στο ακίνητο, γνωστό και ως πρώην εμπορικό κέντρο Ιμέρας, από το χαρτοφυλάκιο της DKG Development.



5. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

5.1 Ενδιαφερόμενα μέρη

Η DKG Development αναγνωρίζει ότι η δέσμευση και η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη αποτελούν βασική προϋπόθεση για την επιτυχία των δραστηριοτήτων της και τη βιώσιμη ανάπτυξή της. Τα ενδιαφερόμενα μέρη δεν αποτελούν απλώς τμήμα του οικοσυστήματος της Εταιρείας, αλλά ουσιαστικοί εταίροι στην επίτευξη μακροπρόθεσμων στόχων. Η ενεργός συμμετοχή και ο διάλογος με τα μέρη αυτά ενισχύουν την κατανόηση των αναγκών και των προσδοκιών τους, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη στρατηγικών που προάγουν την καινοτομία, τη διαφάνεια και την κοινωνική υπευθυνότητα. Οι δράσεις της Εταιρείας εστιάζουν στη δημιουργία μιας σχέσης αμοιβαίας εμπιστοσύνης και σεβασμού, η οποία προσφέρει προστιθέμενη αξία τόσο στην ίδια όσο και στις κοινότητες με τις οποίες αλληλεπιδρά.

Ακολουθούν οι κυριότερες κατηγορίες ενδιαφερόμενων μερών της Εταιρείας:

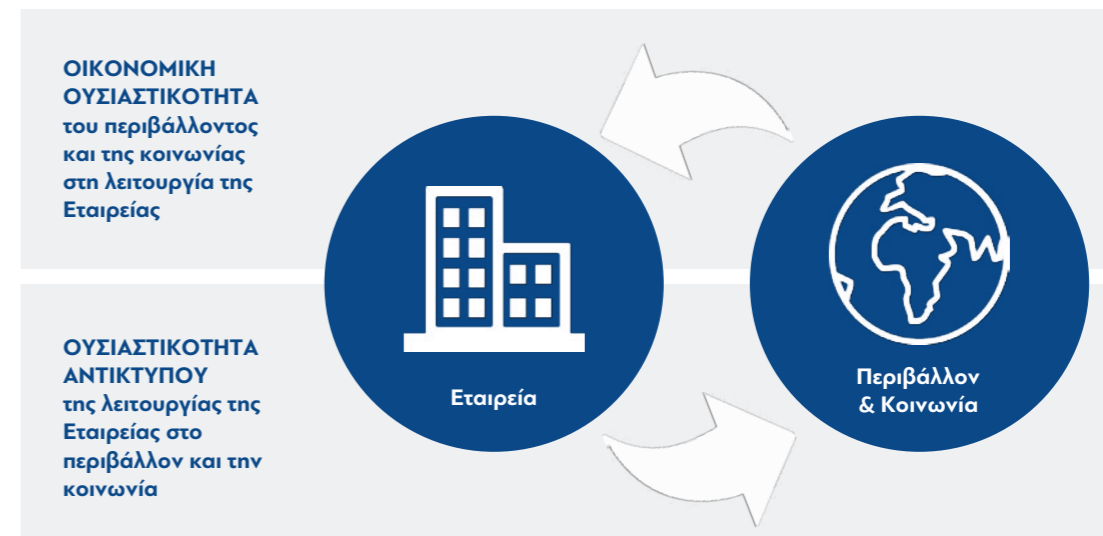


5.2 Ανάλυση Ουσιαστικότητας

5.2.1 Εντοπισμός και προσδιορισμός ουσιαστικών θεμάτων

Η DKG Development, προσαρμοζόμενη στις σύγχρονες απαιτήσεις και τάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, υιοθετεί στρατηγικές πρακτικές που ξεπερνούν τις βασικές υποχρεώσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Η Εταιρεία εστιάζει στη συνεχή ενσωμάτωση αρχών βιωσιμότητας στις λειτουργίες της, με στόχο την ουσιαστική βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού της αποτυπώματος.

Κεντρικό εργαλείο σε αυτή τη στρατηγική αποτελεί η **Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας** (Double Materiality Assessment), που βοηθά στη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης με βάση τα κριτήρια ESG. Μέσω αυτής της ανάλυσης, η Εταιρεία αξιολογεί τόσο τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της ("**impact materiality**"), όσο και τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις των παραγόντων ESG στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ("**financial materiality**"). Αυτή η ολιστική προσέγγιση επιτρέπει τη βαθύτερη κατανόηση των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας.



Αναγνωρίζοντας τη σημασία της Ανάλυσης Διπλής Ουσιαστικότητας και την ανάγκη υλοποίησής της, η Εταιρεία υιοθέτησε τη μέθοδο της Διπλής Ουσιαστικότητας, ευθυγραμμισμένη με διεθνή πρότυπα όπως τα CSRD και ESRS, για τη συλλογή και αξιολόγηση δεδομένων από το εσωτερικό και εξωτερικό της περιβάλλον, ακολουθώντας τα βήματα



Το πρώτο βήμα αφορά τον καθορισμό του σκοπού και του πλαισίου της ανάλυσης, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με διεθνείς οδηγίες και την ενσωμάτωση των ζητημάτων ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Διακυβέρνηση) στη στρατηγική της. Στόχος είναι να αναδειχθεί τόσο η επίδραση της εταιρείας στην κοινωνία και το περιβάλλον (Impact Materiality) όσο και το πώς αυτά επηρεάζουν την οικονομική της απόδοση (Financial Materiality). Ένα επόμενο στάδιο είναι η διερεύνηση διεθνών προτύπων όπως τα SASB, MSCI και οι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs). Αυτή η διαδικασία βοηθά στην κατανόηση των τάσεων και των βέλτιστων πρακτικών, εντοπίζοντας ευκαιρίες και προκλήσεις για βιώσιμη ανάπτυξη.

Παράλληλα, η χαρτογράφηση του κλάδου δραστηριοποίησης επιτρέπει την ανάλυση πρακτικών από ανταγωνιστές, ώστε η εταιρεία να ενισχύσει τις στρατηγικές της με βάση τις τάσεις της αγοράς. Η διαδικασία περιλαμβάνει την ανάλυση δεδομένων και την αξιολόγηση των επιπτώσεων, τόσο θετικών όσο και αρνητικών, που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βοηθά στην κατανόηση των υπευθύνων

νων πρακτικών και την εφαρμογή στρατηγικών που μεγιστοποιούν τις θετικές επιπτώσεις. Επιπλέον, η ανάλυση οικονομικής ουσιαστικότητας εστιάζει στους οικονομικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με θέματα ESG, διασφαλίζοντας τη μακροπρόθεσμη σταθερότητα της εταιρείας. Όλη η ανάλυση οδηγεί στη δημιουργία ενός Πίνακα Ουσιαστικότητας, ο οποίος ιεραρχεί τα θέματα με βάση τη σημασία τους για την εταιρεία και τα ενδιαφερόμενα μέρη. Αυτός ο πίνακας βοηθά στην ανάπτυξη στοχευμένων δράσεων και πολιτικών για τη διαχείριση κρίσιμων ζητημάτων.

Τέλος, η δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων μέσω ετήσιων εκθέσεων ενισχύει τη διαφάνεια και την εμπιστοσύνη προς την εταιρεία, επιδεικνύοντας τη δέσμευσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των πρακτικών της.

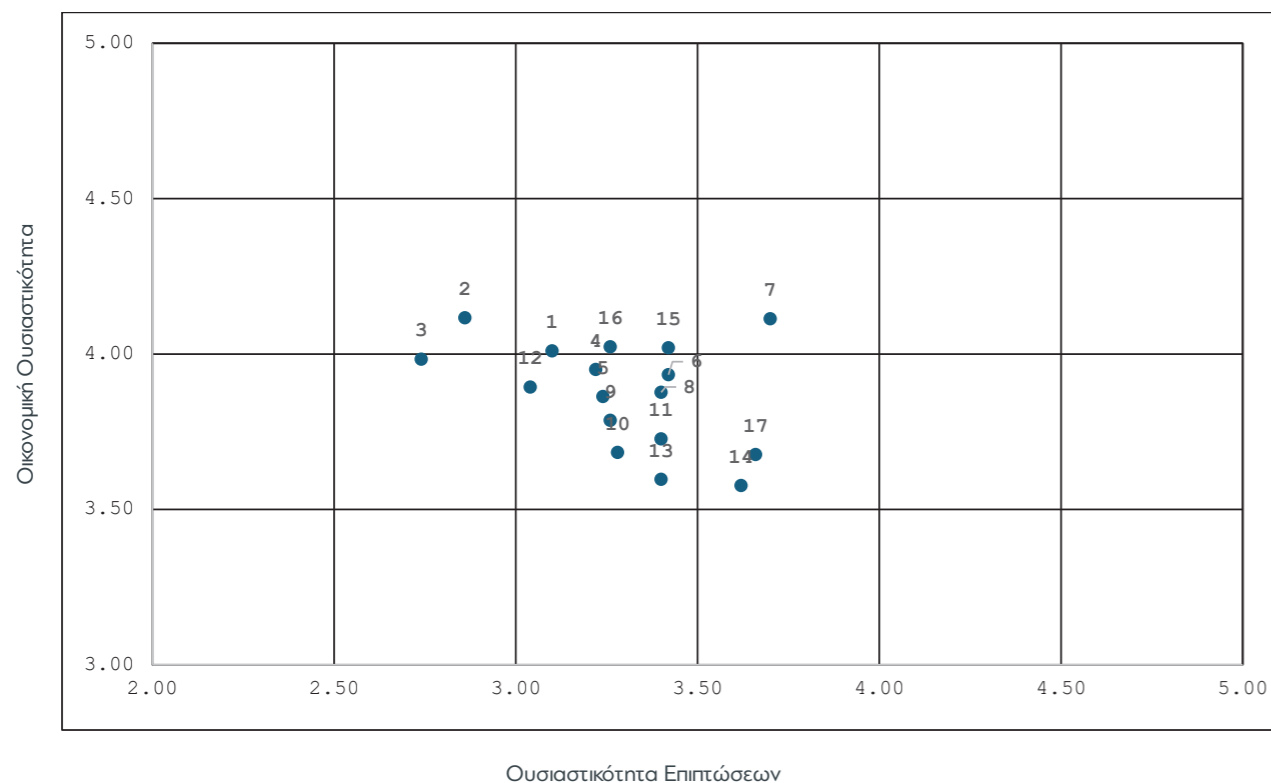
5.2.2 Αποτελέσματα ανάλυσης Διπλής Ουσιαστικότητας

Η Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας έφερε στο προσκήνιο κρίσιμα και ενδιαφέροντα ευρήματα, επιβεβαιώνοντας τον ρόλο της ως ένα εξαιρετικά αποτελεσματικό εργαλείο για την αξιολόγηση των ουσιαστικών ζητημάτων της Εταιρείας σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η ανάλυση αυτή περιλάμβανε, μεταξύ άλλων, την αποστολή ερωτηματολογίων στα ενδιαφερόμενα μέρη, εξασφαλίζοντας την ενεργή συμμετοχή τους στη διαδικασία.

Η συγκεκριμένη προσέγγιση επέτρεψε την αναθεώρηση και ευθυγράμμιση της στρατηγικής της Εταιρείας, ενισχύοντας τη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη. Παράλληλα, ανέδειξε τη σημασία που αποδίδουν τα ενδιαφερόμενα μέρη στα θέματα ESG, λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες περιβαλλοντικές και κοινωνικές προκλήσεις και αξιολογώντας τα συγκεκριμένα ζητήματα ως υψηλής προτεραιότητας. Η DKG Development, με τις δράσεις της, επηρεάζει σημαντικά τον αντίκτυπο των ζητημάτων αυτών, είτε θετικά είτε αρνητικά, τόσο στο εξωτερικό της περιβάλλον όσο και στη χρηματοοικονομική της σταθερότητα και βιωσιμότητα.

Η προτεραιοποίηση των αποτελεσμάτων παρουσιάζεται συνοπτικά στον Πίνακα Ουσιαστικότητας, ο οποίος προσφέρει μια συνολική εικόνα της κατάταξης όλων των ουσιαστικών θεμάτων. Ο Πίνακας δημιουργείται μέσω της απεικόνισης των αποτελεσμάτων στους δύο άξονες: **Οικονομική Ουσιαστικότητα** (άξονας Υ) και **Ουσιαστικότητα των Επιπτώσεων** (άξονας Χ).

Πίνακας Ουσιαστικότητας



Ουσιαστικά Θέματα για την DKG Development	
●	1. Διαχείριση Αποβλήτων
●	2. Διαχείριση ενέργειας και εκπομπών αερίων
●	3. Διαχείριση Υδάτινων πόρων
●	4. Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή
●	5. Βιώσιμη δόμηση (green building)
●	6. Χρήση φυσικών πόρων και πρώτων υλών
●	7. Ασφάλεια και ποιότητα κατασκευών
●	8. Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων
●	9. Προστασία Ανθρωπίνων δικαιωμάτων, Διαφορετικότητα και ίσες ευκαιρίες
●	10. Διάλογος και αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες
●	11. Εργασιακές πρακτικές
●	12. Προστασία προσωπικών δεδομένων
●	13. Υπεύθυνη εφοδιαστική αλυσίδα
●	14. Οικονομική Απόδοση
●	15. Επιχειρηματική ηθική και ακεραιότητα
●	16. Διαφάνεια και συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς
●	17. Ικανοποίηση και δέσμευση των ενοικιαστών

● E ● S ● G

Με βάση την Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, η DKG Development εστιάζει σε θέματα που επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική της σταθερότητα και τη βιωσιμότητά της στον κατασκευαστικό κλάδο. Ζητήματα όπως η **Οικονομική Απόδοση**, η **Χρήση Φυσικών Πόρων και Πρώτων Υλών**, και η **Ασφάλεια και Ποιότητα των Κατασκευών** συνδέονται άμεσα με την ικανότητα της Εταιρείας να προσφέρει υψηλής ποιότητας έργα με μακροπρόθεσμη αξία κι ως εκ τούτου είναι θέματα υψηλής προτεραιότητας για αυτήν.

Παράλληλα, η **Υγεία και Ασφάλεια των Εργαζομένων**, η **Ικανοποίηση και η Δέσμευση των Ενοικιαστών**, η δέσμευση στη **Διαφάνεια, τη Συμμόρφωση και την Επιχειρηματική Ηθική**, και η **Διαχείριση της Ενέργειας και Εκπομπών Αερίων** είναι καίρια για τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των ενδιαφερόμενων μερών και τη διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν τη φήμη και τις δραστηριότητές της.

5.3 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η DKG Development, ως υπεύθυνη Εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων, αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) για τη διασφάλιση μιας αρμονικής και μακροπρόθεσμης εξέλιξης στον τομέα της. Με βάση την Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας, επικεντρώνεται σε θέματα που συνδέονται άμεσα με την οικονομική της σταθερότητα, τη βιωσιμότητα στον κατασκευαστικό κλάδο και την κοινωνική της υπευθυνότητα. Αυτά τα θέματα είναι κρίσιμα για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της και ενσωματώνονται στρατηγικά στη λειτουργία της, συμβάλλοντας ενεργά στην επίτευξη πολλών Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Στόχος Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)	Συμβολή της DKG Development
 <p>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</p> <p>Καλή Υγεία και Ευημερία</p>	<p>Η Υγεία και η Ασφάλεια των Εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Εταιρεία η οποία επενδύει συνεχώς σε εκπαιδευτικά προγράμματα, υγειονομικές υποδομές και συστήματα ασφαλείας για τη διασφάλιση ενός ασφαλούς και υγιεινού εργασιακού περιβάλλοντος για τους εργαζομένους της. Η προστασία των ανθρώπων της είναι το θεμέλιο της στρατηγικής της για τη βιώσιμη ανάπτυξη.</p>
 <p>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</p> <p>Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη</p>	<p>Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην οικονομική απόδοση ως κρίσιμο παράγοντα για τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητάς της. Εξασφαλίζει τη συνεχιζόμενη ανάπτυξή της μέσω καινοτόμων στρατηγικών και της εφαρμογής καλών πρακτικών στον τομέα των κατασκευών, ενώ δημιουργεί θέσεις εργασίας υποστηρίζοντας την τοπική οικονομία μέσω των έργων της.</p>
 <p>9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE</p> <p>Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές</p>	<p>Η Ασφάλεια και η Ποιότητα των Κατασκευών αποτελούν θεμελιώδεις πυλώνες της στρατηγικής της Εταιρείας η οποία εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες για την εξασφάλιση του ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος και της υψηλής ποιότητας των κατασκευών της. Παράλληλα, επενδύει σε καινοτόμες τεχνολογίες για τη βελτίωση της αποδοτικότητας των έργων και τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προωθώντας τις υποδομές που συμβάλλουν στην ανάπτυξη βιώσιμων πόλεων και κοινοτήτων.</p>
 <p>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</p> <p>Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες</p>	<p>Η Εταιρεία διασφαλίζει την Ικανοποίηση και τη Δέσμευση των ενοικιαστών μέσω της ανάπτυξης κατασκευών που προάγουν την ποιότητα ζωής, την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα. Οι κατασκευές της δεν είναι μόνο ποιοτικές, αλλά συμβάλλουν και στην ανάπτυξη βιώσιμων πόλεων και κοινοτήτων, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης για τους χρήστες των ακινήτων.</p>
 <p>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</p> <p>Υπεύθυνη Κατανάλωση και Παραγωγή</p>	<p>Η Εταιρεία δεσμεύεται για την Υπεύθυνη Χρήση Φυσικών Πόρων και πρώτων υλών, εστιάζοντας στην αποδοτικότητα των πόρων και την ελαχιστοποίηση των αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών της δραστηριοτήτων. Μέσω της εφαρμογής στρατηγικών για τη βιώσιμη παραγωγή και κατανάλωση, ενσωματώνει αρχές κυκλικής οικονομίας, ενθαρρύνοντας την ανακύκλωση και τη χρήση ανανεώσιμων υλικών στα έργα της.</p>
 <p>13 CLIMATE ACTION</p> <p>Δράση για το Κλίμα</p>	<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με υπευθυνότητα τη Διαχείριση της Ενέργειας και τις Εκπομπές Αερίων εφαρμόζοντας στρατηγικές για τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος στα έργα της και για την ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας, προκειμένου να συμβάλει στη μάχη κατά της κλιματικής αλλαγής και να υποστηρίξει τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα.</p>
 <p>16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS</p> <p>Ειρήνη, Δικαιοσύνη και Ισχυροί Θεσμοί</p>	<p>Η Διαφάνεια και η Συμμόρφωση με τους κανονισμούς είναι θεμελιώδη στοιχεία της επιχειρηματικής ηθικής της Εταιρείας η οποία εφαρμόζει αυστηρούς κανόνες διακυβέρνησης και ηθικής για την προστασία των συμφερόντων των εργαζομένων, των πελατών και των μετόχων, ενώ εξασφαλίζει ότι οι δραστηριότητές της είναι πλήρως συμβατές με τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις διεθνείς πρότυπες πρακτικές.</p>



6. Περιβάλλον



2030 kg

Παραγόμενων μη επικίνδυνων αποβλήτων από τα εργοτάξια της Εταιρείας



10,07 MWh

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας



25.552 tn

Συνολικές εκπομπές CO₂ eq



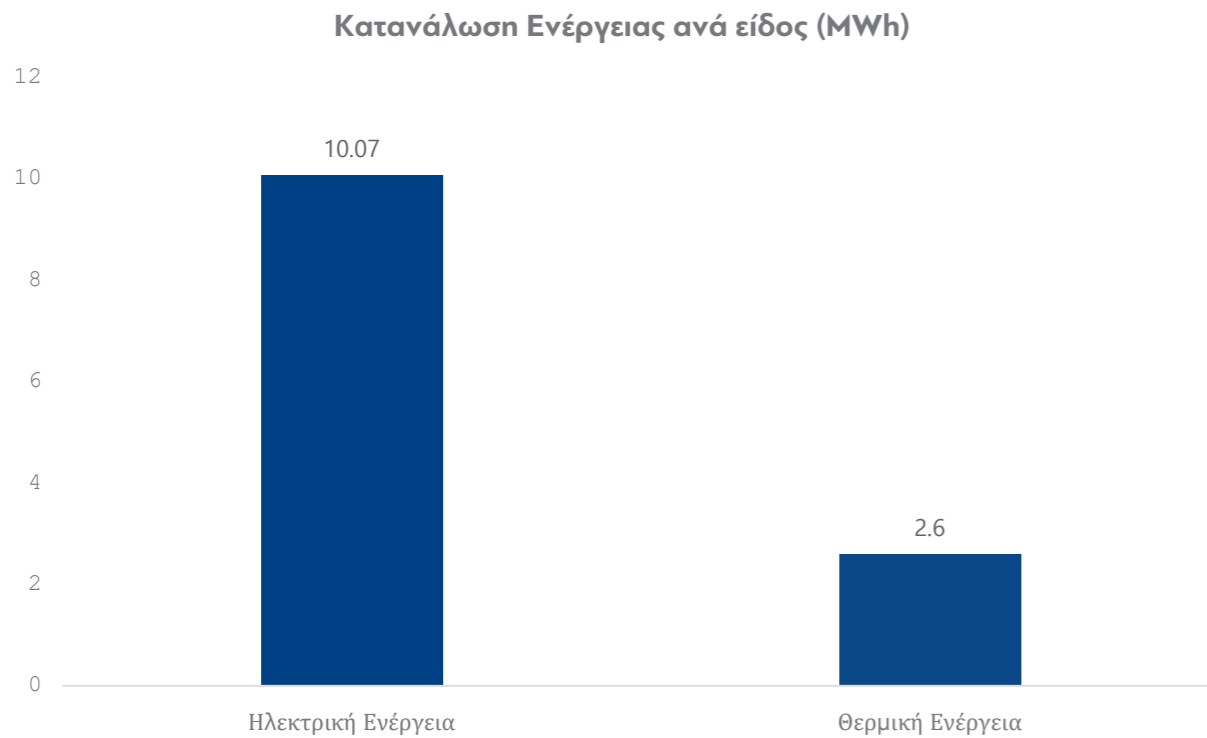
2,6 MWh

Κατανάλωση θερμικής ενέργειας



6.1 Διαχείριση Ενέργειας και εκπομπών αερίων

Η DKG Development έχει αναγνωρίσει τη σημασία της μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης ως προτεραιότητα, σύμφωνα με τις τάσεις που αναδεικνύονται στον τομέα των ακινήτων, όπως καταγράφονται και στην πρόσφατη έρευνα της CBRE για τον κλάδο του real estate. Αφουγκραζόμενη τις ανάγκες του αγοραστικού κοινού η DKG Development επενδύει στη βιωσιμότητα και την ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων.



