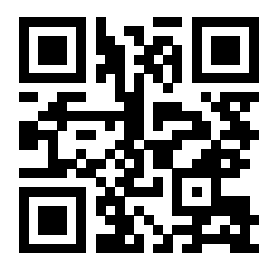


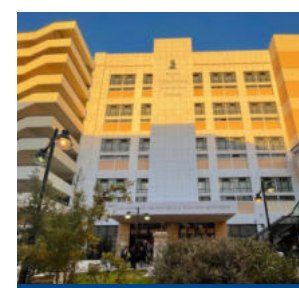


Расположенный в центре, в самом сердце Афин, наш новый проект вносит совершенно новые стандарты благоустроенности проживания в этом историческом районе





УДАЛЕННОСТЬ ОБЪЕКТА



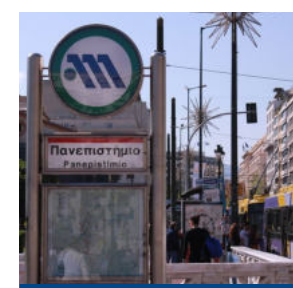
400 м

Юр. факультет
Афинского университета



650 м

Афинская
академия



550 м

Станция метро
«Πανεπιστήμιο»



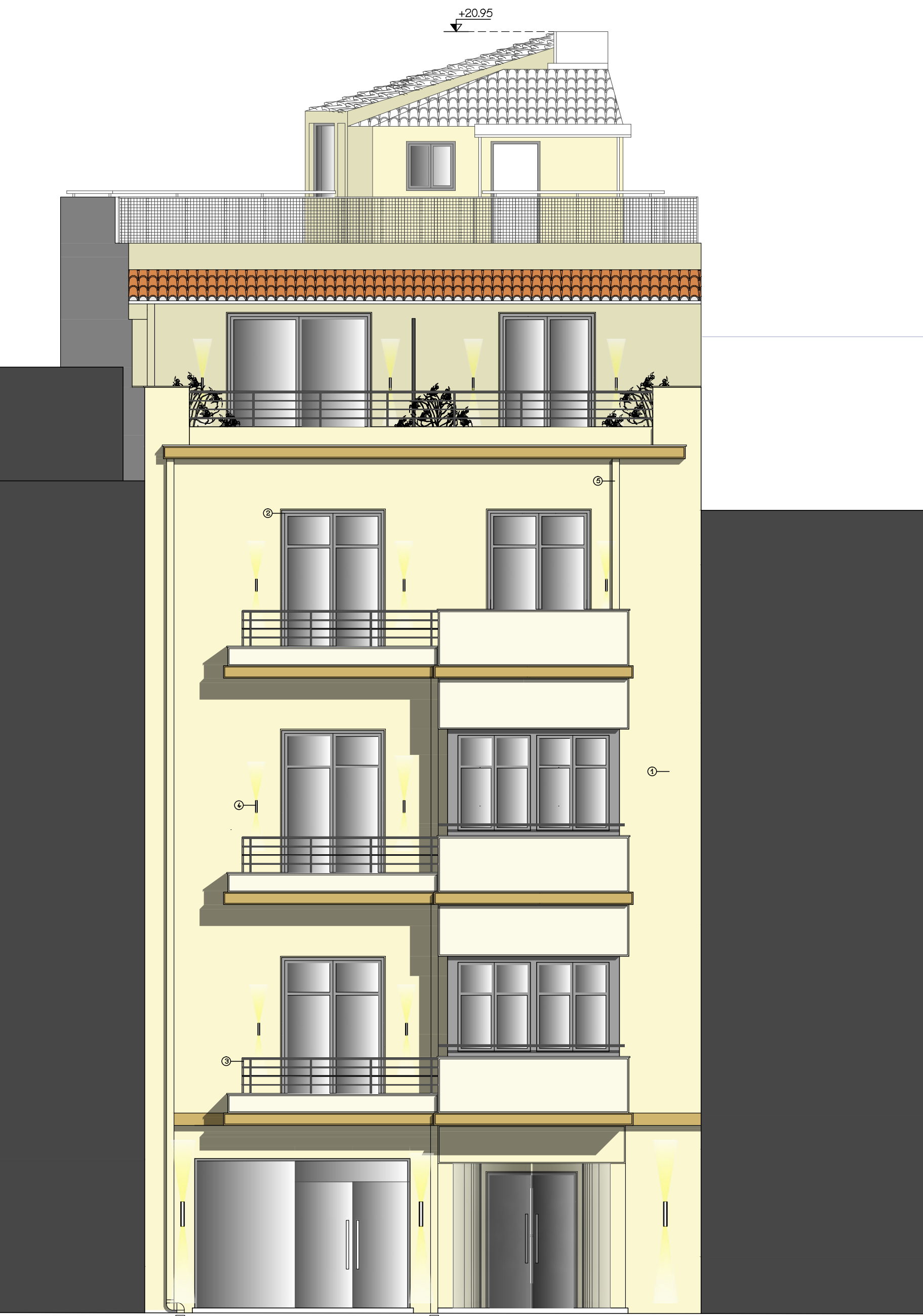
1.1 км

Площадь
«Κολонаκι»



1.2 км

Площадь
«Синтаγμα»



Уровень Площадь

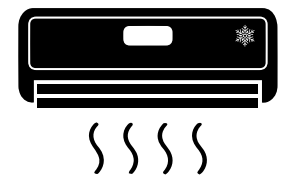
GR	142,53
1A	23,06
1B	28,58
1C	23,85
1D	32,35
2A	23,06
2B	28,58
2C	23,85
2D	32,35
3A	23,06
3B	28,58
3C	23,85
3D	32,35
4A	20,15
4B	17,35
4C	49,97

6
уровней