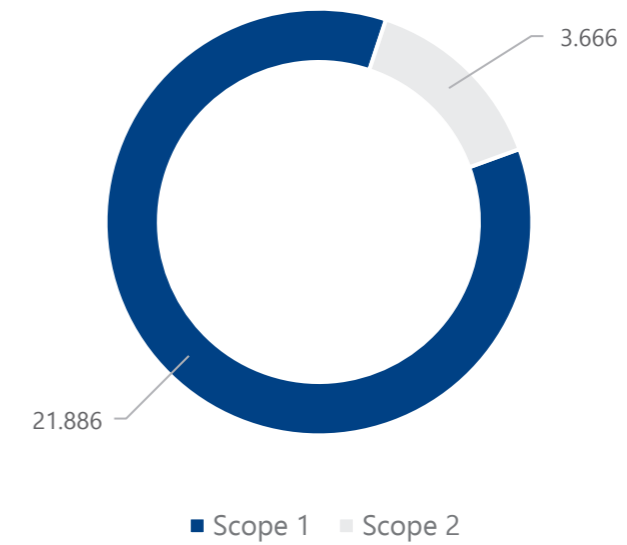
Η DKG Development προσεγγίζει την ενεργειακή απόδοση και τη διαχείριση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος. Για το έτος 2023, οι συνολικές εκπομπές και απορροφήσεις από τη λειτουργία των κεντρικών γραφείων της εταιρείας ανήλθαν σε **25.552 τόνους ισοδύναμου CO₂**, ενώ η συνολική καταναλισκόμενη ενέργεια καταγράφηκε σε **0,350 TJ**.

Η DKG Development, στο πλαίσιο της δέσμευσής της για βιώσιμη ανάπτυξη, πραγματοποίησε για πρώτη φορά τον υπολογισμό του ανθρακικού της αποτυπώματος για το έτος 2023. Ο υπολογισμός αυτός περιλάμβανε τις **εκπομπές Scope 1 (21.886 τόνοι ισοδύναμου CO₂) και Scope 2 (3.666 τόνοι ισοδύναμου CO₂)**, που καλύπτουν:

- ✓ **Scope 1:** Άμεσες εκπομπές από πηγές που ελέγχονται ή ανήκουν στην εταιρεία, όπως η καύση καυσίμων σε οχήματα και εγκαταστάσεις.
- ✓ **Scope 2:** Έμμεσες εκπομπές από την κατανάλωση ενέργειας, όπως ηλεκτρική ενέργεια

Η παρούσα προσέγγιση επέτρεψε στην εταιρεία να κατανοήσει τις άμεσες και έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις των λειτουργιών της και να χαράξει στρατηγικές μείωσης εκπομπών.

Εκπομπές Scope 1 & 2 (tn CO_{2,eq})



Αξιολογώντας τα παραπάνω αποτελέσματα προκύπτει το εύλογο συμπέρασμα ότι οι εκπομπές που εντάσσονται στην κατηγορία 1.2 αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό σε σχέση με τις συνολικές.



1,16
tCO₂e/employee

Συνολικές εκπομπές ανά υπάλληλο



3,01
tCO₂e/million €

Συνολικές εκπομπές ανά εκατ. ευρώ

Στρατηγικές Μείωσης Εκπομπών

Για την επίτευξη των στόχων της, η DKG Development υλοποιεί στοχευμένες δράσεις που καλύπτουν τόσο τις άμεσες, όσο και τις έμμεσες εκπομπές.

1. Αντικατάσταση χρήσης ορυκτών καυσίμων και επένδυση σε χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

- Προμήθεια υβριδικών / ηλεκτρικών οχημάτων.
- Στρατηγικές συμφωνίες αγοράς ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs) με παρόχους πράσινης ενέργειας για την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρισμό.

2. Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων:

- Αντικατάσταση παλαιών συστημάτων φωτισμού με LED, μειώνοντας την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Εγκατάσταση έξυπνων συστημάτων παρακολούθησης κατανάλωσης, που επιτρέπουν την ανάλυση και τη διαχείριση της ενεργειακής απόδοσης σε πραγματικό χρόνο.
- Θερμομονώσεις και βιοκλιματικός σχεδιασμός για τη μείωση των ενεργειακών αναγκών θέρμανσης και ψύξης.

3. Διαχείριση Αποβλήτων:

- Υιοθέτηση αρχών κυκλικής οικονομίας μέσω της ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών στις παραγωγικές διαδικασίες.

4. Ανάπτυξη υποδομών για τη μετατροπή οργανικών αποβλήτων σε βιοαέριο, το οποίο μπορεί να Μετασχηματισμός των Μεταφορών:

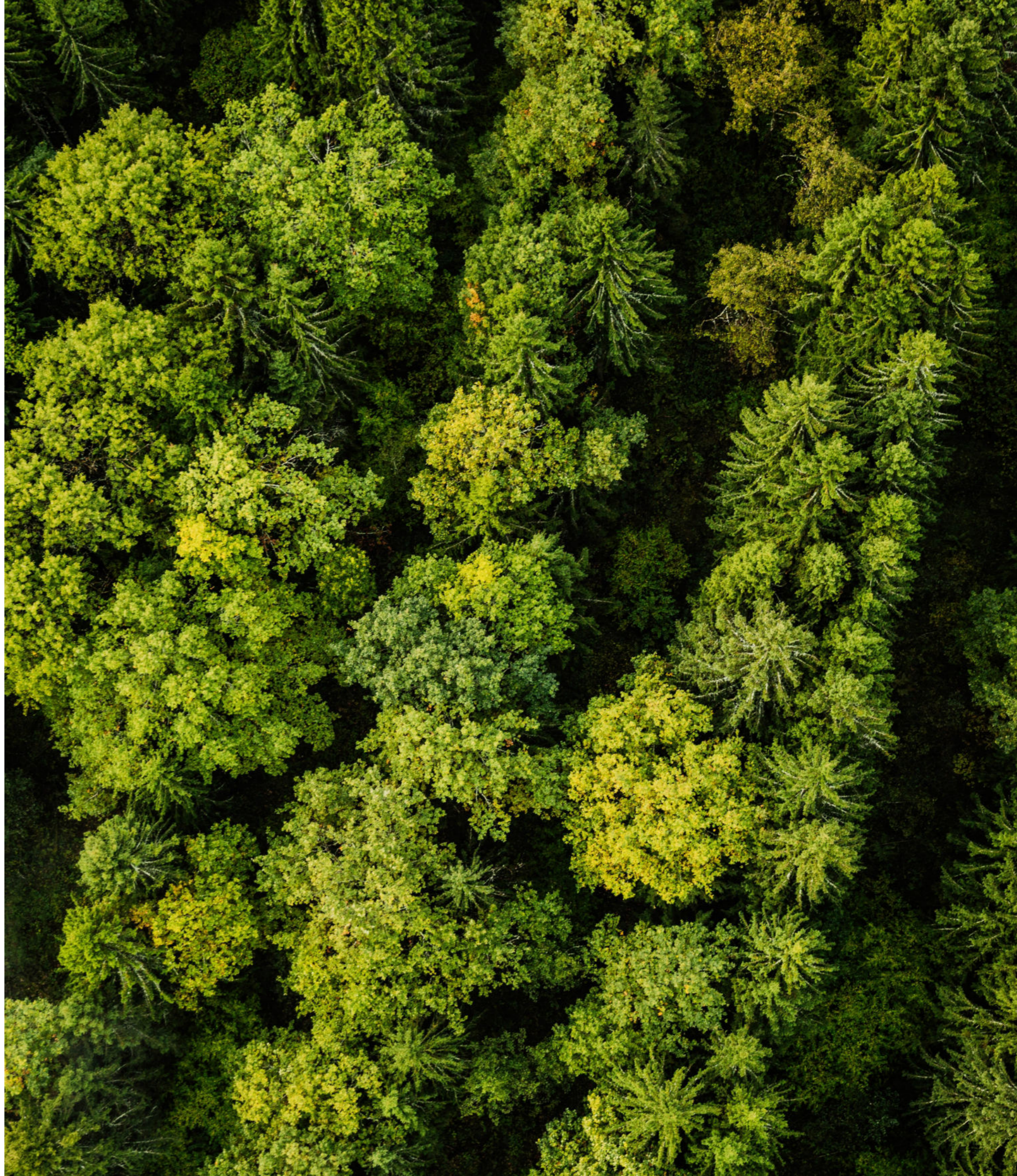
- Σταδιακή μετάβαση σε στόλο οχημάτων με μηδενικές εκπομπές, όπως ηλεκτρικά οχήματα.
- Βελτιστοποίηση των διαδρομών μέσω λογισμικού τεχνητής νοημοσύνης, για τη μείωση των χιλιομέτρων που διανύονται και την κατανάλωση καυσίμου.

Η ολοκληρωμένη στρατηγική της DKG Development αναδεικνύει τη δέσμευσή της για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, μειώνοντας το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα, ενώ παράλληλα προσφέρει καινοτόμες λύσεις για την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η επέκταση του υπολογισμού **στο Score 3 και την Εφοδιαστική Αλυσίδα**. **Οι εκπομπές Score 3 περιλαμβάνουν έμμεσες εκπομπές** που δεν ελέγχονται άμεσα από την εταιρεία αλλά προκύπτουν από τις δραστηριότητές της. Αυτές περιλαμβάνουν:

- Εκπομπές που σχετίζονται με την προμήθεια πρώτων υλών και υπηρεσιών.
- Εκπομπές από τη χρήση των κτηρίων από τους πελάτες.
- Εκπομπές από τη διάθεση των αποβλήτων.
- Μεταφορές τρίτων που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα.

Ο υπολογισμός των εκπομπών Score 3 θα επιτρέψει στην DKG Development να αποκτήσει μια πιο ολοκληρωμένη εικόνα του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και να εντοπίσει ευκαιρίες για βελτιώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής των προϊόντων και υπηρεσιών της, Παράλληλα, η εταιρεία θα επεκτείνει τον υπολογισμό των εκπομπών Score 1 και Score 2, ώστε να περιλαμβάνουν και τις δραστηριότητες όλων των εργοταξίων της καθώς και εκπομπές από γραφεία που λειτουργούν πλέον επιπρόσθετα του κεντρικού.



6.2 Διαχείριση αποβλήτων και Χρήση φυσικών πόρων & πρώτων υλών

Για την DKG DEVELOPMENT A.E., η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων και κατασκευών, η ανάλυση των εισροών, δραστηριοτήτων και εκροών που σχετίζονται με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις είναι κρίσιμη για τη διαχείριση των αποβλήτων και την εφαρμογή στρατηγικών βιωσιμότητας. Αυτές οι επιπτώσεις μπορεί να προκύπτουν από τις δικές της δραστηριότητες ή από τις δραστηριότητες σε άλλα στάδια της αλυσίδας αξίας (ανάντη ή κατόντη). Παρακάτω περιγράφεται μια ανάλυση των εισροών, δραστηριοτήτων και εκροών που επηρεάζουν το περιβάλλον, μαζί με τις επιπτώσεις τους.



2,03 tn

Μη-επικίνδυνα απόβλητα για το 2023 από εκκαφές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο των εργαζομένων δραστηριοτήτων της εταιρείας

1. Εισροές (Inputs)

Οι εισροές είναι οι πόροι που χρησιμοποιούνται για την ανάπτυξη έργων ακινήτων και κατασκευών από την DKG DEVELOPMENT. Αυτές οι εισροές μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Πρώτες ύλες:** Στον τομέα των κατασκευών, οι πρώτες ύλες περιλαμβάνουν τσιμέντο, σίδηρο, ατσάλι, ξυλεία, αδρανή υλικά (χαλίκι, άμμος) και άλλα υλικά που χρησιμοποιούνται για την ανέγερση κτιρίων. Η εξόρυξη και η επεξεργασία αυτών των υλικών μπορεί να έχει αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως η ρύπανση του νερού και του αέρα, η καταστροφή οικοσυστημάτων, και η αύξηση των εκπομπών CO₂.
- Ενέργεια:** Η χρήση ενέργειας για τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, όπως η λειτουργία μηχανημάτων, η παραγωγή και μεταφορά υλικών, μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις λόγω των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (CO₂, NO_x, SO_x). Αν η ενέργεια προέρχεται από μη ανανεώσιμες πηγές (π.χ. ηλεκτρική ενέργεια από καύση ορυκτών καυσίμων), η περιβαλλοντική επιβάρυνση είναι υψηλότερη.
- Νερό:** Η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες του εργοταξίου (π.χ. για την ανάμιξη σκυροδέματος, τη ψύξη μηχανημάτων, την υδραυλική υποστήριξη) μπορεί να οδηγήσει σε επιπτώσεις στην τοπική υδρολογία, καθώς και σε μόλυνση των υδάτων αν τα απόβλητα δεν διαχειρίζονται σωστά.
- Καύσιμα και άλλα χημικά:** Καύσιμα για μηχανήματα (ντίζελ, βενζίνη), καθώς και χημικά προϊόντα (π.χ. χρώματα, διαλύτες, βερνίκια), μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση αν δεν αποθηκεύονται ή χρησιμοποιούνται με ασφαλές τρόπο. Αυτά τα χημικά μπορεί να καταλήξουν σε απορρίμματα ή να διαρρεύσουν στο περιβάλλον.

2. Δραστηριότητες (Activities)

Οι δραστηριότητες περιλαμβάνουν όλες τις ενέργειες που πραγματοποιούνται από την DKG DEVELOPMENT για την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων. Αυτές οι δραστηριότητες ενδέχεται να οδηγήσουν σε περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

- Κατασκευαστικές εργασίες:** Η κατασκευή κτιρίων και άλλων υποδομών περιλαμβάνει την εκκαφή, την ανέγερση, τη συγκόλληση και την τοποθέτηση υλικών. Αυτές οι δραστηριότητες προκαλούν απορρίψεις υλικών (π.χ. περιττά αδρανή υλικά, σκουπίδια κατασκευών), εκπομπές από τα μηχανήματα (CO₂, σκόνη), και θόρυβο που επηρεάζει την ποιότητα ζωής των τοπικών κοινοτήτων.
- Μεταφορές και εφοδιαστική αλυσίδα:** Η μεταφορά πρώτων υλών και άλλων προϊόντων προς και από τα εργοτάξια δημιουργεί εκπομπές CO₂, NO_x, και άλλα αέρια λόγω της χρήσης οχημάτων και φορτηγών. Επίσης, μπορεί να προκαλέσει κυκλοφοριακή συμφόρηση και επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα στην περιοχή του εργοταξίου.
- Διαχείριση αποβλήτων:** Η σωστή ή λανθασμένη διαχείριση των αποβλήτων είναι μία από τις πιο κρίσιμες δραστηριότητες. Τα απόβλητα που προκύπτουν από τα εργοτάξια περιλαμβάνουν στερεά απόβλητα (π.χ. θραύσματα σκυροδέματος, ξύλο, σίδηρος), υγρά απόβλητα (π.χ. λύματα, χημικά απόβλητα), και άλλους τύ-

πους απορριμμάτων. Εάν τα απόβλητα δεν διαχειρίζονται σωστά, μπορεί να προκληθεί ρύπανση του εδάφους, του αέρα και των υδάτων.

- Ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση:** Η DKG DEVELOPMENT A.E. μπορεί να εφαρμόσει στρατηγικές ανακύκλωσης για τα απόβλητα του εργοταξίου και την επαναχρησιμοποίηση υλικών (π.χ. ανακύκλωση σιδήρου, αδρανών υλικών, πλαστικών), μειώνοντας έτσι τη χρήση πρώτων υλών και τη δημιουργία αποβλήτων.

3. Εκροές (Outputs)

Οι εκροές είναι τα τελικά προϊόντα ή οι επιπτώσεις που δημιουργούνται από τις δραστηριότητες του οργανισμού. Στην περίπτωση της DKG DEVELOPMENT A.E., οι εκροές περιλαμβάνουν:

- Αέρια ρύπανσης (CO₂, NO_x, SO_x, σκόνη):** Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, οι εκπομπές CO₂ και άλλων ρύπων προέρχονται από τη χρήση καυσίμων για τα μηχανήματα, τη μεταφορά υλικών και την καύση καυσίμων για θέρμανση. Οι εκπομπές NO_x και SO_x προκύπτουν κυρίως από τα καύσιμα ντίζελ που χρησιμοποιούνται στα οχήματα και τα μηχανήματα της κατασκευής.
- Απόβλητα κατασκευών:** Αυτά περιλαμβάνουν υλικά που δεν χρησιμοποιούνται ή περισσεύουν κατά την κατασκευή, όπως απορρίμματα ξύλου, μέταλλα, τσιμέντο, πλαστικά και άλλα υλικά. Η διαχείριση αυτών των αποβλήτων είναι κρίσιμη για τη μείωση της ρύπανσης και την αποδοτική χρήση των πόρων.
- Υγρά απόβλητα:** Λύματα από το εργοτάξιο (π.χ. από τον καθαρισμό των μηχανημάτων ή τις τουαλέτες των εργαζομένων) και χημικά απόβλητα (π.χ. από τη χρήση διαλυτών, χρωμάτων ή άλλων υλικών) που πρέπει να απομακρύνονται ή να επεξεργάζονται με κατάλληλους τρόπους για να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους ή των υδάτων.
- Ρύπανση του αέρα (σκόνη):** Η σκόνη είναι μία συχνή εκροή κατά τις κατασκευαστικές δραστηριότητες. Η σκόνη μπορεί να επηρεάσει την ποιότητα του αέρα γύρω από το εργοτάξιο, προκαλώντας αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία των εργαζομένων και των γύρω κατοίκων.
- Κατανάλωση φυσικών πόρων:** Η κατανάλωση ενέργειας, πρώτων υλών (π.χ. σίδηρος, τσιμέντο) και νερού κατά τη διάρκεια των κατασκευών επηρεάζει την τοπική οικολογία και τους φυσικούς πόρους.