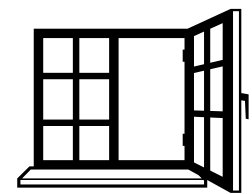
15
апартаментов

1
Ритейл-шоп

Удобства



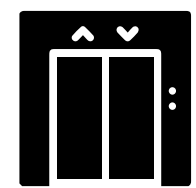
Инверторный кондиционер



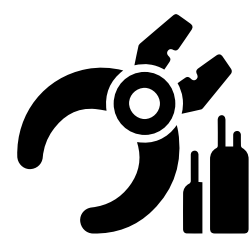
Алюминиевые рамы с двойным стеклом



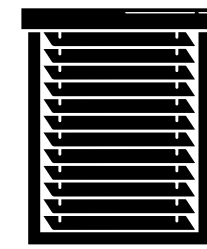
Влагоизоляция - теплоизоляция - тепловой фасад



Новый лифт с системой разблокировки



Установка новых механических, электропроводных, сантехнических и дренажных систем



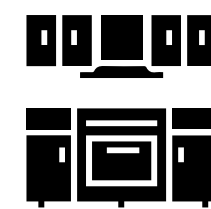
Электрические жалюзи



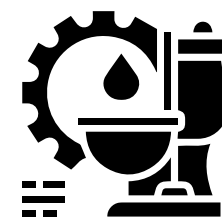
Экоматериалы



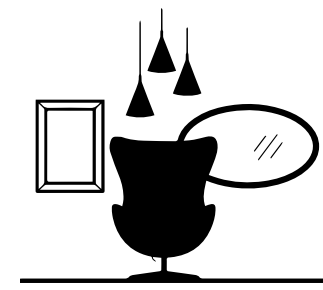
Новые LED технологии освещения



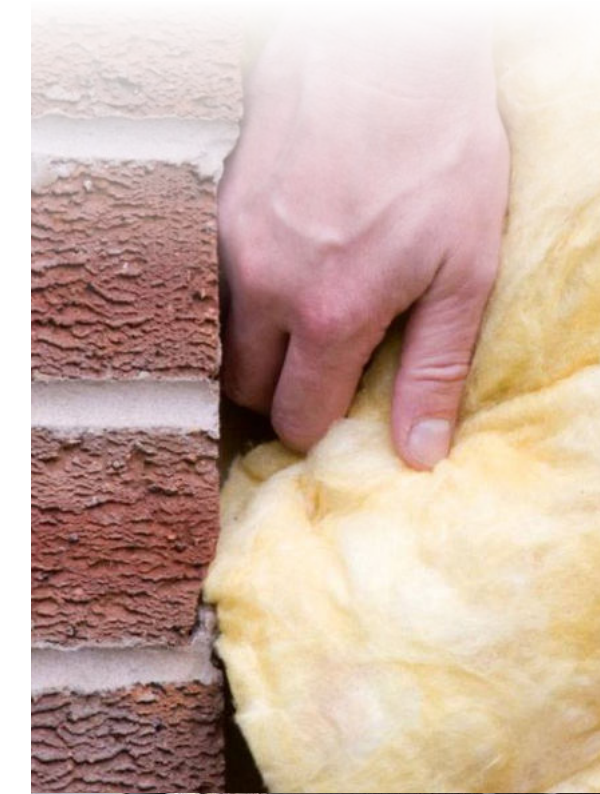
Установка внутренних шкафов/гардеробов, новых межкомнатных дверей и монтаж кухни



Установка сантехники и плитки



Современный дизайн интерьера



О РАЙОНЕ

Афины — родина демократии, искусства, науки и философии всей западной цивилизации. Город Парфенона поистине является музеем под открытым небом. «Большой променад» вокруг Акрополя — это незабываемое путешествие по истории.

Идеальный средиземноморский климат с теплым и ласковым греческим солнцем, уникальное сочетание славной истории с современными городскими инновациями, сосуществование великой культуры с удивительной природной красотой — все это сочетает в себе этот город.

В Афинах находится множество археологических институтов и большое количество специализированных библиотек, способствующих проведению исследований учеными города. Интересующиеся археологией студенты могут посещать лекции, конференции, семинары и археологические выставки.

Шоппинг в Афинах — это не просто шоппинг ради шоппинга, это обязательное занятие для всех, кто любит делать покупки! А в афинском районе Колонаки находятся одни из лучших ресторанов, баров и ночных клубов Греции.

Центр Афин

Для тех, кто ищет хорошее кафе в центре Афин, улица Солонос — идеальный выбор.

Совсем рядом находится Афинская школа права — одно из самых известных и престижных государственных учреждений в греческой столице. Юридическая школа стремится к тому, чтобы студент овладевал новыми знаниями и мог извлечь максимум пользы от своих исследований, синтеза знаний, общения и взаимодействия с коллегами по обучению.

Недалеко от Акрополя, в пешей доступности, расположены некоторые из самых важных станций метро города.

При раскопках этих станций и подземных переходов были обнаружены многочисленные древности и артефакты, которые были погребены под землей на протяжении веков. Власти города выделили специальные места на этих станциях для демонстрации удивительных находок.

«Акрополь», «Панепистимио» и «Синтагма» — вот самые впечатляющие, так называемые, «музеи станций метро».



Греция имеет сильную репутацию как один из главных мировых центров туризма и гостеприимства. Туризм обеспечивает 20% ВВП Греции, а число работников в нём составляет около 900 000 человек.

В период восстановления после финансового и экономического кризиса (2011-2018) Греция успешно провела значительные реформы в этом секторе, чтобы избавиться от рыночных ограничений, удовлетворить современный спрос (интегрированные курорты, пристани для яхт, порты для посадки круизных судов) и содействовать основным инвестициям.

Также была улучшена связность. В данный момент ведется развитие государственной инфраструктуры, включая модернизацию АИА и региональных аэропортов, обновление дорог, создание сетей 5G, строительство водных аэропортов и реконструкцию марин. Все эти проекты, а также те, которые будут реализованы под эгидой Фонда восстановления, оказывают дальнейшее положительное влияние на привлечение значительного капитала для инвестиций, связанных с туризмом.



После того как страна встала на путь восстановления и развития, международный и внутренний инвестиционный интерес был повышен, и по всей стране были объявлены крупные инвестиционные проекты.