Η κατανάλωση ενέργειας και η παραγωγή αποβλήτων από τους χρήστες των κτιρίων ή των έργων υποδομής που ανέπτυξε η DKG DEVELOPMENT A.E. ενδέχεται να αυξήσουν την περιβαλλοντική επιβάρυνση μέσω της λειτουργίας τους, π.χ. κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές CO₂ από τα κτίρια κατά τη διάρκεια της χρήσης τους. Η στρατηγική για τη βιωσιμότητα της DKG DEVELOPMENT A.E. πρέπει να περιλαμβάνει τη συστηματική παρακολούθηση αυτών των επιπτώσεων και την εφαρμογή λύσεων για την μείωση των αποβλήτων, την ανάπτυξη ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, την ανακύκλωση των υλικών, καθώς και την εκπαίδευση των εργαζομένων και των συνεργατών στη σωστή περιβαλλοντική διαχείριση.

Διαχείριση αποβλήτων από εξωτερικό φορέα

Η DKG Development A.E. αντιμετωπίζει τη διαχείριση αποβλήτων από τις δραστηριότητές της ως κρίσιμο στοιχείο της περιβαλλοντικής στρατηγικής της. Σε περιπτώσεις που η διαχείριση ανατίθεται σε εξωτερικούς φορείς, διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση με νομοθετικές και συμβατικές υποχρεώσεις, αποτρέποντας αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και ενισχύοντας τη βιωσιμότητα.

Οι εξωτερικοί συνεργάτες επιλέγονται βάσει αυστηρών κριτηρίων, όπως άδειες λειτουργίας και πιστοποιήσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης (π.χ. ISO 14001), ενώ αξιολογείται η δέσμευσή τους σε βιώσιμες πρακτικές, όπως η ανακύκλωση και η μείωση αποβλήτων. Οι συμβάσεις περιλαμβάνουν σαφείς όρους για τη διαχείριση και τακτική παρακολούθηση μέσω αναφορών και επιτόπιων ελέγχων.

Η συμμόρφωση με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία, καθώς και με ειδικούς κανονισμούς για κατασκευαστικά απόβλητα, παρακολουθείται στενά. Παράλληλα, πραγματοποιούνται ετήσιες αξιολογήσεις της απόδοσης των συνεργατών και της συνολικής αποτελεσματικότητας στη διαχείριση αποβλήτων, με στόχο τη συνεχή βελτίωση.

Αυτή η προσέγγιση υπογραμμίζει τη δέσμευση της DKG Development στη βιώσιμη ανάπτυξη, ενσωματώνοντας υπεύθυνες περιβαλλοντικές πρακτικές σε όλες τις δραστηριότητές της.

Σχέση με την Αλυσίδα Αξίας

Οι εκροές και απόβλητα από την DKG DEVELOPMENT δεν προέρχονται μόνο από τις άμεσες δραστηριότητες του οργανισμού, αλλά και από άλλες φάσεις στην αλυσίδα αξίας:

- Απόβλητα από προμηθευτές (ανάπτυξη στην αλυσίδα αξίας)

Οργανισμοί που παρέχουν πρώτες ύλες (π.χ. εξόρυξη αδρανών υλικών, παραγωγή τσιμέντου) μπορούν να προκαλούν περιβαλλοντική επιβάρυνση. Αυτά τα απόβλητα ενδέχεται να επηρεάζουν τη βιωσιμότητα του έργου.

- Απόβλητα από τους χρήστες των κατασκευών (κατάληψη στην αλυσίδα αξίας)

Διαχείριση Αδρανών Υλικών

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα αδρανή υλικά, γνωστά και ως Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές του κατασκευαστικού κλάδου. Ανακυκλώνεται τουλάχιστον το 70% των παραγόμενων ΑΕΚΚ, όπως ορίζεται από την ελληνική νομοθεσία. Το βασικό νομικό πλαίσιο σχετικά με τη διαχείριση των ΑΕΚΚ εδράζεται στα παρακάτω νομοθετήματα:

- Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (Ε.Κ.Α.)
- Ν. 4819/2021
- Ν. 4495/2017
- Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010

Παράλληλα, επενδύει σε ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση των συνεργατών και προμηθευτών της για τη βιώσιμη διαχείριση αποβλήτων.

Βασικά βήματα για τη διαχείριση των αδρανών υλικών:

1. Πραγματοποιείται διαλογή των αποβλήτων στην πηγή για τον διαχωρισμό ανακυκλώσιμων υλικών, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, μέταλλα και ξύλο και γίνεται αποθήκευση των διαχωρισμένων υλικών σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου.
2. Σε συνέχεια σε συνεργασία με αδειοδοτημένους φορείς τα διαχωρισμένα υλικά μεταφέρονται σε εγκεκριμένες μονάδες ανακύκλωσης ή διάθεσης.
3. Διασφαλίζεται ότι τα μη ανακυκλώσιμα υλικά απορρίπτονται σε αδειοδοτημένους χώρους υγειονομικής ταφής, σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές διατάξεις.

Χρήση Φυσικών Πόρων και Πρώτων Υλών

Η DKG Development δίνει προτεραιότητα στη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων και πρώτων υλών, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των έργων της. Το τμήμα προμηθειών υιοθετεί βιώσιμες πρακτικές, με προτίμηση σε τοπικούς προμηθευτές, μειώνοντας έτσι τις εκπομπές άνθρακα που σχετίζονται με τη μεταφορά υλικών. Επιπλέον, προάγει τη χρήση καινοτόμων υλικών, όπως προϊόντα χαμηλού άνθρακα και πιστοποιημένα βιώσιμα δομικά υλικά, διασφαλίζοντας την ποιότητα και τη μακροχρόνια ανθεκτικότητα των κατασκευών.



6.3 Βιώσιμη Δόμηση (Green Building)

Η DKG Development, ως πρωτοπόρος στον κλάδο της ανάπτυξης ακινήτων, ενσωματώνει τη βιωσιμότητα σε κάθε στάδιο των έργων της, στοχεύοντας στη δημιουργία βιώσιμων, ανθεκτικών και υψηλής ποιότητας κατασκευών που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Η DKG Development αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης δόμησης ως αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής της, ευθυγραμμισμένη με διεθνή πρότυπα, όπως το **LEED** και το **WELL Building Standard**. Η δέσμευσή της αποδεικνύεται μέσα από:

- Τη χρήση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων και υλικών χαμηλού άνθρακα.
- Την ενσωμάτωση βιοκλιματικού σχεδιασμού για τη βέλτιστη εκμετάλλευση των φυσικών πόρων.

The Imeras της DKG Development

Η DKG Development προωθεί τη βιώσιμη δόμηση μέσω του σχεδιασμού και της κατασκευής κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με γνώμονα τις διεθνείς προδιαγραφές βιωσιμότητας. Στο επίκεντρο αυτής της προσέγγισης βρίσκεται το έργο «Imeras», ένα πρωτοποριακό κτίριο γραφείων τριών ορόφων, συνολικής επιφάνειας 3.841,5 τ.μ., που συνδυάζει τη βιωσιμότητα, τον καινοτόμο σχεδιασμό και τη στρατηγική τοποθεσία.

Κύρια Χαρακτηριστικά του Έργου

Το έργο Imeras με την άριστη αρχιτεκτονική και κατασκευαστική του ποιότητα, θέτει νέα πρότυπα στους χώρους επαγγελματικής στέγασης στην Αθήνα. Η DKG Development έχοντας μισθώσει μακροχρόνια το ακίνητο από τον Δήμο Αργυρούπολης Ελληνικού, το αναβαθμίζει από συγκρότημα δημοτικών καταστημάτων σε εγκατάλειψη, σε πράσινους χώρους γραφείων οι οποίοι θα λάβουν πιστοποίηση LEED.

Εστίαση στη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη

Το Imeras ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές σχεδιασμού και κατασκευής, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

- **LEED Πιστοποίηση:** Η κατασκευή έχει σχεδιαστεί σύμφωνα με διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας, προάγοντας τη μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, τη χρήση ανακυκλωμένων υλικών και τη βελτίωση της ποιότητας του εσωτερικού περιβάλλοντος.
- **Ενεργειακή αποδοτικότητα:** Οι καινοτόμες λύσεις μειώνουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και εξυπηρετούν τους στόχους ESG της Εταιρείας.
- **Αειφόρος ανάπτυξη:** Το έργο ευθυγραμμίζεται με την ανάγκη για υπεύθυνη ανάπτυξη, συμβάλλοντας σε ένα πιο πράσινο και βιώσιμο μέλλον

Επένδυση στο Μέλλον

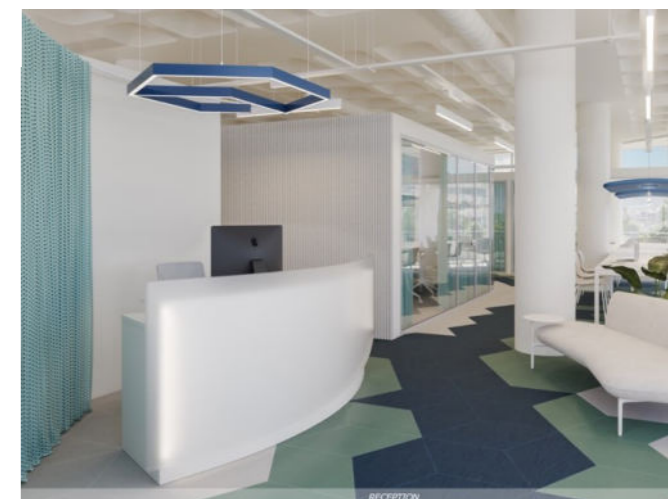
Το Imeras δεν είναι μόνο ένα κτίριο αλλά μία επένδυση που προσδίδει αξία στο μέλλον της πόλης και της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

- **Στρατηγική τοποθεσία:** Σε κοντινή απόσταση από το «Ellinikon Metropolitan Park» και σημαντικές αστικές αναπτύξεις, προσφέρει άμεση πρόσβαση σε υπηρεσίες και υποδομές που θα καθορίσουν τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής.
- **Υποστήριξη καινοτομίας:** Ο σχεδιασμός και η λειτουργικότητα του έργου προσελκύουν οργανισμούς που αναζητούν πρωτοποριακούς και βιώσιμους χώρους εργασίας.
- **Δημιουργία αξίας:** Το Imeras αποτελεί ένα μακροπρόθεσμο πλεονέκτημα για την τοπική κοινότητα και τις επιχειρήσεις που θα το επιλέξουν.

Με το έργο Imeras, η εταιρεία μας επαναπροσδιορίζει την έννοια της αστικής ανάπτυξης, δημιουργώντας υποδομές που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες προκλήσεις και απαιτήσεις.

Η προσέγγιση της DKG Development στη βιώσιμη δόμηση δεν περιορίζεται μόνο στην περιβαλλοντική διάσταση, αλλά περιλαμβάνει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και τη δημιουργία έργων που ενσωματώνονται λειτουργικά και αισθητικά στον αστικό ιστό. Αυτή η φιλοσοφία την καθιστά ηγέτη στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυ-

ξης ακινήτων. Χαρακτηριστικό παράδειγμα της βιώσιμης δόμησης αποτελεί η ανάπλαση του PIRAEÚS GATE, υπό το master plan της Tsolakis + Partners, που θα προσφέρει μια ολοκληρωμένη λύση αστικής ανάπτυξης, και θα συνδυάζει κατοικίες, επαγγελματικούς χώρους και αναψυχή. Με την πιστοποίηση LEED να διασφαλίζει τις «πράσινες» προδιαγραφές του έργου, ο Πειραιάς αναμένεται να μετατραπεί σε πρότυπο βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, αποτελώντας τη βάση για περαιτέρω επενδύσεις στην περιοχή. Το φιλόδοξο project περιλαμβάνει και την ανακαίνιση ενός παλιού κτιρίου στον Πειραιά, σε ένα συγκρότημα 170 πλήρως επιπλωμένων serviced apartments, συνολικής έκτασης 8.400 τ.μ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2026. Θα ονομάζεται S&S Nexus. Σχεδιασμένο με υψηλές προδιαγραφές βιωσιμότητας, το έργο θα λάβει πιστοποίηση LEED, γεγονός που αναδεικνύει τη δέσμευση των επενδυτών στη βιώσιμη ανάπτυξη.



7. Κοινωνία



48%

Ποσοστό Γυναικείου Εργατικού
Δυναμικού



0

Θανατηφόροι τραυματισμοί
λόγω εργασίας



16

Νέες προσλήψεις



300

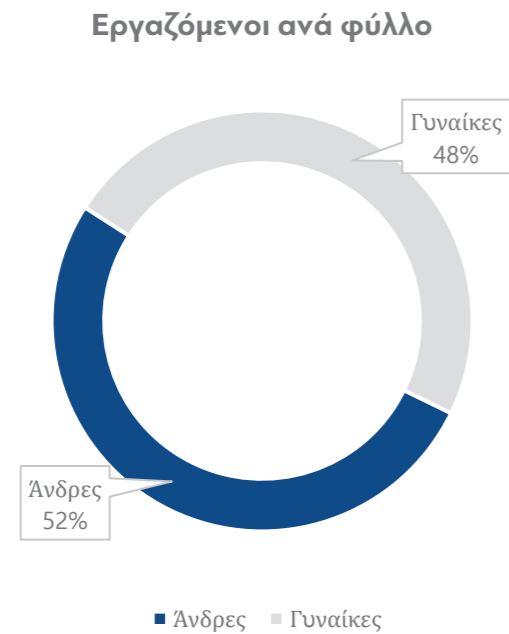
Ώρες εκπαίδευσης
εργαζομένων



7.1 Ανάπτυξη Ανθρώπινου Κεφαλαίου και Επιμόρφωση Εργαζομένων

Η DKG Development αναγνωρίζει τη σημασία του ανθρώπινου κεφαλαίου ως κινητήρια δύναμη για τη βιώσιμη ανάπτυξη της. Η εταιρεία επενδύει στην ισότητα, την ενσωμάτωση και τη δίκαιη μεταχείριση των εργαζομένων της, ενώ δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών εργασίας, τη δίκαιη αμοιβή και τη διαφάνεια στις διαδικασίες πρόσληψης και διαχείρισης του προσωπικού.

Το εργατικό δυναμικό της Εταιρείας κατά το έτος 2023, έτος αναφορά της παρούσας Έκθεσης αποτελείται από 27 εργαζόμενους, εκ των οποίων 13 είναι γυναίκες και 14 άνδρες. Όλοι οι εργαζόμενοι είναι μόνιμοι και πλήρους απασχόλησης, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη δέσμευση της DKG Development για σταθερές και ασφαλείς θέσεις εργασίας. Επιπλέον, δεν υπάρχει προσωπικό με μη εγγυημένο ωράριο ή ορισμένου χρόνου απασχόληση, ενώ δεν απασχολούνται μη μισθωτοί συνεργάτες.



Ισότητα και Ενσωμάτωση

Η DKG Development έχει αναπτύξει μια διοικητική δομή που αναδεικνύει την αξία της ισότητας και της αξιοκρατίας. Το όργανο διακυβέρνησης της εταιρείας αποτελείται από ένα άτομο ηλικίας 30-50 ετών, ενώ η ανώτερη διοίκησή της περιλαμβάνει συνολικά τέσσερα άτομα, εκ των οποίων οι τρεις είναι γυναίκες σε διευθυντικές θέσεις. Αυτή η σύνθεση αντικατοπτρίζει τη δέσμευση της εταιρείας για την ενδυνάμωση των γυναικών και την προώθηση της ισότητας των φύλων, ειδικά σε θέσεις ευθύνης.

Παρότι οι γυναίκες αποτελούν το 75% του ανώτατου 10% των εργαζομένων και κατέχουν θέσεις ευθύνης στη, η συμμετοχή τους στα όργανα διακυβέρνησης παραμένει μηδενική. Η εταιρεία αναγνωρίζει αυτή την ανισότητα και δεσμεύεται να ενισχύσει τη γυναικεία εκπροσώπηση στα ανώτατα επίπεδα διακυβέρνησης, διασφαλίζοντας την πλήρη αξιοποίηση των ικανοτήτων και της ηγετικής εμπειρίας που διαθέτουν οι γυναίκες του οργανισμού.




Παράλληλα, η DKG Development εφαρμόζει πολιτικές προσλήψεων που βασίζονται σε διαφανή κριτήρια και δίνουν ίσες ευκαιρίες σε άνδρες και γυναίκες, ανεξαρτήτως ηλικίας ή άλλων χαρακτηριστικών. Με αυτή τη δέσμευση, η εταιρεία διασφαλίζει την ισότητα πρόσβασης σε θέσεις ευθύνης και τη διαρκή προαγωγή της διαφορετικότητας στη διοικητική της δομή.

Συλλογικές Συμβάσεις και Εργασιακά Δικαιώματα

Το σύνολο των εργαζομένων καλύπτεται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας, εξασφαλίζοντας προστασία και διαφάνεια στις συνθήκες εργασίας. Η DKG Development συμμορφώνεται πλήρως με τις προβλεπόμενες περιόδους ειδοποίησης για λειτουργικές αλλαγές, οι οποίες ανέρχονται σε τέσσερις εβδομάδες. Επίσης, δεν καταγράφεται καμία μορφή καταναγκαστικής ή υποχρεωτικής εργασίας.

Προσλήψεις και Κινητικότητα Προσωπικού

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο, η εταιρεία πραγματοποίησε 16 προσλήψεις, ενισχύοντας τη σύνθεση του εργατικού δυναμικού της με νέα ταλέντα. Οι προσλήψεις περιλάμβαναν εργαζόμενους από όλες τις ηλικιακές ομάδες, με 7 γυναίκες και 9 άνδρες να εντάσσονται στην εταιρεία. Η κινητικότητα του προσωπικού ανήλθε σε 9 εργαζόμενους, εκ των οποίων οι 6 ήταν υποχρεωτικές αποχωρήσεις. Οι διαδικασίες αυτές υποστηρίζουν τη δέσμευση της εταιρείας για διαρκή ανανέωση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Άντρες	Γυναίκες	Σύνολο
		
9	7	16

16

Προσλήψεις Υπαλλήλων

9

Κινητικότητα προσωπικού

Εκπαίδευση και Επαγγελματική Ανάπτυξη

Κατά τη διάρκεια του 2023, πραγματοποιήθηκαν εκπαιδευτικά προγράμματα για τους εργαζόμενους της DKG Development, συνολικής διάρκειας 300 ωρών. Αναλυτικότερα:

Το Τμήμα Development, αποτελούμενο από 4 εργαζόμενους, παρακολούθησε εκπαιδευτικά προγράμματα συνολικής διάρκειας 90 ωρών. Οι θεματικές ενότητες περιλάμβαναν τις βασικές αρχές ESG και βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και τη διαχείριση έργων και την ανάπτυξη αγοράς.

Στο Τμήμα Construction, όπου συμμετείχαν 8 εργαζόμενοι, αφιερώθηκαν συνολικά 120 ώρες εκπαίδευσης. Οι ενότητες που καλύφθηκαν αφορούσαν την ασφάλεια και την υγιεινή στον χώρο εργασίας, καθώς και τις νέες τεχνολογίες και πρακτικές βιώσιμης κατασκευής.

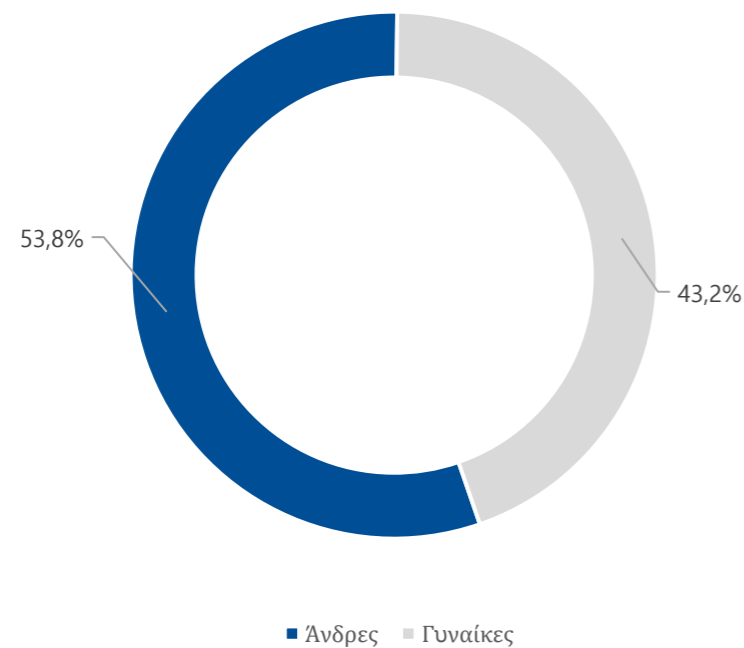
Το Τμήμα Finance και Administration, με τη συμμετοχή 4 εργαζομένων, παρακολούθησε εκπαιδευτικά προγράμματα διάρκειας 60 ωρών. Η θεματολογία περιλάμβανε τη συμμόρφωση με ESG πρότυπα στις χρηματοοικονομικές διαδικασίες, καθώς και τη χρήση εργαλείων ανάλυσης και διαχείρισης δεδομένων.

Τέλος, το Τμήμα Marketing και Πωλήσεων, που απαρτίζεται από 2 εργαζόμενους, συμμετείχε σε εκπαιδευτικά προγράμματα διάρκειας 30 ωρών. Οι ενότητες εκπαίδευσης περιλάμβαναν την προώθηση βιώσιμων στοιχείων έργων μέσω marketing, καθώς και τη διαχείριση πελατειακών σχέσεων.

Πολιτικές Αμοιβών

Η DKG Development εφαρμόζει πολιτικές αμοιβών που βασίζονται στη δίκαιη μεταχείριση και τη διαφάνεια. Ο βασικός μηνιαίος μισθός ανδρών ανέρχεται σε 1.100,00 ευρώ, ενώ ο βασικός μηνιαίος μισθός γυναικών διαμορφώνεται στα 1.100,00 ευρώ. Οι συνολικές αμοιβές ανδρών ετησίως ανέρχονται σε 308.000,00 ευρώ σε πλήθος 14 ανδρών εργαζομένων, ενώ οι γυναίκες λαμβάνουν ετησίως 264.400,00 ευρώ, σε πλήθος 13 γυναικών εργαζομένων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη περαιτέρω βελτίωσης στην εξισορρόπηση των αμοιβών, κάτι που παραμένει στρατηγικός στόχος.

Ποσοστιαία κατανομή συνολικών αμοιβών ανά φύλλο



7.1.1 Πολιτική σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Η πολιτική σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων της DKG Development είναι σχεδιασμένη ώστε να διασφαλίζει την προστασία και προώθηση των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων, σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα και τις δεσμεύσεις της εταιρείας για κοινωνική υπευθυνότητα. Η πολιτική αυτή καλύπτει τα εξής βασικά σημεία:

Διεθνώς Αναγνωρισμένα Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η πολιτική της DKG Development καλύπτει ένα ευρύ φάσμα διεθνώς αναγνωρισμένων ανθρωπίνων δικαιωμάτων, σύμφωνα με τις αρχές που προκύπτουν από σημαντικά διεθνή έγγραφα, όπως η Οικουμενική Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων των Ηνωμένων Εθνών και οι Συνθήκες του Διεθνούς Εργατικού Οργανισμού (ILO). Τα βασικά δικαιώματα που προστατεύονται και προωθούνται στην πολιτική της εταιρείας περιλαμβάνουν:

- **Δικαίωμα στην αξιοπρέπεια και την ισότητα**

Η DKG Development διασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι, συνεργάτες και άλλοι ενδιαφερόμενοι αντιμετωπίζονται με σεβασμό και αξιοπρέπεια, χωρίς διάκριση λόγω φύλου, εθνικότητας, θρησκείας, αναπηρίας ή άλλης κατηγορίας.

- **Δικαίωμα στην ελευθερία από καταναγκαστική εργασία**

Η εταιρεία απορρίπτει κάθε μορφή καταναγκαστικής ή αναγκαστικής εργασίας και διασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι εργάζονται ελεύθερα και με τη συναίνεσή τους.

- **Δικαίωμα στην ελευθερία από διακρίσεις**

Η DKG Development έχει πολιτικές που καταπολεμούν κάθε μορφή διάκρισης, αποσκοπώντας στην ισότιμη αντιμετώπιση όλων των εργαζομένων και συνεργατών.

- **Δικαίωμα στη συνδικαλιστική ελευθερία και διαπραγμάτευση**

Η εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα των εργαζομένων να οργανώνονται σε σωματεία και να συμμετέχουν σε συλλογικές διαπραγματεύσεις για την προάσπιση των συμφερόντων τους.

- **Δικαίωμα στην ασφάλεια και υγεία**

Η πολιτική της εταιρείας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ενός ασφαλούς και υγιεινού εργασιακού περιβάλλοντος, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

- **Δικαίωμα στην προστασία της ιδιωτικής ζωής**

Η DKG Development δεσμεύεται να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα των εργαζομένων, συνεργατών και πελατών, ακολουθώντας αυστηρές πρακτικές προστασίας της ιδιωτικότητας και του απορρήτου.

Κατηγορίες Ενδιαφερομένων και Ευάλωτες Ομάδες

Σύμφωνα με την πολιτική της, η DKG Development αναγνωρίζει και δίνει ιδιαίτερη προσοχή στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων και ευάλωτες ομάδες:

- **Εργαζόμενοι και Συνεργάτες**

Η εταιρεία δίνει έμφαση στην προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων της, περιλαμβανομένων των συνεργατών, αναγνωρίζοντας τη σημασία της δημιουργίας ενός εργασιακού περιβάλλοντος που είναι απαλλαγμένο από εκμετάλλευση και διακρίσεις. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην εξασφάλιση ίσων ευκαιριών και στη διασφάλιση της κοινωνικής ασφάλισης.

- **Γυναίκες και Άτομα με Αναπηρία**

Η DKG Development αναγνωρίζει τις γυναίκες και τα άτομα με αναπηρία ως ιδιαίτερα ευάλωτες ομάδες και εφαρμόζει πολιτικές για την προώθηση της ισότητας των φύλων και της ένταξης των ατόμων με αναπηρία στο εργασιακό περιβάλλον, με την παροχή κατάλληλων υποστηρικτικών δομών.

- **Μετανάστες και Πρόσφυγες**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις ιδιαίτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι μετανάστες και οι πρόσφυγες και εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν την προστασία τους από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης, προωθώντας την ένταξή τους στην κοινωνία και την αγορά εργασίας με ίσους όρους.

- **Παιδιά και Ανήλικοι**

Η DKG Development τηρεί αυστηρούς κανόνες για την αποφυγή της παιδικής εργασίας ή εκμετάλλευσης ανηλίκων, σύμφωνα με τις διεθνείς κατευθυντήριες γραμμές και το νομικό πλαίσιο που προστατεύει τα δικαιώματα των παιδιών.

- **Τοπικές Κοινότητες και Ευάλωτες Κοινωνικές Ομάδες**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στις τοπικές κοινότητες και δίνει ιδιαίτερη προσοχή στις ευάλωτες ομάδες, όπως είναι οι φτωχότεροι πληθυσμοί, οι ηλικιωμένοι και οι μειονότητες. Στο πλαίσιο αυτό, η DKG Development συνεργάζεται με οργανισμούς και τοπικούς φορείς για την προστασία των δικαιωμάτων αυτών των ομάδων.

7.2 Υγεία & Ασφάλεια των εργαζομένων

Η DKG Development αναγνωρίζει ότι η **υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων** της αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο της επιχειρησιακής της στρατηγικής και πυλώνα της εταιρικής της κουλτούρας. Η ευημερία του ανθρώπινου δυναμικού της δεν αποτελεί μόνο ηθική υποχρέωση, αλλά και καθοριστικό παράγοντα για τη διασφάλιση της αποδοτικότητας, της ποιότητας και της βιωσιμότητας των δραστηριοτήτων της. Για τον λόγο αυτό, έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας, το οποίο εστιάζει στην πρόληψη κινδύνων, την ανάλυση δεδομένων, τη συστηματική αξιολόγηση διαδικασιών και τη διαρκή αναβάθμιση των πρακτικών της.

Η **εκπαίδευση των εργαζομένων** αποτελεί θεμελιώδη προτεραιότητα για την εταιρεία, καθώς συνιστά τον βασικό μηχανισμό θωράκισης απέναντι σε κινδύνους και ατυχήματα. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε τακτικά εκπαιδευτικά προγράμματα, σχεδιασμένα να καλύπτουν κρίσιμες θεματικές ενότητες, όπως οι βέλτιστες πρακτικές πρόληψης ατυχημάτων, η διαχείριση κινδύνων στον χώρο εργασίας και η σωστή χρήση των Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ). Μέσω αυτών των δράσεων, ενδυναμώνεται η κουλτούρα ασφάλειας και ενισχύεται η ατομική και συλλογική υπευθυνότητα, εξασφαλίζοντας ότι κάθε εργαζόμενος διαθέτει τα απαραίτητα εφόδια για την προστασία του εαυτού του και των συναδέλφων του.

Παράλληλα, η DKG Development επενδύει ουσιαστικά στην **αναβάθμιση των υποδομών και του εξοπλισμού** της, με στόχο τη δημιουργία ασφαλών συνθηκών εργασίας. Σε αυτό το πλαίσιο, πραγματοποιείται συνεχής ανανέωση του εξοπλισμού προστασίας, όπως προστατευτικά κράνη, γάντια και ειδικά παπούτσια, ενώ εφαρμόζονται καινοτόμες λύσεις που διασφαλίζουν εργονομία και ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη σωστή διαμόρφωση και σήμανση των χώρων, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι κίνδυνοι ατυχημάτων, και στην εφαρμογή διεθνών εργονομικών προτύπων που βελτιώνουν τόσο την ασφάλεια όσο και την αποδοτικότητα των εργαζομένων.

Η εταιρεία δίνει επίσης μεγάλη σημασία στη **συστηματική ανάλυση και αξιολόγηση των επαγγελματικών κινδύνων**. Μέσω της μελέτης εκτίμησης επαγγελματικών κινδύνων, εντοπίζονται και κατηγοριοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι, αξιολογείται η σοβαρότητα και η πιθανότητα εμφάνισής τους, και εφαρμόζονται στοχευμένα μέτρα πρόληψης. Αυτή η προσέγγιση βασίζεται σε σύγχρονες μεθόδους ανάλυσης δεδομένων και διασφαλίζει τη συνεχή βελτίωση των πρακτικών υγείας και ασφάλειας.

Ταυτόχρονα, οι **τακτικοί έλεγχοι και οι επιθεωρήσεις ασφαλείας** είναι αναπόσπαστο κομμάτι της καθημερινής λειτουργίας της DKG Development. Οι έλεγχοι αυτοί περιλαμβάνουν την έγκαιρη αναγνώριση παραλείψεων ή πιθανών κινδύνων, την άμεση παρέμβαση για την αποκατάσταση προβλημάτων και τη συστηματική παρακολούθηση της συμμόρφωσης με τα πρότυπα ασφαλείας. Μέσα από αυτές τις ενέργειες, ενισχύεται η ασφάλεια των χώρων εργασίας και διασφαλίζεται η εναρμόνιση με τις νομοθετικές απαιτήσεις.

Η DKG Development παραμένει πλήρως δεσμευμένη στη **συμμόρφωση με την εθνική νομοθεσία και τις διεθνείς προδιαγραφές για την υγεία και την ασφάλεια**. Αυτή η δέσμευση αντικατοπτρίζεται στην ενσωμάτωση νομοθετικών απαιτήσεων στις πολιτικές και τις διαδικασίες της εταιρείας, διασφαλίζοντας ότι κάθε δραστηριότητα ευθυγραμμίζεται με τα υψηλότερα πρότυπα. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία δεν περιορίζεται απλώς στην τήρηση της νομοθεσίας, αλλά θέτει τις βάσεις για τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος εργασίας που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, υπευθυνότητα και βιωσιμότητα.

Οι δείκτες αυτοί υπογραμμίζουν τη συνεπή εφαρμογή των μέτρων πρόληψης και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών υγείας και ασφάλειας της εταιρείας. Με τις παραπάνω πρακτικές, η DKG Development διασφαλίζει ότι η ευημερία και η ασφάλεια των εργαζομένων της παραμένουν προτεραιότητα, προάγοντας ταυτόχρονα ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας.



2

Αριθμός τραυματισμών στην περίοδο αναφοράς



27

Εργαζόμενοι που καλύπτονται από σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία



60

Εργαζόμενοι που δεν είναι εργαζόμενοι και καλύπτονται από σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία

7.3 Ασφάλεια και ποιότητα κατασκευών

Η DKG Development αποτελεί κορυφαίο όνομα στον χώρο της κατασκευής προηγμένων κτηρίων υψηλής ποιότητας, τα οποία συνδυάζουν καινοτόμο σχεδιασμό, τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα. Με κύριο στόχο την παροχή ασφάλειας και αξίας στις επενδύσεις των πελατών της, η εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα την υιοθέτηση και εφαρμογή των πιο αυστηρών απαιτήσεων και προτύπων της σύγχρονης μηχανικής. Κάθε στάδιο της διαδικασίας, από την αρχική σύλληψη και τον σχεδιασμό μέχρι την τελική κατασκευή, ελέγχεται σχολαστικά από έμπειρους και εξειδικευμένους μηχανικούς, διασφαλίζοντας την άριστη ποιότητα και αντοχή κάθε έργου.

Η DKG Development ξεχωρίζει για τις πλήρως καθετοποιημένες υπηρεσίες που προσφέρει, οι οποίες καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων. Παράλληλα, διατηρεί στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίους διεθνείς εταίρους, ενισχύοντας τη δυνατότητα της να παρέχει ένα ευρύ φάσμα λύσεων και επιλογών. Αυτή η προσέγγιση έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία υψηλής ποιότητας εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων που καλύπτουν τις ανάγκες των σύγχρονων επενδυτών, προσφέροντας υψηλές αποδόσεις και αξιόπιστες επενδυτικές ευκαιρίες. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία όχι μόνο ενισχύει το απόθεμα κατοικιών αλλά και δημιουργεί σημαντική προστιθέμενη αξία στην αγορά ακινήτων.

Επιπλέον, η DKG Development συνδυάζει την εκτενή εμπειρία της με τις στρατηγικές συνεργασίες της για την παροχή κατασκευών που ξεχωρίζουν για την ποιότητα, την ασφάλεια και την αισθητική τους. Μέσα από τα έργα της, η εταιρεία συμβάλλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση του αστικού τοπίου, προάγοντας την αισθητική και λειτουργική ανανέωση περιοχών, ενώ ταυτόχρονα παρέχει αξιόπιστες επενδυτικές ευκαιρίες που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της σύγχρονης αγοράς.

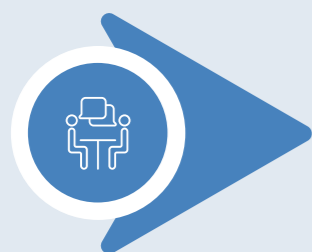
Η δέσμευση της εταιρείας στη βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί θεμέλιο της στρατηγικής της. Η DKG Development ενσωματώνει στις δραστηριότητές της αρχές κυκλικής οικονομίας και πρακτικές που προάγουν την αειφορία. Εφαρμόζει φιλικές προς το περιβάλλον τεχνολογίες, αξιοποιεί βιώσιμα υλικά και εστιάζει στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος κάθε έργου. Με αυτόν τον τρόπο, η εταιρεία δεν περιορίζεται μόνο στη δημιουργία ποιοτικών και ασφαλών κτηρίων, αλλά και στην προώθηση μιας νέας φιλοσοφίας στον τομέα της κατασκευής, που θέτει στο επίκεντρο την ευθύνη προς το περιβάλλον και την κοινωνία.

- ✓ **Πιστοποιήσεις Ποιότητας:** Η Εταιρεία εφαρμόζει διεθνή πρότυπα ποιότητας στις κατασκευές της, ώστε να λάβει πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα πρότυπα LEED και BREEAM, διασφαλίζοντας την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων της.
- ✓ **Στρατηγικές Συνεργασίες:** Μέσω συνεργασιών με κορυφαίες εταιρείες, η DKG Development ενισχύει την ποιότητα των έργων της, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και την εμπειρία των συνεργατών της.
- ✓ **Κατάρτιση εργαζομένων:** Περιλαμβάνει την εξειδίκευση σε σύγχρονες τάσεις της αγοράς, όπως οι πιστοποιήσεις LEED και BREEAM.
- ✓ **Καινοτόμα Υλικά και Τεχνολογίες:** Η εταιρεία χρησιμοποιεί σύγχρονα υλικά και τεχνολογίες στις κατασκευές της, διασφαλίζοντας την ανθεκτικότητα και την ασφάλεια των κτιρίων.
- ✓ **Προετοιμασία για την εφαρμογή και πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015:** Η Εταιρεία διασφαλίζει την τήρηση αυστηρών προτύπων ποιότητας σε όλες τις φάσεις του έργου, από το σχεδιασμό έως την υλοποίηση, ενισχύοντας την ασφάλεια και τη λειτουργική αποδοτικότητα.

Μέσω αυτών των πρακτικών, η DKG Development επιδιώκει να προσφέρει ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον, ενώ παράλληλα διασφαλίζει την υψηλή ποιότητα και ασφάλεια των κατασκευαστικών της έργων.

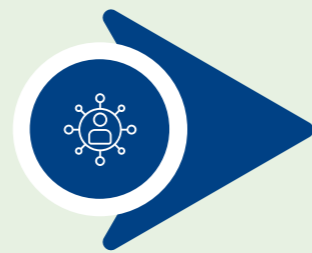
7.4 Ικανοποίηση και Δέσμευση των ενοικιαστών

Η DKG Development θέτει την εμπειρία των ενοικιαστών στο επίκεντρο της στρατηγικής της, διασφαλίζοντας ότι οι χώροι που αναπτύσσει και διαχειρίζεται είναι σχεδιασμένοι να καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες με εξαιρετική ποιότητα, βιωσιμότητα και λειτουργικότητα. Η δέσμευση της εταιρείας επικεντρώνεται στη δημιουργία χώρων που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής των χρηστών, προωθούν την άνεση και υποστηρίζουν τη βιώσιμη διαβίωση.



Ανάπτυξη Serviced Apartments

Η DKG Development έχει αναπτύξει μια εξειδίκευση στον τομέα των serviced apartments, προσφέροντας διαμερίσματα που συνδυάζουν την άνεση μιας ιδιωτικής κατοικίας με τις υπηρεσίες ενός ξενοδοχείου. Έργα όπως το «Iris Serviced Apartments» στον Πειραιά προσφέρουν πλήρως επιπλωμένα διαμερίσματα, σχεδιασμένα να ανταποκρίνονται στις ανάγκες διαφορετικών προφίλ χρηστών, όπως επαγγελματίες, τουρίστες και φοιτητές. Παράλληλα, το «Moschato Hive» στο Μοσχάτο αποτελεί ένα παράδειγμα προσαρμογής στις ανάγκες της νεότερης γενιάς, εστιάζοντας στην ευελιξία και τη λειτουργικότητα. Η εταιρεία προωθεί ένα μοντέλο που συνδυάζει αυτονομία, εξαιρετικό σχεδιασμό και πρόσβαση σε υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.