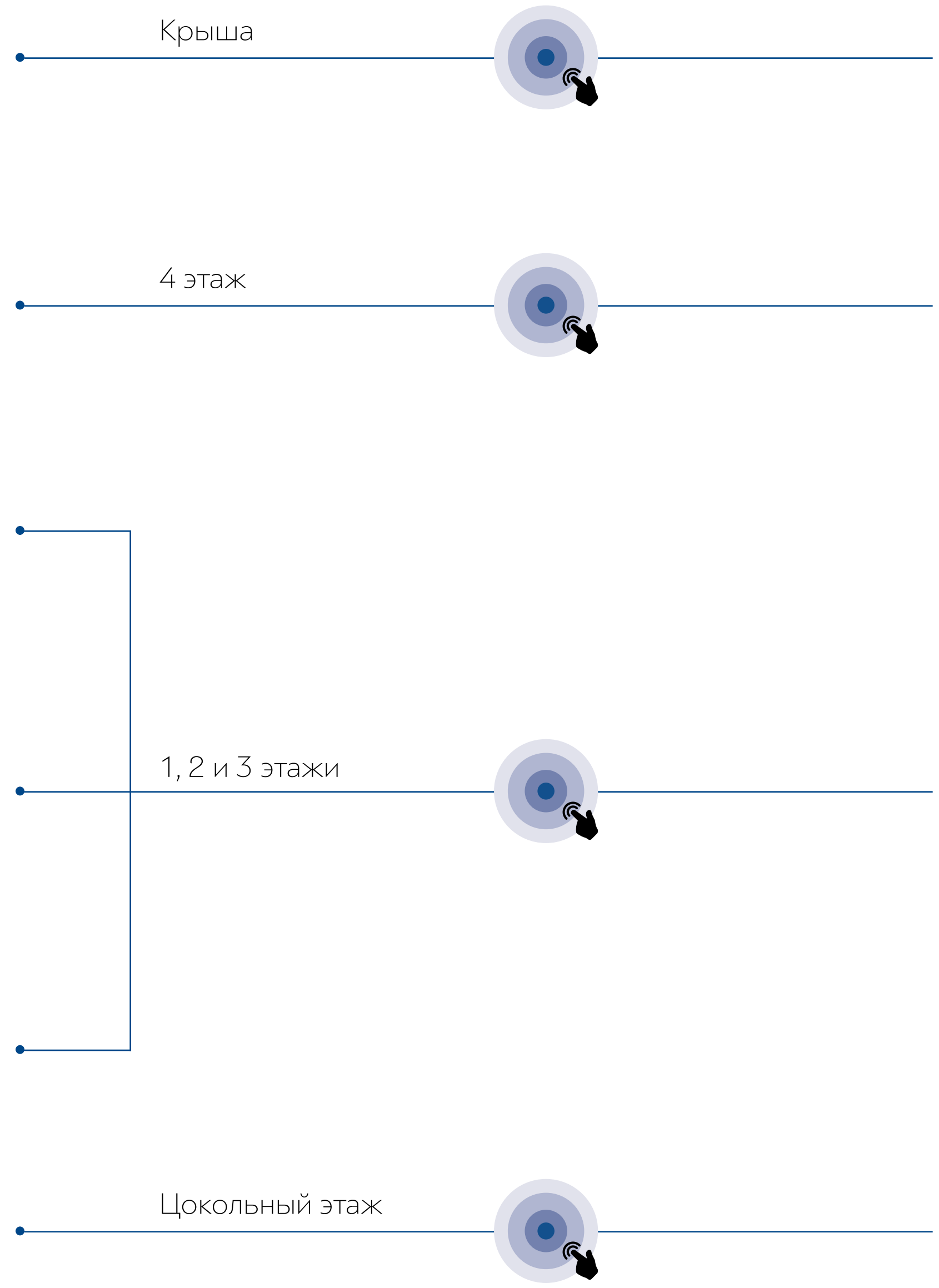
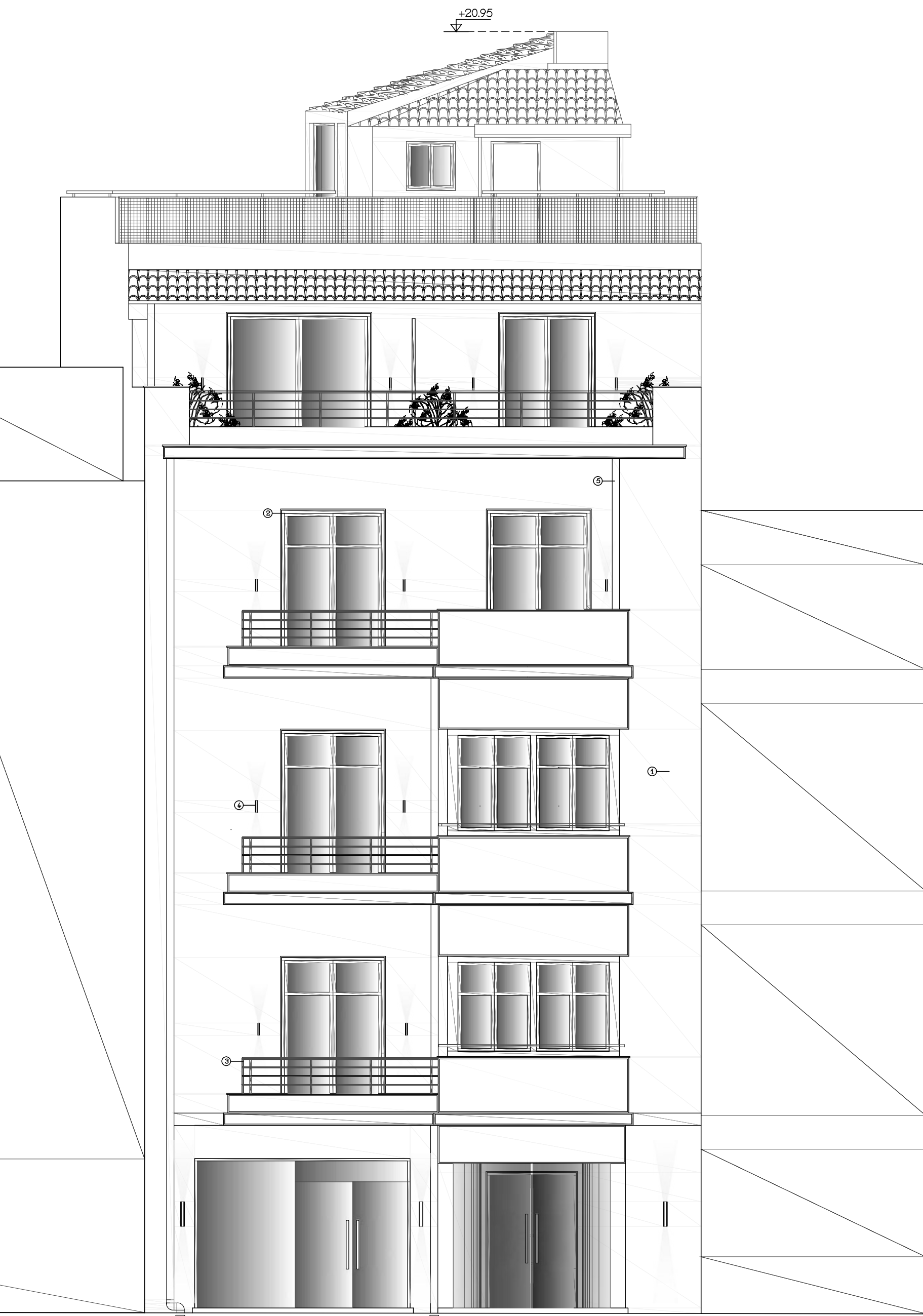
Пандемия Ковид-19 временно повлияла на темпы развития такого интереса, но потенциал остается высоким, и ожидания большие, после окончания пандемии.