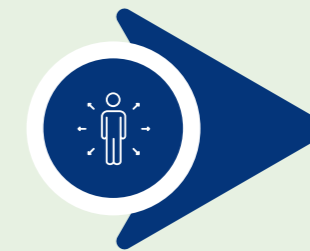
Βιώσιμη Ανάπτυξη και Αναπλάσεις

Η βιωσιμότητα αποτελεί κεντρικό στοιχείο της στρατηγικής της DKG Development. Η εταιρεία επικεντρώνεται στη μετατροπή υποβαθμισμένων περιοχών σε βιώσιμες κοινότητες, διατηρώντας παράλληλα την πολιτιστική τους ταυτότητα. Έργα όπως το «The Mediterranean» στη Μαρίνα Ζέας και η ανάπτυξη 1.000 serviced apartments σε αστικές περιοχές αποδεικνύουν την προσήλωσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη. Χρησιμοποιώντας υλικά χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος και υλοποιώντας ενεργειακά αποδοτικές λύσεις, η DKG Development δημιουργεί ακίνητα που είναι φιλικά προς το περιβάλλον και εξυπηρετούν την ποιότητα ζωής των χρηστών τους.



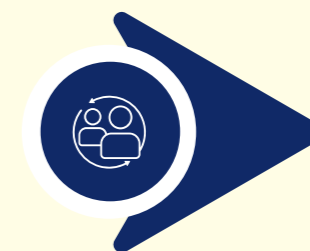
Επένδυση σε Υποδομές Υψηλής Ποιότητας

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία κτιρίων που προσφέρουν υψηλή αισθητική, λειτουργικότητα και ενεργειακή απόδοση. Τα έργα της χαρακτηρίζονται από καινοτόμο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και χρήση σύγχρονων υλικών. Παραδείγματα όπως το «Piraeus Gate», ένα έργο αστικής ανάπλασης στον Πειραιά, αποδεικνύουν την ικανότητα της εταιρείας να δημιουργεί έργα που συνδυάζουν τη βιωσιμότητα με την κοινωνική και πολιτιστική αναβάθμιση των περιοχών. Οι υποδομές υψηλής ποιότητας ενισχύουν την εμπειρία των ενοικιαστών, προσφέροντας παράλληλα αξία στους επενδυτές.



Έξυπνες Τεχνολογίες

Η DKG Development ενσωματώνει τεχνολογίες αιχμής στα έργα της, προσφέροντας στους ενοικιαστές προηγμένες λύσεις που βελτιώνουν την καθημερινότητά τους. Από αυτόματους θερμοστάτες και συστήματα φωτισμού μέχρι ψηφιακές πλατφόρμες για τη διαχείριση αιτημάτων συντήρησης, η εταιρεία διασφαλίζει ότι οι χρήστες έχουν πρόσβαση σε καινοτόμες τεχνολογικές υποδομές. Αυτές οι λύσεις δεν εξυπηρετούν μόνο την άνεση, αλλά συμβάλλουν και στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, ενισχύοντας τον βιώσιμο χαρακτήρα των κτιρίων.



Σύγχρονα Μοντέλα Διαχείρισης Ενοικιαστών

Η εταιρεία έχει δημιουργήσει δομές που ενισχύουν τη διαφάνεια και τη συνεργασία με τους ενοικιαστές της. Η after-sales υποστήριξη που παρέχει εξασφαλίζει ότι οι ενοικιαστές λαμβάνουν συνεχώς την απαιτούμενη βοήθεια, ενώ η συστηματική συντήρηση των ακινήτων διασφαλίζει τη διατήρηση της ποιότητας. Επιπλέον, η χρήση ψηφιακών εργαλείων για την επικοινωνία με τους ενοικιαστές επιτρέπει την έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων και ενισχύει τη σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ της εταιρείας και των πελατών της.

8. Διακυβέρνηση



3

Γυναίκες σε θέσεις ευθύνης



8,53 εκατ. €

Κύκλος εργασιών 2023



7

Πολιτικές



1

Μέλος στο Δ.Σ

8.1 Οργάνωση και Διοίκηση

Η DKG Development αναγνωρίζει ότι η ισχυρή και διαφανής εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί θεμέλιο λίθο για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την επιχειρηματική επιτυχία. Υιοθετώντας ένα μοντέλο διακυβέρνησης που ανταποκρίνεται στις αρχές υπευθυνότητας, ακεραιότητας και διαφάνειας, η εταιρεία διασφαλίζει τη σαφή κατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και υπευθυνοτήτων μεταξύ των διοικητικών οργάνων της.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της εταιρείας, καθορίζοντας τη στρατηγική κατεύθυνση και τις θεμελιώδεις προτεραιότητες που υποστηρίζουν τον εταιρικό σκοπό, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση έχει την ευθύνη για την επιλογή του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ), το οποίο αναλαμβάνει την εποπτεία και τη διαχείριση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της DKG Development είναι μονομελές, διασφαλίζοντας απλοποιημένες και αποτελεσματικές διαδικασίες λήψης αποφάσεων. Δεν περιλαμβάνει εκτελεστικά μέλη, ενώ παράλληλα δεν υπάρχουν γυναίκες σε διευθυντικές θέσεις. Ωστόσο, η εταιρεία ενθαρρύνει τη συμμετοχή γυναικών σε θέσεις ευθύνης, όπου συνεισφέρουν ουσιαστικά στη λειτουργία και την εξέλιξη της επιχείρησης. Η DKG Development δεσμεύεται να ενισχύσει την εκπροσώπηση των γυναικών και άλλων ομάδων στο εργασιακό της δυναμικό, προωθώντας τη διαφορετικότητα και την ίση συμμετοχή στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων.

Η δομή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι σχεδιασμένη ώστε να αποφεύγονται συγκρούσεις συμφερόντων, ενώ παράλληλα διασφαλίζει ότι οι αποφάσεις ευθυγραμμίζονται με τη στρατηγική και τις αξίες της εταιρείας. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ασκεί τα καθήκοντά του ως ανώτατη εκτελεστική αρχή, εξασφαλίζοντας την αποτελεσματική εφαρμογή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Για την υποστήριξη των αποφάσεών του, συνεργάζεται στενά με εξειδικευμένα στελέχη και επικεφαλής τμημάτων, αξιοποιώντας τη συλλογική γνώση και εμπειρία.

Η DKG Development έχει υιοθετήσει μια διαφανή και αξιολογική διαδικασία για την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η διαδικασία αυτή διενεργείται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με βασικά κριτήρια επιλογής την επαγγελματική εμπειρία, τα προσόντα και την ικανότητα υποστήριξης των στρατηγικών στόχων της εταιρείας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για υπεύθυνη διακυβέρνηση, η εταιρεία εφαρμόζει μια πολιτική αποδοχών που συνδέεται άμεσα με την απόδοση της εταιρείας και τα αποτελέσματα σε ατομικό και εταιρικό επίπεδο. Οι αποδοχές του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται βάσει δεικτών απόδοσης (KPIs), όπως η αύξηση κερδοφορίας, οι πωλήσεις και η μείωση κόστους, ενισχύοντας τη σύνδεση της διοίκησης με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης. Επιπλέον, οι αποδοχές είναι ανταγωνιστικές και λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, διασφαλίζοντας διαφάνεια και δίκαιη αξιολόγηση.

Η ετήσια αποζημίωση του υψηλότερα αμειβόμενου στελέχους ανέρχεται στις 36.000 ευρώ, ενώ η μέση αποζημίωση των εργαζομένων είναι 21.200 ευρώ. Κατά την τελευταία περίοδο, δεν σημειώθηκαν αυξήσεις στις αμοιβές, γεγονός που υπογραμμίζει τη δέσμευση της εταιρείας για οικονομική σταθερότητα και υπεύθυνη διαχείριση πόρων.

Παράλληλα, η εταιρεία επενδύει στη συνεχή ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της, υποστηρίζοντας την κατάρτιση και την ενδυνάμωση των στελεχών σε θέσεις ευθύνης. Με την υιοθέτηση αυτών των στρατηγικών, η DKG Development προάγει την ενίσχυση της οργανωτικής διαφάνειας και της λειτουργικής αποδοτικότητας, συμβάλλοντας ενεργά στη βιωσιμότητα και τη δημιουργία αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η δέσμευση της DKG Development για υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση αντικατοπτρίζεται στις δομές, τις πολιτικές και τις πρακτικές της, οι οποίες αποτελούν τη βάση για μακροπρόθεσμη επιχειρηματική ανάπτυξη και τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου για την κοινωνία και το περιβάλλον.

Κωνσταντίνος Πετρίδης

Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος

Με την καθοδήγηση του Κωνσταντίνου Πετρίδη, η DKG Development ενσωματώνει την αρχή της υπεύθυνης διακυβέρνησης και της βιώσιμης ανάπτυξης στη στρατηγική της. Ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, ο κ. Πετρίδης συνδυάζει τη στρατηγική διορατικότητα με την επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα, διασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις της εταιρείας ενισχύουν τη διαφάνεια, την αποδοτικότητα και την αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

8.1.1 Ο ρόλος της διοίκησης και των ανώτερων στελεχών σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της DKG Development κατέχει κεντρικό ρόλο στη διακυβέρνηση της εταιρείας, έχοντας την ευθύνη για την ανάπτυξη, έγκριση και επικαιροποίηση όλων των διαδικασιών του οργανισμού. Μέσω στρατηγικών αποφάσεων και συνεχούς επικοινωνίας με το προσωπικό και τους συνεργάτες, το ΔΣ διασφαλίζει ότι οι στόχοι της βιωσιμότητας ενσωματώνονται πλήρως στις λειτουργίες της εταιρείας. Επιπλέον, το ΔΣ συνεκτιμά τις κατευθυντήριες γραμμές διεθνών προτύπων κατά την αξιολόγηση των διαδικασιών, εστιάζοντας στις οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις της δραστηριότητας της εταιρείας.



Ανάθεση Ευθύνης για τη Διαχείριση Επιπτώσεων

Η DKG Development αναθέτει τη διαχείριση των επιπτώσεων της εταιρείας σε ανώτερα στελέχη, τα οποία είναι υπεύθυνα για την ανάπτυξη στρατηγικών και την παρακολούθηση αποτελεσμάτων. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει τη διαχείριση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών διαστάσεων της δραστηριότητας της εταιρείας. Παράλληλα, οι εργαζόμενοι συμβάλλουν μέσω της εφαρμογής καθημερινών πολιτικών και πρωτοβουλιών που υποστηρίζουν τους στόχους βιωσιμότητας. Η DKG Development εξασφαλίζει ότι όλα τα εμπλεκόμενα μέρη είναι ενημερωμένα και δεσμευμένα στην εφαρμογή των στρατηγικών της εταιρείας.



Έλεγχος και Έγκριση Πληροφοριών Βιωσιμότητας

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για τον έλεγχο και την έγκριση των πληροφοριών βιωσιμότητας που δημοσιεύει η εταιρεία. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη συλλογή δεδομένων από τα αρμόδια τμήματα, όπως το τμήμα περιβάλλοντος και το τμήμα ανθρώπινου δυναμικού, και την αξιολόγηση ουσιαστών θεμάτων. Οι πληροφορίες αυτές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη αναφορών βιωσιμότητας που αποτυπώνουν τις επιδόσεις της εταιρείας. Η αξιοπιστία και η διαφάνεια των αναφορών εξασφαλίζονται μέσω ελέγχων από εξειδικευμένα στελέχη ή επιτροπές, ενώ η τελική έγκριση γίνεται από το ΔΣ πριν από τη δημοσίευση.



Ενίσχυση της Γνώσης της Διοίκησης για τη Βιωσιμότητα

Η DKG Development επενδύει στην ενίσχυση της συλλογικής γνώσης και εμπειρίας της διοίκησης σε θέματα βιωσιμότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων, συμμετοχής σε συνέδρια και συνεργασιών με ειδικούς. Επιπλέον, η εταιρεία έχει δημιουργήσει εσωτερικές ομάδες βιωσιμότητας που προάγουν τη συνεργασία και τη διαμόρφωση στρατηγικών, ενισχύοντας τη δέσμευση της διοίκησης στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Το ΔΣ της DKG Development διασφαλίζει ότι οι αρχές της βιωσιμότητας καθοδηγούν τη στρατηγική της εταιρείας. Μέσω σαφών διαδικασιών, ανάθεσης ευθυνών και ανάπτυξης της γνώσης της διοίκησης, η εταιρεία επιτυγχάνει διαφάνεια, λογοδοσία και βιώσιμη ανάπτυξη.

8.1.2 Αξιολόγηση της επίδοσης της διοίκησης

Η DKG Development εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο και διαφανές σύστημα αξιολόγησης για τη διαχείριση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεών της, ευθυγραμμισμένο με τις αρχές βιωσιμότητας. Η διαδικασία περιλαμβάνει τον καθορισμό σαφών στόχων βιωσιμότητας και δεικτών απόδοσης (KPIs), όπως η αποδοτικότητα πόρων, η μείωση εκπομπών CO2 και η κοινωνική υπευθυνότητα, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά μέσω τακτικών αναφορών.

Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εσωτερικούς όσο και εξωτερικούς ελέγχους. Εσωτερικές επιτροπές βιωσιμότητας παρακολουθούν την πρόοδο και προτείνουν βελτιώσεις, ενώ εξωτερικές αξιολογήσεις από ανεξάρτητους φορείς διασφαλίζουν τη συμμόρφωση με διεθνή πρότυπα, όπως το ISO και τα GRI. Τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων παρουσιάζονται στη διοίκηση, η οποία λαμβάνει διορθωτικές ενέργειες και ενσωματώνει νέες στρατηγικές για τη συνεχή βελτίωση.

Η συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών αποτελεί βασικό στοιχείο της διαδικασίας, με τη συλλογή ανατροφοδότησης μέσω ερευνών και διαβουλεύσεων, ενισχύοντας τη λογοδοσία και τη διαφάνεια. Τα αποτελέσματα κοινοποιούνται μέσω τακτικών αναφορών, ενώ η διοίκηση προσαρμόζει τις στρατηγικές της, θέτοντας πιο φιλόδοξους στόχους για τη βιωσιμότητα.

Η DKG Development αναβαθμίζει διαρκώς τη στρατηγική της μέσω επανεξέτασης πολιτικών, δημιουργίας νέων θέσεων ευθύνης, όπως επικεφαλής βιωσιμότητας, και εκπαίδευσης του προσωπικού. Με τις πρωτοβουλίες αυτές, η εταιρεία ενισχύει την αποδοτικότητα, μειώνει τις επιπτώσεις της και προάγει την υπεύθυνη επιχειρηματική ανάπτυξη.



8.2 Επιχειρηματική Ηθική & Ακεραιότητα

Η DKG Development δεσμεύεται να τηρεί υψηλά πρότυπα ηθικής και ακεραιότητας σε κάθε πτυχή των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων. Η εταιρεία μας πιστεύει ακράδαντα ότι η διαφάνεια, η ειλικρίνεια και η υπευθυνότητα είναι τα θεμέλια για την οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους επενδυτές και την ευρύτερη κοινότητα.

Βασικές Αρχές Επιχειρηματικής Ηθικής

1

Διαφάνεια

Η DKG Development διασφαλίζει ότι όλες οι συναλλαγές, τα έργα και οι συνεργασίες διεξάγονται με απόλυτη διαφάνεια. Παρέχονται λεπτομερείς αναφορές και ενημερώσεις σε τακτική βάση, ώστε όλοι οι εμπλεκόμενοι να έχουν πλήρη εικόνα της πορείας των έργων.

2

Ειλικρίνεια και Ακεραιότητα

Η εταιρεία μας δεσμεύεται να ενεργεί πάντα με ειλικρίνεια και ακεραιότητα, διασφαλίζοντας ότι όλες οι αποφάσεις και ενέργειες είναι σύμφωνες με τα υψηλότερα πρότυπα ηθικής.

3

Υπευθυνότητα

Η υπευθυνότητα είναι κεντρική στις επιχειρηματικές μας πρακτικές. Αναγνωρίζουμε τη σημασία της διαχείρισης όλων των έργων με την απαιτούμενη προσοχή και τηρώντας τις δεσμεύσεις μας έναντι των πελατών και των συνεργατών.

Κώδικας Δεοντολογίας

Η εταιρεία μας έχει θέσει έναν Κώδικα Δεοντολογίας που καθορίζει τις ηθικές και επαγγελματικές αρχές που καθοδηγούν την καθημερινή μας λειτουργία. Ο Κώδικας αυτός περιλαμβάνει:



Σεβασμός στους ανθρώπους

Δεσμευόμαστε για έναν εργασιακό χώρο χωρίς διακρίσεις και όπου όλοι οι εργαζόμενοι και συνεργάτες αντιμετωπίζονται με σεβασμό.



Ευθύνη απέναντι στην κοινωνία

Στοχεύουμε στην προώθηση της κοινωνικής ευημερίας μέσω δράσεων που προάγουν την κοινότητα και την προστασία του περιβάλλοντος.



Συμμόρφωση με την νομοθεσία

Παράγουμε και υλοποιούμε πολιτικές που διασφαλίζουν ότι η εταιρεία μας παραμένει εντός των νομικών πλαισίων σε όλες τις περιοχές δραστηριοποίησής της.

Ο οργανισμός μέσω της διοίκησης του, προσπαθεί να εξαντλεί όλα τα μέσα προκειμένου τόσο η συνεργασία του με άλλους οργανισμούς, όσο και η εσωτερική λειτουργία του να διέπονται από διαφάνεια, επαγγελματισμό, συνέπεια, επιμέλεια και συστηματικότητα. Συγκεκριμένα, όλες οι αποφάσεις των οργάνων ελέγχονται ως προς την εγκυρότητά τους από τους εκάστοτε υπευθύνους και την νομική υπηρεσία. Όλοι οι εργαζόμενοι γνωρίζουν τις δεσμεύσεις του οργανισμού απέναντι σε πελάτες και συνεργάτες και εξασφαλίζουν έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση προς τρίτους, σε συνεννόηση με τη διοίκηση. Όλες οι κοινωνικές και νομικές υποχρεώσεις που διέπουν εν γένει τις εταιρείες, καθώς και όλες οι αξίες, οι στόχοι και η ανθρωποκεντρική προσέγγιση του οργανισμού, έχουν επικοινωνηθεί από τη διοίκηση στους εργαζομένους και μέσω του διαλόγου και της επικοινωνίας, ελέγχονται και εξελίσσονται διαρκώς.

Η DKG Development, μέσω της ισχυρής της δέσμευσης στην επιχειρηματική ηθική και την ακεραιότητα, επιδιώκει να παραμείνει πρότυπο εταιρείας που αξίζει την εμπιστοσύνη των πελατών και της αγοράς. Για εμάς, οι αξίες αυτές δεν είναι απλώς θεωρητικές, αλλά αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής και της καθημερινής μας πρακτικής.

8.2.1 Κοινοποίηση κρίσιμων ζητημάτων

Η DKG Development έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν την έγκαιρη και αποτελεσματική κοινοποίηση κρίσιμων ζητημάτων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, την οικονομία, το περιβάλλον και την κοινωνία. Αυτά τα ζητήματα κοινοποιούνται στο ανώτατο όργανο διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω ενός οργανωμένου πλαισίου.

Τα αρμόδια τμήματα της εταιρείας, όπως το τμήμα περιβάλλοντος, το τμήμα ανθρώπινου δυναμικού και το τμήμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προετοιμάζουν τακτικά αναφορές που περιλαμβάνουν σημαντικά δεδομένα και ζητήματα που επηρεάζουν τη στρατηγική και τις λειτουργίες της εταιρείας. Η διοίκηση αξιολογεί τα ζητήματα αυτά και παρέχει μια περιεκτική σύνοψη στο Διοικητικό Συμβούλιο, καλύπτοντας θέματα όπως οι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι, οι κοινωνικές εξελίξεις και οι οικονομικές επιπτώσεις.

Το πλαίσιο αυτό εξασφαλίζει ότι τα κρίσιμα ζητήματα αντιμετωπίζονται έγκαιρα, ενισχύοντας τη λήψη αποφάσεων και τη διαφάνεια στη λειτουργία της εταιρείας. Με αυτόν τον τρόπο, η DKG Development διαχειρίζεται αποτελεσματικά τις προκλήσεις που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, ενώ ευθυγραμμίζεται με τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

8.2.2 Μηχανισμοί διαχείρισης παραπόνων

Η DKG Development αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής διαχείρισης παραπόνων και έχει αναπτύξει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση που εξασφαλίζει διαφάνεια, δικαιοσύνη και λογοδοσία, με στόχο την προστασία των δικαιωμάτων όλων των ενδιαφερόμενων μερών και την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Εσωτερικοί Μηχανισμοί Διαχείρισης Παραπόνων

Οι εσωτερικοί μηχανισμοί διαχείρισης αποτελούν την πρώτη γραμμή αντιμετώπισης παραπόνων, σχεδιασμένοι με γνώμονα την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και τη διαφάνεια. Η εταιρεία παρέχει εύκολα προσβάσιμα κανάλια αναφορών, όπως ηλεκτρονικές πλατφόρμες και τηλεφωνικές γραμμές βοήθειας, που επιτρέπουν στους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν παράπονα με ασφάλεια και ανωνυμία, αποφεύγοντας τον φόβο αντιποίνων.

Τα παράπονα καταγράφονται από μια ειδική επιτροπή διαχείρισης παραπόνων, η οποία αποτελείται από ανώτερα στελέχη και εξειδικευμένο προσωπικό. Η επιτροπή αυτή διασφαλίζει ότι κάθε ζήτημα αναλύεται με αντικειμενικότητα και αμεροληψία, ενώ εφαρμόζονται άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες για την επίλυσή του. Παράλληλα, οι εσωτερικές διαδικασίες επιτρέπουν την αναφορά ζητημάτων που αφορούν τις εργασιακές πρακτικές, τις περιβαλλοντικές ανησυχίες και την κοινωνική υπευθυνότητα, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη μεταξύ της εταιρείας και των ενδιαφερόμενων μερών.

Εξωτερικοί Μηχανισμοί Διαχείρισης Παραπόνων

Η DKG Development συμπληρώνει τους εσωτερικούς μηχανισμούς με εξωτερικές επιλογές επίλυσης διαφορών, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη. Οι εξωτερικοί μηχανισμοί περιλαμβάνουν:

- Διαμεσολάβηση και Διαπραγμάτευση: Χρησιμοποιούνται για την επίλυση διαφορών με εξωτερικούς συνεργάτες, τοπικές κοινότητες και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, προωθώντας τη συνεργασία για την εξεύρεση κοινά αποδεκτών λύσεων.
- Συμμετοχή σε Συλλογικές Συμβάσεις: Η εταιρεία συμμορφώνεται με προβλεπόμενους μηχανισμούς διαχείρισης παραπόνων στο πλαίσιο συλλογικών ή κλαδικών ρυθμίσεων, ενισχύοντας τη λογοδοσία εντός της βιομηχανίας.
- Συνεργασία με Ανεξάρτητους Φορείς: Ανεξάρτητοι διαμεσολαβητές παρέχουν αντικειμενική εξέταση και συμβάλλουν στην επίλυση περίπλοκων ζητημάτων, ιδιαίτερα όταν αυτά αφορούν περιβαλλοντικά, κοινωνικά ή ανθρώπινα δικαιώματα.
- Κρατικοί και Διεθνείς Οργανισμοί: Σε περιπτώσεις μεγαλύτερης σοβαρότητας, η εταιρεία συνεργάζεται με δημόσιους ή διεθνείς οργανισμούς για τη διαχείριση παραπόνων και την παροχή αποζημιώσεων, όπου απαιτείται.

Διορθωτικά Μέτρα και Αποκατάσταση Επιπτώσεων

Η DKG Development αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για αρνητικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν, εφαρμόζοντας διορθωτικά μέτρα και δράσεις αποκατάστασης. Αυτές οι δράσεις περιλαμβάνουν:

- Περιβαλλοντική Αποκατάσταση: Συνεργασία με επιστημονικούς φορείς για τη φύτευση δέντρων, την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και τη βελτίωση του περιβάλλοντος.
- Βελτίωση Εργασιακών Συνθηκών: Ενίσχυση των πολιτικών που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων, αντιμετωπίζοντας παράλληλα θέματα που αναφέρονται μέσω των μηχανισμών παραπόνων.
- Οικονομικές Αποζημιώσεις: Παροχή οικονομικών αποζημιώσεων σε πληγείσες ομάδες, όταν κρίνεται αναγκαίο.
- Η παρακολούθηση της εφαρμογής των διορθωτικών μέτρων πραγματοποιείται μέσω τακτικών αναφορών, που περιλαμβάνουν τον αριθμό παραπόνων, τον χρόνο επίλυσής τους και την αποτελεσματικότητα των μέτρων που ελήφθησαν.

Συμμετοχή Ενδιαφερόμενων Μερών

Η DKG Development ενσωματώνει τη φωνή των ενδιαφερόμενων μερών στους μηχανισμούς διαχείρισης παραπόνων. Μέσω ερευνών, διαβουλεύσεων και συνεντεύξεων, συλλέγονται απόψεις και προτάσεις που βοηθούν στη συνεχή βελτίωση των διαδικασιών. Η εταιρεία διασφαλίζει ανοικτή επικοινωνία και τη διαθεσιμότητα προσβάσιμων καναλιών, ενισχύοντας τη διαφάνεια και τη λογοδοσία.

Συνεχής Βελτίωση

Η DKG αξιολογεί συνεχώς τους μηχανισμούς διαχείρισης παραπόνων, ενσωματώνοντας βελτιώσεις βάσει ανατροφοδότησης από εσωτερικούς και εξωτερικούς φορείς. Παράλληλα, υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για την ενημέρωση και κατάρτιση του προσωπικού της, ενισχύοντας τις δεξιότητες και τη γνώση των εργαζομένων σε θέματα διαχείρισης παραπόνων και βιωσιμότητας.

Με αυτό το ολοκληρωμένο σύστημα, η DKG Development αποδεικνύει τη δέσμευσή της στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην υπεύθυνη επιχειρηματική πρακτική, διασφαλίζοντας ότι τα ζητήματα των ενδιαφερόμενων μερών αντιμετωπίζονται με επαγγελματισμό, ευαισθησία και διαφάνεια.



8.3 Κώδικες και Πολιτικές της Εταιρείας

Η DKG Development εφαρμόζει πολυδιάστατους μηχανισμούς για την αποτελεσματική κοινοποίηση των δεσμεύσεων πολιτικής της. Η ενημέρωση των εργαζομένων γίνεται μέσω εκπαίδευσης, εσωτερικών επικοινωνιών και του Κώδικα Δεοντολογίας, ενώ οι επιχειρηματικοί εταίροι και προμηθευτές ενημερώνονται μέσω συμβατικών ρητρών και κατευθυντήριων οδηγιών. Επιπλέον, η εταιρεία με έτος αναφοράς το 2023 δημοσιεύει περιοδικές εκθέσεις βιωσιμότητας, συμμετέχει σε δημόσιες εκδηλώσεις και ενθαρρύνει τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών μέσω διαδικασιών ανοικτής επικοινωνίας, διασφαλίζοντας την κατανόηση και την ενσωμάτωσή των πολιτικών της σε όλα τα επίπεδα.



Πολιτική Εξωτερικής Διασφάλισης

Η εταιρεία εφαρμόζει Πολιτική Αναζήτησης Εξωτερικής Διασφάλισης, η οποία αποτελεί βασικό πυλώνα για τη διαφάνεια και την υπευθυνότητα στις δραστηριότητές της. Η πολιτική αυτή εστιάζει στη διασφάλιση της ποιότητας και αξιοπιστίας των παρεχόμενων πληροφοριών, εξασφαλίζοντας την ανεξάρτητη και αντικειμενική αξιολόγηση κρίσιμων δεδομένων και διαδικασιών. Η επιτυχής εφαρμογή της πολιτικής βασίζεται στη στενή συνεργασία μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εγκρίνει και εποπτεύει τη συνολική διαδικασία, και των ανώτερων στελεχών, που είναι υπεύθυνα για την καθημερινή της υλοποίηση. Η συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων μερών διασφαλίζει ότι η διαδικασία παραμένει ευθυγραμμισμένη με τις βέλτιστες πρακτικές, ενισχύοντας την αξιοπιστία και την εταιρική διακυβέρνηση.

Η συγκεκριμένη πολιτική υποστηρίζει τη δέσμευση της εταιρείας για υπευθυνότητα και διαφάνεια, ενισχύοντας περαιτέρω τη φήμη της στην αγορά και τις σχέσεις της με τους ενδιαφερόμενους φορείς.



Πολιτική Διαχείρισης Επιπτώσεων

Η Πολιτική Διαχείρισης Επιπτώσεων της εταιρείας αποσκοπεί στην άμεση και συντονισμένη ανταπόκριση σε οποιαδήποτε κατάσταση προκύψει, με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και την αποτελεσματική αντιμετώπιση των επιπτώσεων. Βασική αρχή της πολιτικής αυτής είναι η άμεση ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων και οργάνων της εταιρείας, ώστε να εξασφαλιστεί η συνεργασία και η από κοινού αξιολόγηση των κινδύνων, των πιθανών αποτελεσμάτων και των απαραίτητων μέτρων.

Η προσέγγιση αυτή προωθεί τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων, ενισχύοντας την ανθεκτικότητα της εταιρείας σε περιπτώσεις κρίσεων ή απρόβλεπτων περιστατικών. Παράλληλα, διασφαλίζει ότι η εταιρεία παραμένει συνεπής στις δεσμεύσεις της για υπεύθυνη και βιώσιμη λειτουργία.



Πολιτική Σύνδεσης Αμοιβών Ανώτερων Στελεχών με την Απόδοσή τους

Η Πολιτική Σύνδεσης Αμοιβών Ανώτερων Στελεχών με την Απόδοσή τους προάγει τη σύνδεση των αποδοχών με την απόδοση τόσο σε ατομικό όσο και σε εταιρικό επίπεδο, μέσω συγκεκριμένων και μετρήσιμων δεικτών απόδοσης (KPIs). Οι δείκτες αυτοί περιλαμβάνουν στόχους όπως η αύξηση της κερδοφορίας, η επίτευξη πωλήσεων και η μείωση κόστους, ενισχύοντας τη στρατηγική στόχευση και την αποδοτικότητα της εταιρείας.

Η πολιτική αυτή διασφαλίζει τη διαφάνεια και την ανταγωνιστικότητα, εξασφαλίζοντας ότι οι αποδοχές παραμένουν ελκυστικές για ταλαντούχα στελέχη, ενώ προάγεται η σαφήνεια στη διαδικασία καθορισμού τους, ώστε όλοι οι εμπλεκόμενοι να κατανοούν πλήρως τους όρους. Αυτή η προσέγγιση ευθυγραμμίζει τα κίνητρα των στελεχών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας, ενισχύοντας τη δέσμευσή τους στη βιώσιμη ανάπτυξη και την επιτυχία μακροπρόθεσμα.



Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Η DKG Development δεσμεύεται στην εφαρμογή πολιτικής που προάγει τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε όλα τα επίπεδα της λειτουργίας της, τόσο εσωτερικά όσο και στις σχέσεις με εξωτερικούς συνεργάτες. Η πολιτική της εξασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι, συνεργάτες και προμηθευτές αντιμετωπίζονται δίκαια, χωρίς διακρίσεις και χωρίς κίνδυνο εκμετάλλευσης ή καταναγκαστικής εργασίας. Για την επίτευξη αυτής της δέσμευσης, η DKG Development ενσωματώνει ρήτρες στις συμβάσεις με τους συνεργάτες και αξιολογεί την αλυσίδα εφοδιασμού της, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με διεθνείς προδιαγραφές. Η DKG Development λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες ευάλωτων ομάδων, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και προστασία από διακρίσεις.

Η εφαρμογή της πολιτικής υλοποιείται σε τρία επίπεδα: το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διευθύνουσα Επιτροπή εποπτεύουν και εγκρίνουν τις στρατηγικές πολιτικές, τα ανώτερα στελέχη και η διεύθυνση βιωσιμότητας είναι υπεύθυνα για την καθημερινή εφαρμογή και παρακολούθηση, ενώ η μεσαία διοίκηση και τα τμήματα, όπως οι υπεύθυνοι ανθρώπινου δυναμικού και νομικών θεμάτων, διασφαλίζουν την προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων και την εκπαίδευσή τους.



Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η DKG Development, ηγέτης στον τομέα της κατασκευής και ανάπτυξης ακινήτων, προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη ως κεντρική στρατηγική της, δημιουργώντας αξία που ωφελεί τις τρέχουσες και μελλοντικές γενιές. Η στρατηγική της περιλαμβάνει τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών τεχνολογιών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εφαρμογή αρχών βιώσιμης δόμησης με υλικά χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος, και στρατηγικές ανακύκλωσης και μείωσης αποβλήτων. Η εταιρεία προάγει την κοινωνική ευημερία, διασφαλίζοντας ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον, υποστηρίζοντας την ισότητα και την ποικιλομορφία, και επενδύοντας στην εκπαίδευση και την ανάπτυξη των εργαζομένων της, προάγοντας την καινοτομία. Η οικονομική ανθεκτικότητα στηρίζεται σε υπεύθυνες επιχειρηματικές πρακτικές, διαφάνεια στη διακυβέρνηση και συνεργασία με υπεύθυνους προμηθευτές.



Περιβαλλοντική Πολιτική

Η DKG Development δεσμεύεται στην υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη, αναγνωρίζοντας τις περιβαλλοντικές προκλήσεις και επιδιώκοντας τη μείωση των επιπτώσεών της. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις εθνικές και διεθνείς περιβαλλοντικές νομοθεσίες, προωθώντας στρατηγικές βιώσιμης ανάπτυξης. Οι στρατηγικοί στόχοι περιλαμβάνουν τη μείωση εκπομπών CO₂ και αερίων του θερμοκηπίου, την προώθηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών, την εφαρμογή βιώσιμου σχεδιασμού και πράσινων κατασκευών, τη μείωση αποβλήτων, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση οικοσυστημάτων. Στοχεύει στην εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού και στη συμβολή στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs), επιδιώκοντας συνεχή βελτίωση μέσω συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

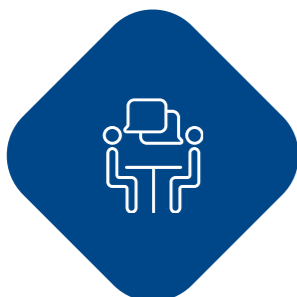
Οι στρατηγικές δράσεις περιλαμβάνουν αναλυτική αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων πριν από κάθε έργο, την προώθηση πιστοποιημένων «πράσινων» κτιρίων (π.χ., LEED, BREEAM), την εφαρμογή ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών, και τη συνεργασία με τοπικές κοινότητες και περιβαλλοντικές οργανώσεις. Η DKG Development συνεχίζει να καινοτομεί με στόχο την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ενίσχυση της βιωσιμότητας.

8.4 Διαφάνεια και Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς

Η DKG Development δεσμεύεται απόλυτα στην αρχή της διαφάνειας και στη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονιστικό πλαίσιο, ενισχύοντας την αξιοπιστία και τη φήμη της ως υπεύθυνη κατασκευαστική εταιρεία.

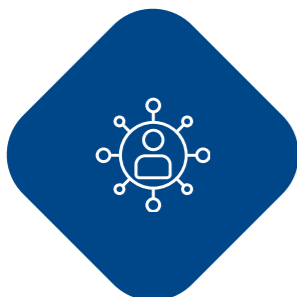
Διαφάνεια στις Διαδικασίες

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και πρακτικές που διασφαλίζουν τη διαφάνεια σε όλα τα στάδια των έργων της. Αυτό περιλαμβάνει:



Διαφανή διαδικασία υποβολής προσφορών

Όλες οι διαδικασίες επιλογής προμηθευτών και συνεργατών βασίζονται σε σαφή κριτήρια και δημοσιοποιούνται προς τους ενδιαφερόμενους.



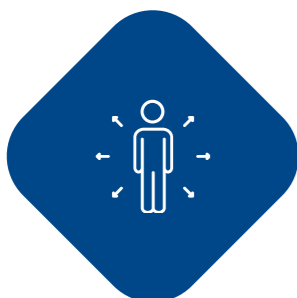
Αναφορά προόδου έργων

Παρέχονται τακτικά ενημερώσεις στους πελάτες και τους συνεργάτες για την πρόοδο των έργων, με πλήρη διαφάνεια σχετικά με το χρονοδιάγραμμα και τον προϋπολογισμό.



Διαχείριση κινδύνου

Η DKG Development εφαρμόζει αυστηρούς ελέγχους διαχείρισης κινδύνων, αναλαμβάνοντας πλήρη ευθύνη για τα αποτελέσματα και διασφαλίζοντας τα συμφέροντα των πελατών. Παράλληλα, διαχειρίζεται χρηματοοικονομικούς κινδύνους για τη μείωση της έκθεσης σε οικονομικές κρίσεις.



Διαχείριση Κρίσεων

Η DKG Development εφαρμόζει στρατηγικές διαχείρισης κρίσεων για να ενισχύσει τη μακροχρόνια ανθεκτικότητα της εταιρείας απέναντι σε εξωτερικές ή εσωτερικές καταστάσεις κρίσης. Συγκεκριμένα εφαρμόζεται σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων και σχέδιο διαχείρισης επιχειρηματικών διαταραχών.



Τήρηση χρονοδιαγραμμάτων και προϋπολογισμών

Χωρίς να επηρεάζεται η ποιότητα κατασκευής τηρείται αυστηρά το χρονοδιάγραμμα εντός του οικονομικού πλαισίου που έχει τεθεί.

Συμμόρφωση με Νόμους και Κανονισμούς

Η DKG Development διασφαλίζει ότι όλες οι δραστηριότητές της συμμορφώνονται με την ελληνική και διεθνή νομοθεσία. Ειδικότερα:

Περιβαλλοντική συμμόρφωση

Τα έργα της ακολουθούν τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων και εφαρμόζουν πρακτικές βιώσιμης ανάπτυξης.

Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρεία ακολουθεί αυστηρά πρότυπα ασφάλειας για την προστασία των εργαζομένων και την πρόληψη ατυχημάτων, όπως προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία.

Πιστοποιήσεις ISO

Η DKG Development προετοιμάστηκε για την πιστοποίηση συστήματος διασφάλισης της ποιότητας κατά ISO 9001:2015, που επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της για συστήματα διαχείρισης ποιότητας και συμμόρφωση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Ανθεκτικότητα και Ευελιξία σε Κανονιστικά Πλαίσια

Η DKG Development προετοιμάζεται να προσαρμοστεί σε αυστηρότερους κανονισμούς και να ενσωματώσει τις απαιτήσεις βιωσιμότητας και περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις διαδικασίες της. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις αλλαγές στις νομοθεσίες και κανονισμούς για να εξασφαλίσει τη συμμόρφωσή της με τις αυστηρότερες απαιτήσεις, όπως είναι οι κανονισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια και τις συνθήκες εργασίας.

Αξίζει να τονιστεί ότι η εταιρεία δεν είχε κανένα περιστατικό μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς κατά την περίοδο αναφοράς καθώς και κανένα κρούσμα διαφθοράς. Επίσης δεν προκλήθηκαν παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας. Τέλος, δεν υπήρχαν περιστατικά παραβίασης ασφάλειας δεδομένων και απορρήτου.



8.5 Οικονομική Απόδοση της Εταιρείας

Το 2023 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την εταιρεία DKG DEVELOPMENT, καταγράφοντας εξαιρετικά οικονομικά αποτελέσματα και ενισχύοντας τη δυναμική της στον κλάδο. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά περισσότερο από 140% συγκριτικά με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας τα 8,5 εκατομμύρια ευρώ, γεγονός που αντικατοπτρίζει την αποτελεσματικότητα της στρατηγικής ανάπτυξης και τις υψηλές επιδόσεις των δραστηριοτήτων της. Παράλληλα, η εταιρεία παρέμεινε προσηλωμένη στη βιώσιμη ανάπτυξη, εφαρμόζοντας αυστηρά πρότυπα διαφάνειας.