2020 год стал беспрецедентным, поскольку это был худший год для мирового туризма, не сравнимый ни с каким другим. Согласно последним данным Всемирной туристической организации (UNWTO), число международных прибытий в Грецию снизилось на 74% по сравнению с 2019 годом, в то время как по всему миру в 2020 году было зарегистрировано на 1,1 миллиарда международных прибытий меньше, чем в предыдущем году, из-за значительного снижения спроса и обширных ограничений на въезд.

Греция также не осталась незатронутой кризисом, поскольку в ней было зафиксировано значительное снижение на 76,5% - 7,4 млн прибытий по сравнению с 31,3 млн в 2019 году.

Однако кризис оказал и положительное влияние. Греция заняла пятое место среди лучших туристических брендов в 2020 году, согласно индексу Anholt-Ipsos Nation Brands Index (NBI), который выявляет уровень заинтересованности потребителей в посещении страны и привлекательность природных и рукотворных туристических достопримечательностей.

Этот кризис открывает для сектора возможность трансформироваться и стать более жизнеспособным, широким и устойчивым. Хотя нынешняя ситуация сделала туристический сектор очень уязвимым, в то же время это уникальный шанс для разработки планов и действий, которые станут основой для новой эры туризма. Само собой разумеется, что туризм представляет возможности для развития, способствует солидарности и взаимному пониманию за пределами границ, а внутренний туризм также помогает укреплять сплоченность внутри стран.



ПЛАН ЭТАЖЕЙ



Инвестиционное предложение



СОВРЕМЕННЫЙ И СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Инвестиционное предложение



УНИКАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И ЭСТЕТИКА



ATHENS
CORPORATE
HOUSING

dkg-development.com

Инвестиционная
девелоперская
компания



DKG
DEVELOPMENT



@dkgdevelopment