8,53 εκατ. €

Οικονομική αξία που παράγεται



1,65 εκατ. €

Οικονομική αξία που διανέμεται

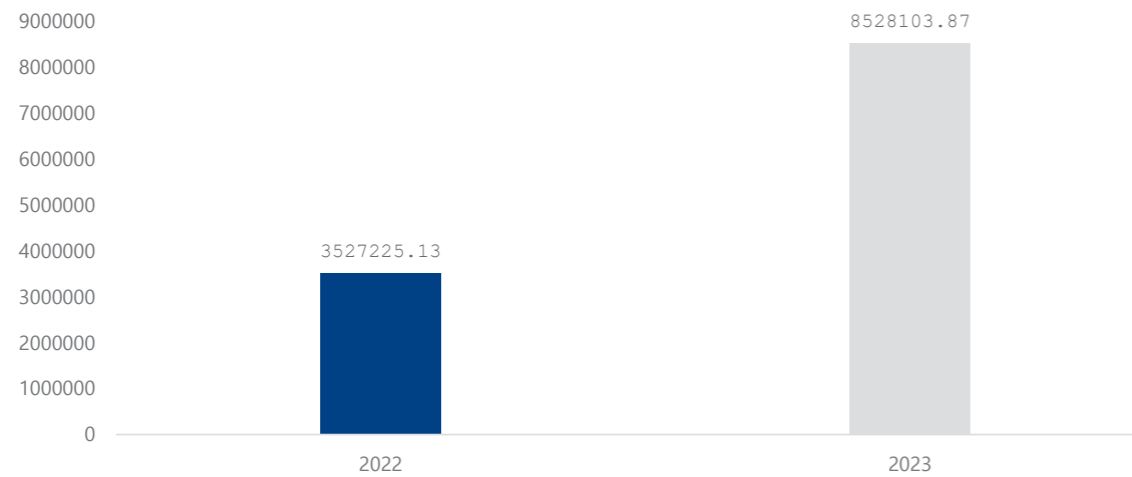


6,58 εκατ. €

Συνολικά λειτουργικά έξοδα

Με την ενίσχυση των αποθεματικών της και τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής της βάσης, η DKG DEVELOPMENT εστιάζει στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους, τους συνεργάτες και την κοινωνία.

Επιπλέον, ενσωματώνει πρακτικές που προάγουν τη βιωσιμότητα, όπως η υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών, η ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας στις λειτουργίες της και η ενδυνάμωση της υπεύθυνης εταιρικής διακυβέρνησης. Δεσμευόμαστε να συνεχίσουμε με την ίδια αποφασιστικότητα, εστιάζοντας σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια που στηρίζουν τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη.



Πίνακας Οικονομικής Αξίας 2022-2023

Κατηγορία	2023	2022
Κύκλος Εργασιών	€ 8.528.103,87	€ 3.527.225,13
Αποτελέσματα προ Φόρων και Τόκων	€ 2.150.963,3	€ 270.119,57
Αποτελέσματα μετά Φόρων	€ 1.648.369,1	€ 199.631,25
Σύνολο Ενεργητικού	€ 5.117.449,33	€ 1.190.487,7
Καθαρή Θέση	€ 2.070.341,33	€ 420.562,23



9. Πίνακες Ευθυγράμμισης

GRI ευρετήριο περιεχομένου

Δήλωση χρήσης	Η DKG Development υπέβαλε έκθεση σύμφωνα με τα πρότυπα GRI για την περίοδο 01/01/2023-31/12/2023.
GRI 1 που χρησιμοποιείται	GRI 1: Foundation 2021
Εφαρμοστέα τομεακά πρότυπα GRI	

GRI STANDARD/ ΆΛΛΗ ΠΗΓΗ	ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	OMISSION			GRI SECTOR STANDARD REF. NO.
			ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ ΠΑΡΑΛΕΙΠΟΝΤΑΙ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ	ΕΞΗΓΗΣΗ	
Γενικές γνωστοποιήσεις						
GRI 2: Γενικές γνωστοποιήσεις 2021	2-1 Οργανωτικές λεπτομέρειες	σελ. 4				
	2-2 Οντότητες που περιλαμβάνονται στην έκθεση βιωσιμότητας του οργανισμού	σελ. 4				
	2-3 Περίοδος αναφοράς, συχνότητα και σημείο επαφής	σελ. 4				
	2-4 Επαναδιατυπώσεις πληροφοριών	σελ. 4				
	2-5 Εξωτερική διασφάλιση	σελ. 4				
	2-6 Δραστηριότητες, αλυσίδα αξίας και άλλες επιχειρηματικές σχέσεις	σελ. 7				
	2-7 Εργαζόμενοι	σελ. 38				
	2-8 Υπάλληλοι που δεν είναι μισθωτοί	σελ. 38				
	2-9 Δομή και σύνθεση της διακυβέρνησης	σελ. 48				
	2-10 Διορισμός και επιλογή του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 48				
	2-11 Πρόεδρος του ανώτατου διοικητικού οργάνου	σελ. 48				
	2-12 Ρόλος του ανώτατου διοικητικού οργάνου στην εποπτεία της διαχείρισης των επιπτώσεων	σελ. 49				
	2-13 Ανάθεση αρμοδιοτήτων για τη διαχείριση των επιπτώσεων	σελ. 49				
	2-14 Ρόλος του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης στην υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας	σελ. 49				
	2-15 Σύγκρουση συμφερόντων	σελ. 48				
	2-16 Κοινοποίηση κρίσιμων ανησυχιών	σελ. 53				
	2-17 Συλλογική γνώση του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 48				
	2-18 Αξιολόγηση των επιδόσεων του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 50				
	2-19 Πολιτικές αμοιβών	σελ. 48				
	2-20 Διαδικασία καθορισμού των αποδοχών	σελ. 48				

	2-21 Ετήσια αναλογία συνολικών αποδοχών	σελ. 48				
	2-22 Δήλωση σχετικά με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης	σελ. 22				
	2-23 Δεσμεύσεις πολιτικής	σελ. 52				
	2-24 Ενσωμάτωση των δεσμεύσεων πολιτικής	σελ. 52				
	2-25 Διαδικασίες αποκατάστασης αρνητικών επιπτώσεων	σελ. 54				
	2-26 Μηχανισμοί για την αναζήτηση συμβουλών και την έγερση ανησυχιών	σελ. 53				
	2-27 Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς	σελ. 59				
	2-28 Ενώσεις μελών	2				
	2-29 Προσέγγιση της δέσμευσης των ενδιαφερομένων μερών	σελ. 18				
	2-30 Συλλογικές συμβάσεις	σελ. 39				

Ουσιαστικά θέματα

GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-1 Διαδικασία για τον προσδιορισμό ουσιαστικών θεμάτων	σελ. 19				
	3-2 Κατάλογος ουσιωδών θεμάτων	σελ. 21				

Οικονομικές επιδόσεις

GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 201: Οικονομικές επιδόσεις 2016	201-1 Άμεση οικονομική αξία που παράγεται και διανέμεται	σελ. 60				
	201-2 Οικονομικές επιπτώσεις και άλλοι κίνδυνοι και ευκαιρίες λόγω της κλιματικής αλλαγής	<p>Κίνδυνος 1: Ακραία Καιρικά Φαινόμενα (Φυσικός Κίνδυνος)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ο κίνδυνος από ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες, ξηρασίες και ακραία θερμοκρασία, σχετίζεται με τις αυξανόμενες συνέπειες της κλιματικής αλλαγής. - Τα ακραία καιρικά φαινόμενα μπορεί να προκαλέσουν διαταραχές στις λειτουργίες του οργανισμού, όπως κλείσιμο εγκαταστάσεων, καθυστερήσεις στην παραγωγή, απώλειες προϊόντων ή και ζημιές στην υποδομή. - Σε περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας ή ξηρασίας, ο οργανισμός μπορεί να αντιμετωπίσει και σοβαρές διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού. <p>Κίνδυνος 2: Αύξηση Κανονιστικών Προβλέψεων για Εκπομπές CO2 (Ρυθμιστικός Κίνδυνος)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ο κίνδυνος από τις αυστηρότερες ρυθμιστικές απαιτήσεις για τη μείωση των εκπομπών CO2 και άλλων αερίων του θερμοκηπίου μπορεί να επηρεάσει τον οργανισμό, ειδικά αν η δραστηριότητά του απαιτεί υψηλές εκπομπές ή εντατική χρήση ενέργειας. - Ενδέχεται να απαιτηθούν σημαντικές επενδύσεις σε τεχνολογίες ή διαδικασίες για τη μείωση των εκπομπών. - Επιβολή προστίμων ή περιοριστικών μέτρων αν ο οργανισμός δεν συμμορφώνεται με τις νέες ρυθμίσεις. - Αύξηση του κόστους παραγωγής λόγω της εφαρμογής νέων τεχνολογιών για την αναβάθμιση ή αντικατάσταση ρυπογόνων συσκευών. 				

		Ευκαιρία 1: Ανάπτυξη Νέων Αγορών για Βιώσιμα Προϊόντα (Ευκαιρία Αγοράς) - Η στροφή προς βιώσιμα προϊόντα και υπηρεσίες, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για περιβαλλοντικά φιλικά προϊόντα, αποτελεί ευκαιρία ανάπτυξης νέων αγορών και διαφοροποίησης. - Αυξημένη ζήτηση για προϊόντα με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και δυνατότητες διαφοροποίησης από τον ανταγωνισμό. - Διεύρυνση του πελατολογίου, ειδικά σε καταναλωτές και επιχειρήσεις που προτιμούν βιώσιμα προϊόντα.				
	201-3 Υποχρεώσεις από προγράμματα καθορισμένων παροχών και άλλα προγράμματα συνταξιοδότησης	0				
Έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 203: Έμμεσες οικονομικές επιπτώσεις 2016	203-1 Επενδύσεις σε υποδομές και υποστηριζόμενες υπηρεσίες	0				
Πρακτικές σύναψης συμβάσεων						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 204: Πρακτικές προμηθειών 2016	204-1 Ποσοστό δαπανών σε τοπικούς προμηθευτές	42,85%				
Καταπολέμηση της διαφθοράς						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 205: Καταπολέμηση της διαφθοράς 2016	205-1 Πράξεις που αξιολογούνται για κινδύνους που σχετίζονται με τη διαφθορά	σελ. 58				
	205-2 Επικοινωνία και κατάρτιση σχετικά με τις πολιτικές και τις διαδικασίες καταπολέμησης της διαφθοράς	σελ. 53				
	205-3 Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και ληφθέντα μέτρα	σελ. 59				
Ενέργεια						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 302: Ενέργεια 2016	302-1 Κατανάλωση ενέργειας εντός του οργανισμού	σελ. 26				
	302-2 Κατανάλωση ενέργειας εκτός του οργανισμού	σελ. 26				
	302-3 Ενεργειακή ένταση	σελ. 27				
	302-4 Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας	σελ. 28				
	302-5 Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων προϊόντων και υπηρεσιών	σελ. 28				
Νερό και υγρά απόβλητα						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					

GRI 303: Νερό και υγρά απόβλητα 2018

303-1 Αλληλεπιδράσεις με το νερό ως κοινό πόρο

1. Άντληση Νερού
 Η ανάγκη για νερό σε κατασκευαστικά έργα περιλαμβάνει τη χρήση του για διάφορες δραστηριότητες, όπως:
 - Αντλία νερού για εργοταξιακή χρήση: Το νερό αντλείται συνήθως από δημόσιες ή ιδιωτικές πηγές για να καλύψει τις ανάγκες του εργοταξίου, για παράδειγμα, για τη σκυροδέτηση, την καθαριότητα των εργαλείων ή την αναγκαία υγρασία για τη σωστή εκτέλεση κάποιων έργων.
 - Αντλία υπόγειου νερού: Σε περιπτώσεις έργων που απαιτούν εκσκαφή, όπως θεμελιώσεις ή υπογειοποίηση, η αντλία υπόγειου νερού μπορεί να είναι απαραίτητη για να απομακρύνει τα υπόγεια νερά και να διατηρήσει ασφαλή και σταθερή την περιοχή κατασκευής.
 - Αντλία από φυσικές πηγές: Ειδικά σε πιο απομακρυσμένες περιοχές, η αντλία νερού μπορεί να προέρχεται από ποτάμια, λίμνες ή γεωτρήσεις.
 Η υπερβολική άντληση νερού από φυσικές πηγές μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση των οικοσυστημάτων και σε εξάντληση τοπικών υδάτινων πόρων.

2. Κατανάλωση Νερού
 Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, το νερό χρησιμοποιείται σε πολλές εφαρμογές:
 - Διαδικασίες σκυροδέτησης: Το σκυρόδεμα απαιτεί σημαντικές ποσότητες νερού για την ανάμειξη των υλικών και τη σωστή πήξη του.
 - Καθαριότητα: Το νερό χρησιμοποιείται για την καθαριότητα εξοπλισμού, μηχανημάτων και επιφανειών.
 - Ψύξη και ανάμειξη υλικών: Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως η χρήση υλικών που απαιτούν υγρασία για να αναμιχθούν ή να σταθεροποιηθούν (π.χ. άμμος ή κονίαμα), καταναλώνεται νερό.
 Η καταναλωτική ζήτηση για νερό σε έργα κατασκευής μπορεί να αυξάνει σημαντικά, με την ένταση της κατανάλωσης να εξαρτάται από τη φύση του έργου και την κλίμακα του.

3. Απόρριψη Νερού
 - Απόρριψη αποβλήτων νερού: Το νερό που χρησιμοποιείται στις κατασκευαστικές δραστηριότητες, ειδικά σε διαδικασίες όπως η σκυροδέτηση ή η καθαριότητα, μπορεί να περιέχει χημικά υπολείμματα (όπως άλατα, πετρελαιοειδή, κ.λπ.). Αν δεν αντιμετωπιστεί σωστά, αυτό το νερό μπορεί να μολύνει τα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα και να προκαλέσει σοβαρές περιβαλλοντικές βλάβες.
 - Απόρριψη όμβριων υδάτων (ανεπεξέργαστη απορροή): Στην περίπτωση που το έργο περιλαμβάνει ανοιχτούς χώρους ή εκσκαφές, η απορροή από βροχές ή τη χρήση του νερού μπορεί να περιέχει ρύπους (σκυρόδεμα, χώμα, καύσιμα κ.λπ.). Εάν αυτή η απορροή δεν διαχειρίζεται σωστά μέσω συστημάτων επεξεργασίας ή αποχέτευσης, μπορεί να μολύνει τοπικούς υδάτινους πόρους ή να προκαλέσει πλημμύρες.

303-3 Άντληση νερού

Μη διαθέσιμο

	303-5 Κατανάλωση νερού	248 m3				
Βιοποικιλότητα						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 304: Βιοποικιλότητα 2016	304-1 Επιχειρησιακές περιοχές που ανήκουν, μισθώνονται, διαχειρίζονται σε προστατευόμενες περιοχές ή γειτνιάζουν με προστατευόμενες περιοχές και περιοχές υψηλής αξίας βιοποικιλότητας εκτός προστατευόμενων περιοχών	0				
	304-2 Σημαντικές επιπτώσεις δραστηριοτήτων, προϊόντων και υπηρεσιών στη βιοποικιλότητα	Από την συνολική λειτουργία της εταιρείας και τα αντικείμενα ενασχόλησης γενικά, δεν προκύπτουν άμεσες ή έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις για το περιβάλλον, τη βιοποικιλότητα ή τις τοπικές κοινότητες. Η επιχείρησή εφαρμόζει αυστηρούς κανόνες βιωσιμότητας και υπεύθυνης λειτουργίας, διασφαλίζοντας ότι οι δραστηριότητες δεν επιβαρύνουν αρνητικά το οικοσύστημα και τον κοινωνικό ιστό.				
	304-3 Ενδιαιτήματα που προστατεύονται ή αποκαθίστανται	Η εταιρεία μας έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την ελαχιστοποίηση των αναπόφευκτων αρνητικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε λάβει συγκεκριμένα μέτρα μετριασμού που στοχεύουν στη διατήρηση της αξίας και της λειτουργικότητας των υπηρεσιών προτεραιότητας. Αυτά περιλαμβάνουν: 1. Αξιολόγηση και παρακολούθηση των επιπτώσεων 2. Ανάπτυξη βιώσιμων πρακτικών 3. Επένδυση σε τεχνολογίες και διαδικασίες με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα 4. Διαρκής εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση 5. Στρατηγική αποκατάστασης και αναγεννητικής διαχείρισης Με τη συνεχιζόμενη εφαρμογή αυτών των μέτρων, η εταιρεία μας στοχεύει στη διατήρηση της αξίας και της λειτουργικότητας των υπηρεσιών προτεραιότητας, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα τη βιωσιμότητα και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στην κοινωνία και το περιβάλλον.				
Εκπομπές						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 305: Εκπομπές 2016	305-1 Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (πεδίο εφαρμογής 1)	σελ. 27				
	305-2 Ενεργειακές έμμεσες (πεδίο εφαρμογής 2) εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	σελ. 27				
	305-4 Ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	σελ. 27				
	305-5 Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	σελ. 28				
	305-6 Εκπομπές ουσιών που καταστρέφουν το όζον (ODS)	Μη διαθέσιμο				
	305-7 Οξείδια του αζώτου (NOx), οξείδια του θείου (SOx) και άλλες σημαντικές εκπομπές στον αέρα	Μη διαθέσιμο				
Απόβλητα						

GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 306: Απόβλητα 2020	306-1 Παραγωγή αποβλήτων και σημαντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τα απόβλητα	σελ. 30				
	306-2 Διαχείριση των σημαντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με τα απόβλητα	σελ. 30				
	306-3 Παραγόμενα απόβλητα	σελ. 30				
	306-4 Απόβλητα που εκτρέπονται από τη διάθεση	σελ. 30				
	306-5 Απόβλητα που κατευθύνονται προς διάθεση	σελ. 30				
Περιβαλλοντική αξιολόγηση προμηθευτών						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 308: Περιβαλλοντική αξιολόγηση προμηθευτών 2016	308-1 Νέοι προμηθευτές που ελέγχθηκαν με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια	5				
Απασχόληση						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 401: Απασχόληση 2016	401-1 Συνολικός αριθμός προσλήψεων και δείκτης κινητικότητας	σελ. 39				
	401-2 Παροχές που παρέχονται σε πλήρως απασχολούμενους εργαζομένους	σελ. 38-39				
	401-3 Γονική άδεια	0				
Εργασιακές/Διοικητικές Σχέσεις						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 402 : Εργασιακές/Διοικητικές Σχέσεις 2016	402-1 Ελάχιστες περίοδοι ειδοποίησης σχετικά με λειτουργικές αλλαγές	σελ. 39				
Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 403: Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία 2018	403-1 Σύστημα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία	σελ. 41				
	403-2 Εντοπισμός κινδύνων, εκτίμηση κινδύνων και διερεύνηση περιστατικών	σελ. 42				
	403-3 Υπηρεσίες υγείας στην εργασία	σελ. 42				
	403-5 Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία	σελ. 42				
	403-6 Προώθηση της υγείας των εργαζομένων	σελ. 42				
	403-8 Εργαζόμενοι που καλύπτονται από σύστημα διαχείρισης της επαγγελματικής υγείας και ασφάλειας	σελ. 42				
	403-9 Τραυματισμοί που σχετίζονται με την εργασία	σελ. 42				
	403-10 Ασθένειες που σχετίζονται με την εργασία	0				
Εκπαίδευση και Κατάρτιση						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 404: Εκπαίδευση και Κατάρτιση 2016	404-1 Μέσος όρος ωρών κατάρτισης ανά έτος ανά εργαζόμενο	σελ. 39				
	404-2 Προγράμματα για την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων και προγράμματα υποστήριξης της μετάβασης	σελ. 39				

Διαφορετικότητα και ίσες ευκαιρίες						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 405: Διαφορετικότητα και ίσες ευκαιρίες 2016	405-1 Ποικιλομορφία των οργάνων διακυβέρνησης και των εργαζομένων	σελ. 38				
	405-2 Αναλογία βασικού μισθού και αποδοχών γυναικών προς άνδρες	σελ. 40				
Απαγόρευση διακρίσεων						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 406: Απαγόρευση διακρίσεων 2016	406-1 Περιστατικά διακρίσεων και ληφθείσες διορθωτικές ενέργειες	σελ. 40				
Αναγκαστική ή υποχρεωτική εργασία						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 409: Αναγκαστική ή υποχρεωτική εργασία 2016	409-1 Επιχειρήσεις και προμηθευτές που διατρέχουν σημαντικό κίνδυνο για περιστατικά καταναγκαστικής ή υποχρεωτικής εργασίας	σελ. 40				
Κοινωνική αξιολόγηση του προμηθευτή						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 414: Κοινωνική αξιολόγηση προμηθευτών 2016	414-1 Νέοι προμηθευτές που ελέγχθηκαν με κοινωνικά κριτήρια	0				
	414-2 Αρνητικές κοινωνικές επιπτώσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού και μέτρα που ελήφθησαν	0				
Απόρρητο πελατών						
GRI 3: Ουσιαστικά θέματα 2021	3-3 Διαχείριση ουσιαστικών θεμάτων					
GRI 418: 2016	418-1 Τεκμηριωμένες καταγγελίες σχετικά με παραβιάσεις της ιδιωτικής ζωής των πελατών και απώλειες δεδομένων πελατών	σελ. 59				

ΑΤΗΧ		
ID	Δείκτης	Πληροφορία
C-E1	Συνολικές Εκπομπές Score 1 Αερίων του Θερμοκηπίου	σελ. 27
C-E1	Άμεση οικονομική αξία που παράγεται	σελ. 60
C-E2	Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Score 2 με βάση την τοποθεσία	σελ. 26
C-E3	Κατανάλωση καυσίμων από μη ανανεώσιμες πηγές	σελ. 26
C-E3	Παραγωγή ενέργειας	0 KWh
C-E3	Ηλεκτρική ενέργεια που αγοράστηκε για κατανάλωση	σελ. 26
C-E3	Κατανάλωση καυσίμων από ανανεώσιμες πηγές	0 KWh
C-E3	Ενέργεια που παράχθηκε από ανανεώσιμες πηγές	0 KWh
A-E2	Ευκαιρίες και κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τον οργανισμό	Κίνδυνος 1: Ακραία Καιρικά Φαινόμενα (Φυσικός Κίνδυνος) - Ο κίνδυνος από ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες, ξηρασίες και ακραία θερμοκρασία, σχετίζεται με τις αυξανόμενες συνέπειες της κλιματικής αλλαγής.

		<ul style="list-style-type: none"> - Τα ακραία καιρικά φαινόμενα μπορεί να προκαλέσουν διαταραχές στις λειτουργίες του οργανισμού, όπως κλείσιμο εγκαταστάσεων, καθυστερήσεις στην παραγωγή, απώλειες προϊόντων ή και ζημιές στην υποδομή. - Σε περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας ή ξηρασίας, ο οργανισμός μπορεί να αντιμετωπίσει και σοβαρές διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού. <p>Κίνδυνος 2: Αύξηση Κανονιστικών Προβλέψεων για Εκπομπές CO2 (Ρυθμιστικός Κίνδυνος)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ο κίνδυνος από τις αυστηρότερες ρυθμιστικές απαιτήσεις για τη μείωση των εκπομπών CO2 και άλλων αερίων του θερμοκηπίου μπορεί να επηρεάσει τον οργανισμό, ειδικά αν η δραστηριότητά του απαιτεί υψηλές εκπομπές ή εντατική χρήση ενέργειας. - Ενδέχεται να απαιτηθούν σημαντικές επενδύσεις σε τεχνολογίες ή διαδικασίες για τη μείωση των εκπομπών. - Επιβολή προστίμων ή περιοριστικών μέτρων αν ο οργανισμός δεν συμμορφώνεται με τις νέες ρυθμίσεις. - Αύξηση του κόστους παραγωγής λόγω της εφαρμογής νέων τεχνολογιών για την αναβάθμιση ή αντικατάσταση ρυπογόνων συσκευών. <p>Ευκαιρία 1: Ανάπτυξη Νέων Αγορών για Βιώσιμα Προϊόντα (Ευκαιρία Αγοράς)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η στροφή προς βιώσιμα προϊόντα και υπηρεσίες, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για περιβαλλοντικά φιλικά προϊόντα, αποτελεί ευκαιρία ανάπτυξης νέων αγορών και διαφοροποίησης. - Αυξημένη ζήτηση για προϊόντα με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και δυνατότητες διαφοροποίησης από τον ανταγωνισμό. - Διεύρυνση του πελατολογίου, ειδικά σε καταναλωτές και επιχειρήσεις που προτιμούν βιώσιμα προϊόντα.
A-E3	Παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα	0 tn
A-E3	Παραγόμενα μη-επικίνδυνα απόβλητα	σελ. 30
A-E5	Τοποθεσίες σε περιοχές ευαίσθητες για τη βιοποικιλότητα	0
SS-E2	Σημαντικές αέριες εκπομπές NOx	Μη διαθέσιμο
SS-E2	Σημαντικές αέριες εκπομπές SOx	Μη διαθέσιμο
SS-E2	Σημαντικές αέριες εκπομπές VOC	Μη διαθέσιμο
SS-E2	Σημαντικές αέριες εκπομπές αέριων σωματιδίων (PM)	Μη διαθέσιμο
SS-E3	Άντληση επιφανειακών υδάτων	Μη διαθέσιμο
SS-E3	Άντληση υπόγειων υδάτων	Μη διαθέσιμο
SS-E3	Άντληση θαλάσσιων υδάτων	Μη διαθέσιμο
SS-E3	Παραγόμενη άντληση υδάτων	Μη διαθέσιμο
SS-E3	Κατανάλωση νερού	248 m3
SS-E3	Συνολικός όγκος νερού που ανακυκλώθηκε και επαναχρησιμοποιήθηκε	Μη διαθέσιμο

SS-E4	Αλληλεπιδράσεις με το νερό	<p>1. Αντληση Νερού Η ανάγκη για νερό σε κατασκευαστικά έργα περιλαμβάνει τη χρήση του για διάφορες δραστηριότητες, όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αντλία νερού για εργοταξιακή χρήση: Το νερό αντλείται συνήθως από δημόσιες ή ιδιωτικές πηγές για να καλύψει τις ανάγκες του εργοταξίου, για παράδειγμα, για τη σκυροδέτηση, την καθαριότητα των εργαλείων ή την αναγκαία υγρασία για τη σωστή εκτέλεση κάποιων έργων. - Αντλία υπόγειου νερού: Σε περιπτώσεις έργων που απαιτούν εκσκαφή, όπως θεμελιώσεις ή υπογειοποίηση, η αντλία υπόγειου νερού μπορεί να είναι απαραίτητη για να απομακρύνει τα υπόγεια νερά και να διατηρήσει ασφαλή και σταθερή την περιοχή κατασκευής. - Αντλία από φυσικές πηγές: Ειδικά σε πιο απομακρυσμένες περιοχές, η αντλία νερού μπορεί να προέρχεται από ποτάμια, λίμνες ή γεωτρήσεις. Η υπερβολική άντληση νερού από φυσικές πηγές μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση των οικοσυστημάτων και σε εξάντληση τοπικών υδάτινων πόρων. <p>2. Κατανάλωση Νερού Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, το νερό χρησιμοποιείται σε πολλές εφαρμογές:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Διαδικασίες σκυροδέτησης: Το σκυρόδεμα απαιτεί σημαντικές ποσότητες νερού για την ανάμειξη των υλικών και τη σωστή πήξη του. - Καθαριότητα: Το νερό χρησιμοποιείται για την καθαριότητα εξοπλισμού, μηχανημάτων και επιφανειών. - Ψύξη και ανάμειξη υλικών: Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως η χρήση υλικών που απαιτούν υγρασία για να αναμιχθούν ή να σταθεροποιηθούν (π.χ. άμμος ή κονίαμα), καταναλώνεται νερό. Η καταναλωτική ζήτηση για νερό σε έργα κατασκευής μπορεί να αυξάνει σημαντικά, με την ένταση της κατανάλωσης να εξαρτάται από τη φύση του έργου και την κλίμακα του. <p>3. Απόρριψη Νερού</p> <ul style="list-style-type: none"> - Απόρριψη αποβλήτων νερού: Το νερό που χρησιμοποιείται στις κατασκευαστικές δραστηριότητες, ειδικά σε διαδικασίες όπως η σκυροδέτηση ή η καθαριότητα, μπορεί να περιέχει χημικά υπολείμματα (όπως άλατα, πετρελαιοειδή, κ.λπ.). Αν δεν αντιμετωπιστεί σωστά, αυτό το νερό μπορεί να μολύνει τα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα και να προκαλέσει σοβαρές περιβαλλοντικές βλάβες. - Απόρριψη όμβριων υδάτων (ανεπεξέργαστη απορροή): Στην περίπτωση που το έργο περιλαμβάνει ανοιχτούς χώρους ή εκσκαφές, η απορροή από βροχές ή τη χρήση του νερού μπορεί να περιέχει ρύπους (σκυρόδεμα, χώμα, καύσιμα κ.λπ.). Εάν αυτή η απορροή δεν διαχειρίζεται σωστά μέσω συστημάτων επεξεργασίας ή αποχέτευσης, μπορεί να μολύνει τοπικούς υδάτινους πόρους ή να προκαλέσει πλημμύρες.
SS-E4	Προσδιορισμός επιπτώσεων που σχετίζονται με το νερό και περιγραφή των επιπτώσεων από ουσιαστικούς κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με τους υδάτινους και τους θαλάσσιους πόρους	<p>Η διαχείριση των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων είναι κρίσιμη για την επιχειρηματική βιωσιμότητα, ειδικά στον τομέα της κλιματικής αλλαγής, καθώς οι επιπτώσεις από την εξάντληση των πόρων, την ρύπανση και τις αλλαγές στο κλίμα μπορεί να προκαλέσουν σοβαρές συνέπειες για την οικονομία, τις κοινωνίες και τα οικοσυστήματα.</p> <p>Κίνδυνος 1: Έλλειψη Νερού και Υποβάθμιση Υδάτινων Πόρων i. Περιγραφή του κινδύνου: Η αυξανόμενη πίεση στους υδάτινους πόρους λόγω της κλιματικής αλλαγής, της πληθυσμιακής αύξησης και της υπερβολικής εκμετάλλευσης μπορεί να οδηγήσει σε ανεπάρκεια πόσιμου νερού και σε υποβάθμιση των υδάτινων οικοσυστημάτων (π.χ. ποτάμια, λίμνες,</p>

		<p>υδροφόροι ορίζοντες). Η αλατότητα και η ρύπανση των υδάτων είναι επίσης σοβαρά προβλήματα σε πολλές περιοχές.</p> <p>ii. Μέθοδοι για τη διαχείριση του κινδύνου:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εφαρμογή τεχνολογιών εξοικονόμησης νερού (π.χ. συστήματα ανακύκλωσης νερού, αυτοματοποίηση για τη μείωση της σπατάλης). - Επένδυση σε βιώσιμες πηγές νερού (π.χ. αναβάθμιση της υποδομής για την επεξεργασία και την ανακύκλωση των υδάτων). - Στρατηγική διαχείρισης κρίσεων και αλυσίδας εφοδιασμού για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων σε περιόδους έλλειψης νερού. <p>Κίνδυνος 2: Ρύπανση Θαλάσσιων Υδάτων (Φυσικός Κίνδυνος)</p> <p>i. Περιγραφή του κινδύνου: Η θαλάσσια ρύπανση από πετρελαιοειδή, πλαστικά και χημικά απόβλητα είναι ένας σημαντικός κίνδυνος που επηρεάζει τις θαλάσσιες περιοχές, το οικοσύστημα και τις παράκτιες κοινότητες. Η αυξανόμενη ρύπανση προκαλεί σοβαρές βλάβες στη θαλάσσια ζωή και ενδέχεται να επηρεάσει τον τουρισμό και τις αλιευτικές δραστηριότητες.</p> <p>ii. Μέθοδοι για τη διαχείριση του κινδύνου:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την αποφυγή ρύπανσης: Ανάπτυξη πολιτικών και πρακτικών για τη μείωση της χρήσης πλαστικών και άλλων ρυπογόνων ουσιών. - Δημιουργία στρατηγικών αποκατάστασης και καθαρισμού: Επένδυση σε τεχνολογίες καθαρισμού των θαλασσών και συνεργασία με κυβερνητικούς φορείς και οργανισμούς για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. - Ενίσχυση της συνεργασίας με τον τοπικό τουριστικό και αλιευτικό τομέα για την υποστήριξη βιώσιμων πρακτικών και την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής προστασίας στις στρατηγικές ανάπτυξης. <p>Ευκαιρία: Βιωσιμότητα στον Τομέα της Αλιείας και του Τουρισμού (Ευκαιρία Αγοράς)</p> <p>i. Περιγραφή της ευκαιρίας: Η στροφή προς βιώσιμες και υπεύθυνες πρακτικές στον τομέα της αλιείας και του τουρισμού μπορεί να δημιουργήσει νέες αγορές για προϊόντα και υπηρεσίες με χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.</p> <p>ii. Περιγραφή του αντικτύπου της ευκαιρίας:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αύξηση της ζήτησης
SS-E4	Αντιμετώπιση επιπτώσεων που σχετίζονται με το νερό	<p>Η DKG Development A.E. αντιμετωπίζει τις επιπτώσεις που σχετίζονται με το νερό με τις εξής πρακτικές:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Μείωση Κατανάλωσης Νερού: Στα έργα της, εφαρμόζει συστήματα εξοικονόμησης νερού, όπως σύγχρονα υδραυλικά συστήματα και ανακύκλωση όμβριων υδάτων. - Συνεργασία με Προμηθευτές και Πελάτες: Συνεργάζεται με προμηθευτές για την προώθηση βιώσιμων τεχνολογιών και με πελάτες για την εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού στα παραδοθέντα κτίρια. - Συνεργασία με Τοπικές Αρχές: Συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές για την προστασία και βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων στις περιοχές έργων.
SS-E6	Ακυρώσεις και καθυστερήσεις εργασιών	0
SS-E7	Κρίσιμες πρώτες ύλες	<p>Η DKG Development A.E. παρακολουθεί τακτικά τις τάσεις και τις εξελίξεις σε επίπεδο Ε.Ε. και διεθνώς σχετικά με τις κρίσιμες πρώτες ύλες, όπως ορίζονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Για την εταιρεία, αυτές οι πρώτες ύλες περιλαμβάνουν υλικά όπως το λίθιο, το κοβάλτιο, το νικέλιο, το φώσφορο και άλλα που είναι απαραίτητα για την παραγωγή</p>

		τεχνολογικών προϊόντων, όπως μπαταρίες, ηλεκτρονικά και ανανεώσιμες τεχνολογίες. Η DKG εκτιμά τη σημαντικότητα αυτών των πρώτων υλών και αναλύει την διαθεσιμότητα και τους κινδύνους που συνδέονται με τη λήψη τους στην αλυσίδα εφοδιασμού.
C-S1	Προσέγγιση για τη συνεργασία και συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών	σελ. 18
C-S2	Συνολικός αριθμός γυναικών εργαζομένων	σελ. 39
C-S2	Συνολικός αριθμός εργαζομένων ανά περιοχή	σελ. 39
C-S3	Γυναίκες σε διευθυντικές θέσεις	σελ. 38
C-S3	Αριθμός ατόμων ανώτερης διοίκησης συνολικά	σελ. 18
C-S3	Ανώτερη διοίκηση	σελ. 48
C-S4	Κινητικότητα προσωπικού	σελ. 39
C-S4	Υποχρεωτικές αποχωρήσεις προσωπικού	σελ. 39
C-S5	Ώρες κατάρτισης στο κορυφαίο 10%	0
C-S5	Αριθμός των εργαζομένων στο ανώτερο 10%	4
C-S5	Ώρες εκπαίδευσης εργαζομένων	σελ. 39
C-S5	Αριθμός υπαλλήλων	σελ. 39
C-S6	Πολιτική σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων	σελ. 40-41
C-S7	Εργαζόμενοι που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	σελ. 39
C-S8	Αριθμός προμηθευτών που αξιολογήθηκαν με περιβαλλοντικά κριτήρια	10
A-S1	Κύκλος εργασιών από βιώσιμα περιουσιακά στοιχεία, προϊόντα και υπηρεσίες	0 €
A-S1	Συνολικά λειτουργικά έξοδα	σελ. 60
A-S1	Λειτουργικά έξοδα από βιώσιμα περιουσιακά στοιχεία, προϊόντα και υπηρεσίες	0
A-S2	Προγράμματα για την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων	σελ. 39
A-S3	Πλήρους απασχόλησης άντρες εργαζόμενοι	σελ. 39
A-S3	Πλήρους απασχόλησης γυναίκες εργαζόμενες	σελ. 39
A-S4	Ετήσια αποζημίωση του υψηλότερα αμειβόμενου ατόμου του οργανισμού	σελ. 48
A-S4	Μέση ετήσια αποζημίωση των εργαζομένων του οργανισμού	σελ. 48
SS-S2	Διαρροές, κλοπές ή απώλειες δεδομένων πελατών	σελ. 59
SS-S3	Νομικά αιτήματα που οδηγούν σε γνωστοποίηση	0
SS-S4	Χρηματική αξία των προστίμων για περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς που συνέβησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς	σελ. 59
SS-S5	Πρόστιμα παραβίασης ασφάλειας δεδομένων και απορρήτου	σελ. 59

SS-S6	Καταγεγραμμένοι τραυματισμοί λόγω εργασίας για όλους τους εργαζόμενους	σελ. 42
SS-S6	Θανατηφόροι τραυματισμοί λόγω εργασίας για όλους τους εργαζόμενους	σελ. 42
SS-S6	Καταγεγραμμένη αρρώστια που σχετίζεται με την εργασία για όλους τους εργαζόμενους	0
SS-S6	Αριθμός ημερών εργασίας που χάνονται λόγω εργατικών ατυχημάτων	0
SS-S9	Μηχανισμοί διαχείρισης παραπόνων	σελ. 53
SS-S10	Ενσωμάτωση δεσμεύσεων πολιτικής	σελ. 52
C-G1	Προσόντα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε θέματα ESG	σελ. 48
C-G1	Εκτελεστική προεδρία του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 48
C-G1	Συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ του ΔΣ	σελ. 48
C-G1	Δομή διακυβέρνησης	σελ. 48
C-G1	Αριθμός μελών του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 48
C-G1	Γυναίκες μέλη του ανώτατου οργάνου διακυβέρνησης	σελ. 48
C-G1	Αριθμός εκτελεστικών μελών	σελ. 48
C-G1	Μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 48
C-G2	Ο ρόλος της διοίκησης και των ανώτερων στελεχών σε σχέση με τη βιώσιμη ανάπτυξη	σελ. 49
C-G2	Ευθύνη της διοίκησης για τον έλεγχο και έγκριση των πληροφοριών βιωσιμότητας που δημοσιεύονται	σελ. 49
C-G2	Διαδικασία για τον έλεγχο και έγκριση των πληροφοριών βιωσιμότητας που δημοσιεύονται	σελ. 49
C-G2	Αιτία για την οποία η διοίκηση δεν είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο και έγκριση των πληροφοριών βιωσιμότητας που δημοσιεύονται	σελ. 49
C-G3	Ουσιαστικά θέματα	σελ. 21
C-G4	Δήλωση σχετικά με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης	σελ. 22
C-G5	Πολιτική κώδικα υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς	σελ. 52
A-G1	Δραστηριότητες του οργανισμού	σελ. 7
A-G1	Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών της ανάντη και κατόντη αλυσίδας αξίας και της θέσης της επιχείρησης στην αλυσίδα αξίας	σελ. 11
A-G2	Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας	σελ. 59
A-G3	Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης	σελ. 57
A-G4	Σχέση μεταξύ πολιτικών αποδοχών ανώτερων στελεχών και των επιδόσεών τους	σελ. 48
A-G4	Πολιτικές αποδοχών ανώτερων στελεχών	σελ. 48
A-G4	Συνολικές αποδοχές στελεχών	σελ. 48
A-G5	Εξωτερική διασφάλιση της έκθεσης βιωσιμότητας	Η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης της εταιρείας δεν έχει περάσει από εξωτερική διασφάλιση. Η εξωτερική διασφάλιση δεν αποτελεί υποχρεωτική απαίτηση για την εταιρεία σε αυτή τη φάση.
SS-G3	Διαχείριση συστημικών κινδύνων	σελ.58



Η παρούσα έκθεση εκπονήθηκε με την υποστήριξη της ResNovae – Sustainability & Investment Consultants και της ψηφιακής πλατφόρμας ESGenius! – The Sustainability OS

